



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水电维修承包商范围

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订时间及地点

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同期限

第二章 承包商资质要求

第一条款 承包商资质证书

第二条款 承包商业绩及信誉

第三条款 承包商人员资质

第三章 承包范围及内容

第一条款 水电维修项目范围

第二条款 维修项目内容描述

第三条款 维修项目标准及规范

第四章 施工现场管理

第一条款 施工现场安全防护

第二条款 施工现场环保要求

第三条款 施工现场文明施工

第五章 材料及设备

第一条款 材料及设备采购要求

第二条款 材料及设备质量标准

第三条款 材料及设备验收流程

第六章 施工进度及质量

第一条款 施工进度安排

第二条款 施工质量标准

第三条款 施工质量验收

第七章 付款方式及期限

第一条款 付款方式

第二条款 付款比例及进度

第三条款 逾期付款违约责任

第八章 违约责任

第一条款 承包商违约责任

第二条款 业主违约责任

第三条款 违约责任赔偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决地点

第十章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容及格式

第二条款 附件生效条件

第三条款 附件修改程序

第十三章 合同其他

第一条款 合同适用法律

第二条款 合同保密条款

第三条款 合同附件效力

第十四章 合同签署

第一条款 签署时间及地点

第二条款 签署人员

第三条款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订时间及地点

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同期限

第二章 承包商资质要求

第一条款 承包商资质证书

第二条款 承包商业绩及信誉

第三条款 承包商人员资质

第三章 承包范围及内容

第一条款 水电维修项目范围

第二条款 维修项目内容描述

第三条款 维修项目标准及规范

第四章 施工现场管理

第一条款 施工现场安全防护

第二条款 施工现场环保要求

第三条款 施工现场文明施工

第五章 材料及设备

第一条款 材料及设备采购要求

第二条款 材料及设备质量标准

第三条款 材料及设备验收流程

第六章 施工进度及质量

第一条款 施工进度安排

第二条款 施工质量标准

第三条款 施工质量验收

第七章 付款方式及期限

第一条款 付款方式

第二条款 付款比例及进度

第三条款 逾期付款违约责任

第八章 违约责任

第一款 承包商违约责任

1.1 若承包商未按合同约定的时间完成维修工作，每延迟一日，应向业主支付合同总价款的 1%作为违约金。

1.2 若承包商提供的材料或设备不符合合同规定的质量标准，承包商应负责无偿更换或修复，并承担由此产生的费用。

1.3 若承包商在施工过程中造成安全事故，承包商应承担全部责任，包括但不限于医疗救治费用、赔偿金等。

第二款 业主违约责任

2.1 若业主未按合同约定的时间支付款项，每延迟一日，应向承包商支付应付款项的 1%作为违约金。

2.2 若业主要求变更合同内容，未经承包商书面同意，业主应承担由此产生的额外费用。

第三款 违约责任赔偿

3.1 双方违约后，守约方有权要求违约方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

3.2 若违约方拒绝承担违约责任，守约方有权向人民法院提起诉讼。

第九章 争议解决

第一款 争议解决方式

9.1 双方应通过友好协商解决合同履行过程中的争议。

9.2 若协商不成，双方可选择仲裁或诉讼方式解决争议。

第二款 争议解决程序

9.2.1 争议发生后，双方应立即停止争议行为，并协商确定争议解决的方式。

9.2.2 若选择仲裁，双方应按照《中华人民共和国仲裁法》的规定进行。

9.2.3 若选择诉讼，双方应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第三款 争议解决地点

9.3 争议解决地点为合同签订地或争议发生地。

第十章 合同解除

第一款 合同解除条件

10.1 合同签订后，若出现不可抗力等特殊情况，双方可协商解除合同。

10.2 若一方违约，另一方有权解除合同。

第二款 合同解除程序

10.2.1

提出解除合同的一方应书面通知对方，并说明解除合同的理由。

10.2.2 双方应尽快协商解除合同的具体事宜。

第三条款 合同解除后的处理

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

11.1 合同履行完毕或达到合同约定的终止条件时，合同终止。

11.2 双方协商一致解除合同，合同终止。

第二条款 合同终止程序

11.2.1 双方协商一致解除合同，应签订合同解除协议。

11.2.2 合同解除协议签订后，合同终止。

第三条款 合同终止后的处理

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容及格式

12.1 附件包括但不限于设计图纸、技术规范、验收标准等。

12.2 附件格式应符合国家相关标准。

第二条款 附件生效条件

12.3 附件作为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

第三条款 附件修改程序

12.4 附件的修改应经双方协商一致，并以书面形式确认。

第十三章 合同其他

第一条款 合同适用法律

13.1 本合同适用中华人民共和国法律。

第二条款 合同保密条款

13.2 双方对本合同内容及履行情况负有保密义务。

第三条款 合同附件效力

13.3 合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十四章 合同签署

第一条款 签署时间及地点

14.1 本合同自双方代表签字之日起生效。

第二条款 签署人员

14.2 业主代表（签字）：

14.3 承包商代表（签字）：

（盖章） （盖章）

合同签署日期： ____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 甲方主导条款

第一款 甲方决策权

1.1 甲方对本合同项目具有最终决策权，包括但不限于项目进度、变更、终止等重大事项。

1.2 甲方有权根据项目实际情况调整合同条款，并要求乙方配合执行。

第二款 甲方监督权

1.3 甲方有权对乙方施工过程进行监督，包括但不限于现场检查、质量验收等。

1.4 乙方应积极配合甲方的监督工作，提供必要的资料和条件。

第三款 甲方付款条件

1.5 甲方在支付款项前，有权要求乙方提供相应的工程进度和质量报告。

1.6 甲方有权根据工程进度和质量情况，调整付款比例和进度。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

2. 乙方主导条款

第二款 乙方施工自主权

2.1 乙方在合同约定的范围内，有权自主安排施工进度、施工方法和技术措施。

2.2 乙方有权根据实际情况，提出合理的施工变更建议，并经甲方同意后实施。

第三条款 乙方质量保证

2.3 乙方应保证工程质量符合合同约定和国家相关标准。

2.4 乙方应建立健全质量管理体系，确保施工过程中的质量控制。

第四条款 乙方材料采购权

2.5 乙方有权根据工程需要，自行采购材料，但需保证材料质量符合合同要求。

2.6 乙方应提供材料采购清单和供应商资质证明，供甲方审核。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

3. 第三方中介条款

第三条款 中介职责

3.1 第三方中介负责监督合同履行情况，协调双方关系，确保合同顺利实施。

3.2 中介应公正、客观地处理双方争议，提出合理解决方案。

第四条款 中介费用

3.3 中介费用由双方协商确定，并在合同中明确。

3.4 中介费用支付方式为按月结算，甲方在收到中介提供的费用清单后支付。

第五条款 中介报告

3.5 中介应定期向甲方和乙方提交合同履行情况报告，包括但不限于工程进度、质量情况、争议解决等。

3.6 报告内容应真实、准确、完整，便于双方了解合同执行情况。

第六条款 中介责任

3.7 中介应严格遵守合同约定，履行中介职责。

3.8 若中介违反合同约定，导致合同无法履行或造成损失，中介应承担相应责任。

第七条款 中介变更与解除

3.9 若中介需要变更或解除合同，应提前通知甲方和乙方，并经双方同意。

3.10 中介变更或解除合同后，中介应协助双方处理相关事宜，确保合同顺利履行。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 设计图纸及技术规范
2. 材料采购清单及供应商资质证明
3. 施工进度及质量报告
4. 工程变更单
5. 质量验收报告
6. 付款申请单及支付凭证
7. 争议解决报告
8. 中介服务协议
9. 合同解除协议
10. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

承包商未按合同约定的时间完成维修工作。

承包商提供的材料或设备不符合质量标准。

业主未按合同约定的时间支付款项。

双方未按合同约定履行争议解决程序。

2. 违约行为的认定：

违约行为的发生应具有事实依据，如施工记录、付款凭证等。

违约行为的认定应依据合同条款和相关法律法规。

违约行为的认定应由双方协商或第三方中介进行。

三、法律名词及解释：

1. 合同 (Contract): 指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 不可抗力 (Force Majeure): 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

3. 违约责任 (Breach of Contract): 指当事人违反合同约定，应承担的法律责任。

4. 争议解决 (Dispute Resolution): 指解决合同履行过程中产生争议的方法和程序。

5. 仲裁 (Arbitration): 指当事人根据仲裁协议，将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：承包商施工进度拖延。

解决办法：甲方应要求承包商提供合理的进度调整方案，并监督执行。

2. 问题：材料供应商提供不合格材料。

解决办法：乙方应立即停止使用不合格材料，并与供应商协商解决。

3. 问题：业主未按时支付款项。

解决办法：乙方应向甲方提供工程进度和质量报告，甲方在确认后支付款项。

4. 问题：争议无法通过协商解决。

解决办法：双方可选择仲裁或诉讼方式解决争议。

五、所有应用场景：

1. 水电维修项目承包。
2. 工程项目施工管理。
3. 材料及设备采购。
4. 施工进度和质量控制。
5. 争议解决和法律维权。

水电维修承包商范围 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条 合同名称

第二条 合同签订日期

第三条 合同双方

第二章 承包商资质与责任

第四条 承包商资质要求

第五条 承包商责任

第三章 承包范围与内容

第六条 承包范围

第七条 承包内容

第四章 工程量与预算

第八条 工程量清单

第九条 预算编制

第五章 工程进度与时间安排

第十条 工程进度计划

第十一条 时间安排

第六章 工程材料与设备

第十二条 材料要求

第十三条 设备要求

第七章 工程质量要求

第十四条 质量标准

第十五条 质量控制

第八章 合同价格与支付方式

第十六条 合同价格

第十七条 支付方式

第九章 保密与知识产权

第十八条 保密义务

第十九条 知识产权归属

第十章 合同变更与解除

第二十条 合同变更

第二十一条 合同解除

第十一章 争议解决

第二十二条 争议解决方式

第二十三条 争议解决机构

第十二章 合同终止与清算

第二十四条 合同终止

第二十五条 清算程序

第十三章 违约责任

第二十六条 违约情形

第二十七条 违约责任

第十四章 合同生效与附件

第二十八条 合同生效条件

第二十九条 合同附件

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条 合同名称

水电维修承包合同

第二条 合同签订日期

年 月 日

第三条 合同双方

甲方（业主）：_____

乙方（承包商）：_____

第二章 承包商资质与责任

第四条 承包商资质要求

乙方必须具备相关资质证书，证明其具备完成本合同工程的能力。

第五条 承包商责任

乙方应按照合同约定，保质、按期完成水电维修工程。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/977142062003010024>