

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 二零二四年影视基地场地租赁及拍摄制作合同

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 甲方法定代表人

#### 1.2 甲方法定代表人联系方式

#### 1.3 乙方法定代表人

#### 1.4 乙方法定代表人联系方式

### 2. 租赁场地基本情况

#### 2.1 场地名称

#### 2.2 场地地址

#### 2.3 场地面积

#### 2.4 场地类型

#### 2.5 场地设施及设备

### 3. 租赁期限

#### 3.1 租赁起始日期

#### 3.2 租赁终止日期

### 3.3 租赁期限计算方式

## 4. 租金及支付方式

### 4.1 租金金额

### 4.2 支付方式

### 4.3 支付时间

## 5. 场地使用规范

### 5.1 场地使用范围

### 5.2 场地使用时间

### 5.3 场地使用注意事项

### 5.4 场地维护责任

## 6. 拍摄制作相关事项

### 6.1 拍摄制作内容

### 6.2 拍摄制作时间

### 6.3 拍摄制作人员

### 6.4 拍摄制作设备

## 7. 场地租赁费用调整

### 7.1 调整原因

### 7.2 调整方式

### 7.3 调整通知

## 8. 保险及责任

### 8.1 乙方责任

### 8.2 甲方责任

### 8.3 保险范围及费用

## 9. 违约责任

### 9.1 甲方违约责任

### 9.2 乙方违约责任

### 9.3 违约金计算方式

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

### 10.2 合同解除程序

### 10.3 合同解除后处理

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

## 12. 合同生效

### 12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

13. 合同附件

13.1 附件一：场地平面图

13.2 附件二：拍摄制作计划

13.3 附件三：其他相关文件

14. 合同其他约定

14.1 合同解释

14.2 合同变更

14.3 合同附件效力

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方法定代表人：

1.3 乙方法定代表人：

2. 租赁场地基本情况

2.1 场地名称：梦幻影视基地

2.2 场地地址：省市区路号

2.3 场地面积：5000 平方米

2.4 场地类型：室内外结合的综合性影视拍摄场地

2.5 场地设施及设备：灯光设备、音响设备、化妆间、更衣室、道具库等

### 3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：2024 年 1 月 1 日

3.2 租赁终止日期：2024 年 12 月 31 日

3.3 租赁期限计算方式：按自然年计算，包括起始日和终止日

### 4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

4.2 支付方式：分期支付，首期租金于签订合同后 5 个工作日内支付，剩余租金于每月 1 日前支付

4.3 支付时间：每月 1 日前支付

### 5. 场地使用规范

5.1 场地使用范围：仅限于乙方进行影视拍摄制作活动

5.2 场地使用时间：每日 8:00 至 22:00，如需延长使用时间，需提前 3 个工作日向甲方申请

5.3 场地使用注意事项：乙方需遵守甲方制定的场地使用规定，不得损坏场地设施及设备

5.4

场地维护责任：乙方负责在租赁期间对场地进行日常维护，保持场地整洁

## 6. 拍摄制作相关事项

6.1 拍摄制作内容：乙方计划拍摄一部时长为 90 分钟的影视作品

6.2 拍摄制作时间：预计拍摄周期为 60 天

6.3 拍摄制作人员：乙方自行负责拍摄制作团队的组织和管理

6.4 拍摄制作设备：乙方需自行携带拍摄制作所需设备，如需使用甲方设备，需提前申请并支付相应费用

## 7. 场地租赁费用调整

7.1 调整原因：因物价上涨、政策调整等原因导致场地租赁费用发生变化

7.2 调整方式：甲方将提前一个月通知乙方，双方协商一致后调整租金

7.3 调整通知：甲方将通过书面形式向乙方发送调整通知

## 8. 保险及责任

8.1 乙方责任：乙方在租赁期间应对其人员及设备进行安全管理，确保不发生安全事故，并对因乙方原因造成的人身伤害或财产损失承担全部责任。





甲方责任：甲方应保证场地设施及设备的安全使用，对因场地设施及设备缺陷导致的损害承担赔偿责任。

8.3 保险范围及费用：乙方需自行购买相关保险，包括但不限于公共责任险、意外伤害险等，并承担相应的保险费用。

## 9. 违约责任

9.1 甲方违约责任：若甲方未按约定提供场地或设施，导致乙方无法正常拍摄制作，甲方应退还乙方已支付的租金，并支付违约金。

9.2 乙方违约责任：若乙方未按约定支付租金或违反场地使用规范，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

9.3 违约金计算方式：违约金按未履行部分租金的 10% 计算，最高不超过已支付租金总额的 30%。

## 10. 合同解除

10.1 合同解除条件：发生不可抗力事件，如自然灾害、战争等，导致合同无法履行；或一方严重违约，经另一方书面通知后仍未纠正。

10.2 合同解除程序：任何一方提出解除合同时，应提前 30 日书面通知对方，双方协商一致后解除合同。

10.3 合同解除后处理：合同解除后，双方应立即停止履行合同义务，并按照约定处理剩余租金、场地使用费等事宜。

## 11. 争议解决

11.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同争议，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构：双方同意将争议提交至合同签订地的人民法院进行审理。

## 12. 合同生效

12.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同生效时间：2024 年 1 月 1 日

## 13. 合同附件

13.1 附件一：场地平面图

13.2 附件二：拍摄制作计划

13.3 附件三：其他相关文件

## 14. 合同其他约定

14.1 合同解释：本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 合同变更：任何一方对本合同的变更，必须以书面形式提出，经双方签字盖章后生效。

14.3 合同附件效力：本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 15. 第三方介入概述

15.1 定义：本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为履行本合同提供中介、咨询、技术服务或其他相关服务的独立第三方机构或个人。

15.2 介入目的：第三方介入旨在协助甲乙双方更好地履行合同义务，提高合同履行的效率和质量。

### 16. 第三方介入的同意

16.1 甲乙双方同意，在合同履行过程中，可引入第三方提供必要的服务。

16.2 任何一方引入第三方前，应书面通知对方，并取得对方的同意。

### 17. 第三方责任

17.1 第三方在介入本合同时，应遵守本合同的相关规定，并对自己的行为负责。

17.2 第三方在提供服务过程中，如因自身原因导致合同无法履行或造成损失，应承担相应的法律责任。

### 18. 第三方责任限额

#### 18.1

第三方的责任限额由甲乙双方在引入第三方时协商确定，并在合同中明确。

18.2 若第三方责任限额未在合同中明确，则第三方对因自身原因造成的损失，承担不超过其服务费用的两倍的赔偿责任。

## 19. 第三方权利

19.1 第三方有权根据合同约定，收取相应的服务费用。

19.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助，以完成其服务任务。

## 20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与甲乙双方的关系：第三方作为独立第三方，与甲乙双方之间不存在隶属关系，其权利义务仅限于合同约定。

20.2 第三方与甲方的划分：第三方对甲方提供的服务，甲方应承担相应的监督和管理责任，确保第三方服务符合合同要求。

20.3 第三方与乙方的划分：第三方对乙方提供的服务，乙方应承担相应的监督和管理责任，确保第三方服务符合合同要求。

## 21. 第三方介入的具体条款

21.1 第三方介入的具体条款应在合同附件中详细列明，包括但不限于服务内容、服务期限、服务费用、责任划分等。

21.2 附件中的条款与本合同具有同等法律效力。

## 22. 第三方介入的变更与解除

22.1 第三方介入的变更：任何一方认为有必要变更第三方介入的，应书面通知对方，并经双方协商一致后进行变更。

22.2 第三方介入的解除：如第三方介入违反合同约定或造成合同无法履行，任何一方均有权解除第三方介入，并要求第三方承担相应的责任。

### 23. 第三方介入的争议解决

23.1 第三方介入产生的争议，应由甲乙双方与第三方协商解决。

23.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 24. 第三方介入的合同生效

24.1 第三方介入的条款自合同签订之日起生效。

24.2 第三方介入的具体条款生效时间，以甲乙双方与第三方签订的补充协议为准。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：场地平面图

详细要求：提供影视基地的详细平面图，包括各个拍摄区域的布局、设施分布、出入口位置等。

说明：平面图应清晰、准确，便于乙方了解场地情况，合理安排拍摄计划。

## 2. 附件二：拍摄制作计划

详细要求：详细列出拍摄制作的日程安排、拍摄地点、所需设备、人员配置等信息。

说明：拍摄制作计划应具体、可行，确保拍摄工作的顺利进行。

## 3. 附件三：场地使用规定

详细要求：明确场地使用规则，包括工作时间、人员出入、设备使用、安全注意事项等。

说明：场地使用规定应全面、细致，保障场地安全和合理使用。

## 4. 附件四：第三方服务协议

详细要求：第三方提供的服务内容、服务期限、服务费用、责任划分等。

说明：第三方服务协议应明确双方的权利义务，确保第三方服务的质量。

## 5. 附件五：保险合同

详细要求：保险范围、保险金额、保险期限、保险费等。

说明：保险合同应覆盖甲乙双方在合同履行过程中可能发生的



风险。

## 6. 附件六：补充协议

详细要求：根据合同履行过程中出现的新情况，双方协商一致后签订的补充协议。

说明：补充协议是对合同内容的补充和完善，具有同等法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：

甲方违约行为：

未按约定提供场地或设施；

提供的场地或设施存在缺陷，导致乙方无法正常拍摄制作；

未按约定退还租金；

其他违反合同约定的行为。

乙方违约行为：

未按约定支付租金；

违反场地使用规定，损坏场地设施或设备；

未按约定完成拍摄制作任务；

其他违反合同约定的行为。

第三方违约行为：

未按约定提供或完成服务；

提供的服务存在缺陷，导致合同无法履行；

其他违反合同约定的行为。

## 2. 责任认定标准：

违约责任认定应根据实际情况，综合考虑违约行为的性质、严重程度、损失大小等因素。

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

## 3. 违约责任示例：

甲方未按约定提供场地，导致乙方拍摄计划延误，甲方应退还乙方已支付的租金，并支付违约金。

乙方违反场地使用规定，损坏场地设施，应承担维修费用，并支付相应的违约金。

第三方未按约定提供技术服务，导致合同无法履行，应承担相应的赔偿责任。

全文完。

# 二零二四年影视基地场地租赁及拍摄制作合同 1

## 本合同目录一览

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

#### 1.2 解释

### 2. 合同双方

#### 2.1 出租方信息

#### 2.2 承租方信息

### 3. 场地租赁

#### 3.1 场地位置

#### 3.2 场地面积

#### 3.3 租赁期限

#### 3.4 租金及支付方式

### 4. 场地使用

#### 4.1 场地用途

#### 4.2 使用规则

#### 4.3 使用时间

### 5. 设施与设备

#### 5.1 设施清单

## 5.2 设备清单

## 5.3 设施与设备使用规则

## 6. 拍摄制作

### 6.1 拍摄内容

### 6.2 制作要求

### 6.3 拍摄时间

## 7. 安全与保险

### 7.1 安全责任

### 7.2 保险要求

### 7.3 事故处理

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

### 8.2 违约责任

### 8.3 违约赔偿

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决程序

### 9.3 争议解决地点

## 10. 合同生效与终止

### 10.1 合同生效条件

### 10.2 合同终止条件

### 10.3 合同解除条件

## 11. 合同变更与补充

### 11.1 合同变更程序

### 11.2 合同补充协议

## 12. 通知与送达

### 12.1 通知方式

### 12.2 送达地址

### 12.3 送达方式

## 13. 其他约定

### 13.1 不可抗力

### 13.2 合同附件

### 13.3 合同解释

## 14. 合同签署与生效日期

### **第一部分：合同如下：**

#### 1. 定义与解释

## 1.1 定义

本合同中，“影视基地”指位于\_\_\_\_\_的，由出租方拥有或管理的可用于影视拍摄、制作及相关活动的场地。

“租赁期限”指本合同约定的承租方使用影视基地的时间范围。

“租金”指承租方根据本合同约定向出租方支付的使用影视基地的费用。

“设施”指影视基地内可供承租方使用的建筑物、构筑物、设备、器材等。

“设备”指影视基地内可供承租方使用的摄影机、灯光、音响、道具、服装等。

## 1.2 解释

本合同中如出现对本合同内容有歧义或不确定的词语，双方应按照国家惯例和法律法规进行解释。

## 2. 合同双方

### 2.1 出租方信息

出租方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 2.2 承租方信息

承租方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 3. 场地租赁

### 3.1 场地位置

影视基地位于：\_\_\_\_\_

### 3.2 场地面积

影视基地总面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中可用于租赁的面积为：\_\_\_\_\_平方米。

### 3.3 租赁期限

本合同租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。

### 3.4 租金及支付方式

租金总额为：\_\_\_\_\_元人民币。



租金支付方式：承租方应于每月\_\_\_\_\_日前支付当月租金，逾期未支付者，出租方有权收取滞纳金。

#### 4. 场地使用

##### 4.1 场地用途

承租方仅限于在影视基地内进行影视拍摄、制作及相关活动。

##### 4.2 使用规则

4.2.1 承租方在使用影视基地期间，应遵守国家法律法规、影视基地的相关规章制度及本合同约定。

4.2.2 承租方不得擅自改变影视基地的结构、设施和设备。

4.2.3 承租方应合理使用影视基地内的设施和设备，不得损坏或擅自取走。

4.2.4 承租方应保持影视基地的清洁卫生，使用完毕后应恢复原状。

#### 5. 设施与设备

##### 5.1 设施清单

影视基地设施清单详见附件一。

##### 5.2 设备清单

影视基地设备清单详见附件二。

##### 5.3 设施与设备使用规则

5.3.1 承租方在使用设施和设备前,应了解其使用方法和注意事项。

以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文,请访问:

<https://d.book118.com/977160015011010026>