第一章 工程概况

1.1 工程简况

工程开工日期为2011年8月10日开工，2011年12月30日竣工。总工期为144日历天。

建设单位：林业局棚户区改造建设指挥部，施工单位：海伦市翔惠建筑工程有限责任公司，建设地点：五一砖厂旁边，总建筑面积为8894.63㎡，建筑层数为六层和跃层，一层为车库，二层以上为住宅，建筑总高度为23.8米。本工程基础为独立墩基础，主体为底框砖混结构。建筑耐久年限为50年，抗震设防烈度小于六度，耐火等级为Ⅱ级，防火分区与分隔：每层为一个防火分区。建筑结构平安等级为二级，建筑场地类别为三类，地基基础设计等级为丙级，室内采暖构件：一类，室内采暖地面以下构件：二ａ类，室内地面以下受冻构件：二ｂ类，地面粗糙类别：C。。

1.1.1 屋面部分

本工程屋面防水等级为二级。

1、墙体防潮层除有特殊注明外均设在标高-0.060米处，采纳1:2水泥砂浆掺入10%防水剂30厚，要求四周贯穿。

2、墙体厚度：外墙为为夹心保温墙（外叶墙为120，内叶墙为240），内墙240（轴线居中），内墙120（轴线居中），120墙每600高设2Φ8拉筋。

3、夹心保温墙：夹心保温层为100厚模塑板。

4、墙体材料：主体采纳10红砖，一层采纳M5.0混合砂浆砌筑，二层、三层、六层、跃层采纳M10混合混合砌筑，　　四至五层采纳M7.5混合混合砌筑

5、楼梯间墙保温：　（1）、内外侧均抹20厚1:4水泥珍宝岩保温砂浆。

（2）、电表箱后侧先挂钢丝网后抹20聚苯颗粒保温。

6、位于外墙的楼板侧边，圈梁、过梁外侧均贴30厚模塑聚苯板保温。

1.1.2 装饰部分

1、全部墙面，天棚均为1:1:5混合砂浆中级抹灰20厚。刮大白两遍。

2、卫生间、厨房地面低于其他地面30厚，并采纳9810215-44做防水，沿墙上卷200

3、±0.000以下墙体内外侧均采纳1:2水泥砂浆掺3%防水剂。

4、立面装饰涂料颜色见效果图，先做样板后定。

1.1.3 楼　梯：

1、楼梯踏步、扶手、栏杆做法详见建筑与结构图（扶手高度不得小于 0.90 米，楼梯水平段长度大于 0.5 米时，其扶手高度不得小于 1.05 米，栏杆间距不得大于 0.11 米）

2、楼梯踏步应做护角（用 1Φ10 筋放于踏步端棱角处）

地面部分：

卫生间地面下降 30 毫米，并向地漏处找坡 1%。

1.1.4 门窗部分：

外墙窗密闭。门窗气密性等级为三级。西、北侧采纳 65 系列单框三玻平开窗，型材洁面为四空腔，玻璃为双中空玻璃，东、南侧采纳 65 系列单框三玻平开窗，玻璃为双中空玻璃，型材洁面为三空腔，热镀锌钢衬 1.2 厚，采纳橡胶密封条，玻璃采纳浮法玻璃。

1.2 工程特点

本工程主要特点：

本工程基础为独立墩基础，主体墙为 10 砖砌体，梁板柱为现浇钢筋砼，结构为砖混底框架结构。

本工程建筑面积为 8894.63 平方米，施工中水平运输距离大，施工程度较困难，限于建设单位要求的交付运用期，组织支配的合理工期内，要求投入的劳动力、机械等在数量上很大，兼于现场施工场地的限制，会使投资目标的主动限制更为重要。

考虑到该工程的位置、地理特点和施工季节特点应留意以下内容:[具体措施见本设计]

（1）施工位置位于五一砖厂旁边，施工进料必需编制出合理的支配。

（2）本工程按建设单位要求当年交工，不涉与越冬爱护，如涉与越冬，该年度停工后必需做好越冬防护工作。

参与施工的各专业队伍多，为达到平安文明施工标准要求，协调工作量大。

针对上述重点和难点部分，施工前我们将细致编制各项工程施工方案或作业指导书，借鉴以往类似工程施工阅历，并采纳新材料、新工艺、新技术，严把工程质量限制点，细心组织施工，确保工程优质、高效地完成。

主要工程数量

详见下附的“主要工程数量一览表”

主要工程数量一览表

序号	分部分项工程	单　位	工程量	备　注
1	建筑面积	M^2	8264.22	
2	场地平整	M^2	1500	
3	土方工程	M^3	25580	
4	独立墩基础	M^3	1653	
5	基础梁	M^3	269	
6	地沟砌砖	M^3	167	
7	回填炉渣	M^3	600	
8	余土外运	M^3	20500	
9	基础防潮层	M^2	245	
10	主体墙体	M^3	18749	
11	钢筋砼梁板柱	M^3	5770	
12	门窗工程	M^2	2930	
13	室内抹灰	M^2	73000	
14	室外抹灰	M^2	9000	
15	墙面瓷砖	M^2	4000	
16	楼地面工程	M^2	8600	
17	屋面工程	M^2	3480	

其次章施工部署

2.1 施工总体目标

2.1.1 质量目标

本工程将按公司制定的质量管理方法要求,实行全方位、全过程质量管理，实现分项工程合格率 100%的目标，确保单位工程获市样板工程。

2.1.2 平安文明施工目标

确保不发生特大伤亡事故,轻伤事故率限制在 0%以内,创县平安文明工地。

2.1.3 工期目标

本工程支配施工工期 170 天。

2.2 总体施工程序

依据招标文件的有关精神，依据建筑工程施工流程的一般惯例，结合本工程特点，对本工程分为如下三个阶段进行具体部署。

第一阶段：基础施工，所需工期为 30 天。

其次阶段：主体结构施工阶段（±0.00 以上）,此阶段是整个工程施工的重点之一,其施工进度快慢干脆影响着总支配工期的实现,此阶段着重解决砌体工程、钢筋砼梁板柱模板体系的施工限制问题，同时也要留意门窗与管道洞口的预留与水电管道和其他预埋件的预埋，保证尺寸规范和位置精确，工期限制在 60 天以内。

第三阶段：水、电、配套设备安装与装修阶段。

对于水、电、通风等配套设备的安装，在主体施工时，即起先插入水、电、通风等系统的预留预埋以与配套设备的安装等工作，工期限制在 60 天。

装修施工阶段，内部粗装修和安装由下而上，实行平行流水，立体交叉施工；外装修和最终一道内装修在主体施工完毕后，有上至下同时进行。各工序的交叉施工要留意对成品的爱护，力争最大限度地利用空间和时间，工期限制在 50 天。

门窗安装协作内部粗装修同时进行，制定特地的防碰、防压的防护措施，门窗安装工程视具体状况择空穿插，不占用日历工天。

2.3 主要施工方案

施工原则：按“先地下后地上，先土建后设备，先结构后装修”的施工原则组织施工，依据结构设计特点，合理划分施工段落，科学组织流水施工，对工程施工组织实行动态管理，合理调配资料，确保总进度支配顺当完成。

土方工程：利用四台反铲挖掘机分层开挖，1:1.5 放坡，人工协助清土。如地质状况较差，拟实行土钉支护技术，土钉支护与挖土方同步进行。现场留土数量视场地条件而定。

模板工程：混凝土独立墩基础、基础梁、主体梁板柱模板采纳钢木模板相结合。

水平、垂直运输：结构施工阶段，安装 6 台 40 型塔吊，负责模板、砌块、钢筋与其它材料等运输，其最大回转半径 42 米，最大起重量 2.5T。装饰施工阶段安装 6 台 40 型塔吊，解决垂直运输问题。

砼搅拌方案：为确保砼协作比的精确，保证砼的质量，结构部分施工时，采纳 4 台 1000 型搅拌机搅拌砼，配料过程主动限制，协作比随意调整，更充分地发挥机械的生产优势。

2.4 主要施工手段（针对性）

针对该工程具体特点、施工场地四周环境状况，主体施工采纳以塔吊垂直运输，机械捣固为中心的全封闭作业方式，内外装修与水电等设备安装利用塔吊输送材料，按施工流程科学调整各工序，合理组织流水作业，做到连续均横生产。

2.5 施工进度支配

2.5.1 施工流水段划分

依据本工结构形式特点，施工基础和主体施工时分两个大流水施工段；施工段内部在施工中可进行小步距流水作业。

2.5.2 施工进度支配

本工程自 2011 年 8 月 10 日开工至 2011 年 12 月 30 日竣工,有效工期 154 天。

具体见后附“施工进度支配表”。

2.6 施工组织与人员支配

我公司为优质、高效完成本工程，支配管理和专业技术人员9人，具体分工如下表：

职　务	姓　名	阅历年限（总）	拟担当职务的阅历年限
1、项 目 经 理	陈国祥	20	10
2、技术负责人	荀书才	20	8
3、造　价　员			
4、质　检　员	朱明熹	15	9
5、专职技术员	姜再福	5	5
6、工　　长	顾用斌	13	7
7、安　全　员	邹玉琴	6	6
8、内　业　员	胡松岩	2	2
9、材　料　员	郭文孝	5	3

2.6.1 施工组织

依据施工流程，在进行基础回填土的同时穿插室外管线的铺设预埋，随后，可依据须要对设计上安装室内的重要设备进行吊装就位。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/978047116107006067