目 录

一、 编制依据. 1

二、 工程概况. 1

三、 施工部署. 2

四、 施工准备计划. 2

五、 主要项目施工方法. 3

六、 主要分部分项工程质量标准. 7

七、 主要技术措施 10

八、 雨季施匸措施 15

九、 文明施工 16

一、编制依据：

1、 根据户主提供方案意见；

2、 根据北京市家居装修有关规定；

3、 家居内部装修防火规范；

4、 电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范；

5、 建筑装饰工程施工及验收规程；

6、 中国建筑装饰工程公司家装项目部有关管理规章制度等。

二、工程概况：

1、该工程为民有家居，须满足户主安居的舒适，使用方便、感 观良好、居之心情舒畅。

2、家居一般面积不是太大，如整套同时开工，施工会造成混乱，所以只能按顺序流水作业，材料随用随买，保证施工顺畅，质量达标，材料减少浪费。

三、施工部署：

1、为确保本工程质量达标，施工队伍须用木单位队伍，不能招 马路边散工。各工种施工时须有一个班长以上管理人员在场带班作 业，另加一工长在现场管理全面工作。

2、施工程序：根据家装特点，施工时应先制作柜架、管道、暖 气罩、门套等基层，制门待用，再吊顶，后墙面、地面的流程组织施 工。

3、施工目标：争创家装优质工程，各施工人员将严格遵循公司 家装部的质量方针，以优质、高效的敬业精神为户主服务。我们有信 心，也能力通过全体员工的共同努力，通过自己辛勤的劳动和汗水， 以一流的质

量、一流的管理水平，创行业一流，争领先地位，为公司 家装部争创家居装饰中的丰碑。

4、安全目标：施工人员要以公司为核心，人人来把关，避免安 全隐患，杜绝一切安全责任事故和火灾事故发生。

四、施工准备计划：

1、家装部负责人应主动和户主协商落实有关事项，装修的意图、

想法、要求、建议、使用中功能，尽量把问题在施工前解决。

2、根据现场情况和户主意图，合理按排施工程序，先进什么材料，后进什么材料，以免施工中倒腾，造成浪费、污损。

五、主要项目施工方法：

1、吊顶

（1） 如须吊顶时，木方必须干燥、刨直，刷防火涂料，做防腐， 固定须用钉子钉牢、不松动，固定点间距不大于 4OOmmo

（2） 板拼接时，如是石膏板须留 3-5mm 缝，饰面夹板须密缝，但 不能强压挤入。

2、大理石地而

（1） 工艺流程：基层清理一选料刷保护层一弹线*控制点一铺水泥 沙浆一试铺板一洒水泥浆一正式铺板一清理养护一检查勾缝一成品 保护一交工前清理

（2） 石材施工前准备：按现场实际情况，排布板块，算出材料用 量。

（3） 购进材料在铺贴前应挑选，对有裂纹、缺棱掉角、边豁口、色差严重的，必须挑出不得使用。

（4） 地而所有粘结物，必须彻底清除干净。

3、施工要求：

⑴ 弹线应按室内中心线设双向控制点，粘贴一层水泥砂浆，采 用干硬性 1：3 水泥砂浆，水灰在可以平推即实；落地即散布准。用 橡皮锤敲实后，

再翻开板，均匀洒素水泥浆，然后正式铺板，石材与　水泥砂浆一定要饱满，不得有空鼓。

⑴　地面有坡度及地漏时，应满足设计要求，不倒污水，细部结 合处应严密，无渗漏现象。

⑵　石材铺设不留缝，缝隙之间勾缝材料采用 1：　1 相近颜色稀释　泥浆，注入石材板之间。

4、瓷砖墙面粘贴：

（1） 施工工序：基层处理一抹底层砂一选砖浸泡一排砖弹线一贴　标准点一铺贴面砖一勾缝与擦缝一清理保护

（2） 基层处理：将残存在墙面上的砂、灰尘、油污清理干净，要提前一天浇水充分湿润基体，基层抹灰应分层进行，每层厚度 5-7mm，找平层要刮平，搓粗，做到基层表面平整面粗糙，底层灰 6-7 成干时，按瓷砖的尺寸在墙面上弹横网格线，弹线应先排好位置，在同一墙面　上只能留一排粘整块砖，非整块砖应排在不显眼的阴角处。

（3） 挂线选出己弹好的主线，找出地面标高 1.3cm 的阴角位置，　定出角面墙的两端点，在下而用拖板尺垫平垫牢，使它和墙面地砖下 线相平，然后在拖板尺上划出尺杆，在尺杆定好之后，要在竖线上、 下端适当处钉入钉子，挂紧。线成为竖向表而平整线，表而平整线两 个方面挂好后，才能层层开始粘贴。

（4） 浸砖和湿润墙而：而砖在粘贴前应进行挑选后放入清水中浸 泡 4 小时以上，然后取出晾干方可粘贴，同时在粘贴前应将墙面用清 水湿润 2 小时以上。

（5） 瓷砖粘贴：贴时按照预先弹好的网络线镶贴，镶贴时采取直　缝镶贴，做到横平竖直，不得有空鼓、不平、不直等现象。凡有管道、 卫生设备、

灯具、支撑等时，砖面应截成“U”　形口套入，严禁用零

砖拼凑。

（1） 勾缝：采用口色或相似颜色勾缝，嵌缝中应封闭缝中粘贴时 产生的气泡和砂眼。待嵌缝材料硬化后用棉沙蘸水将石灰浆拭净。

5、涂料、涂饰：

（1） 涂料、涂饰内容：包括室内顶棚，内墙而涂料等。

（2） 施工工序：

项次	工程名称	高级	项次	工程名称	高级
1	清扫	+	8	第一遍涂料	+
2	板缝处理、刮腻子		9	复补腻子	+
3	磨平		10	磨平（光）	+
4	第一遍满刮腻子	+	11	第二遍涂料	+
0	磨平	+	12	磨平（光）	+
6	第二遍满刮腻子	+	13	第三遍涂料	+
7	T-	+			

（3）施工要点：

1） 涂刷顺序是先顶棚后墙面，墙面是先上后下。乳胶漆可用排 笔涂刷或滚涂。涂刷前应将涂料搅拌均匀，并将其稀释，以满足施工 要求。施工时涂料的涂膜不宜过厚或过薄。

2） 乳胶涂料干燥快，大而积涂刷时应该注意配合操作，流水作 业，操作时顺一个方向刷，做到上下衔接，后一排紧接前一排，避免 干燥后出现接头。如墙面有分色线，施工前应认真划好粉线，刷分色 线时要靠直尺，用力均匀，起落要轻，排笔蘸漆量适当，从前往后刷。

3） 涂刷带颜色的涂料时应配料适当，保证独立而每遍用同一批 涂料，以保证表面均匀，色泽一致。

6、电器安装：

; ; W 16

（1） 内容范围：

室内电器安装包括 PVC 线管、导线、电器照明、开关、播座装置 的安装。

（2） 施工要点：

1） 家居中线管宜采用 PVC 管，PVC 管在使用功能上能满足要求， 其它是物质对其腐蚀性又少，穿线时对线不会损坏，又方便施工。

2） 线管与器具间的电线保护管宜采用金属软管，软管长度不应大 于 lm,软管不应退纹、松散，中间不应有接头，与器具连接时应采用 专用接头，连接处应密封可靠，软管应可靠接地。

3） 管内导线采用塑料线，管内不允许有导线接头，所有导线接头 应装设接线盒连接，穿管的导线总截面的 40%,同类照明的几个回路 可以穿在同一管内，但管内导线总数不应多于 8 根。

4） 配线工程中采用暗配管敷设的各个部位，任何情况下，导线均 不得明露，埋入建筑物、构筑物的电线保护管与建筑物、构筑物表而 的距离不应小于 15mm,箱、盒须用盖板封闭，盖板螺丝应齐全牢固。 封闭，盖板螺丝应齐全牢固。

5） 墙面开关、插座距离地面高度为 1.3 1.5m,当插座安装高度 小开 1.3m,导线直敷时应加防护管。

7、灯具安装：

（1） 内容范围：

灯具安装包括室内装饰灯具如吸顶灯、壁灯和各种功能性灯具如 射灯、筒灯等的安装。。

（2） 施工要点：

所有灯具的规格、品种和功能均应满足户主要求，安装时应遵照生产厂家规定的安装方式安装，如无具体规定时，可参照如下方式安 装：

1） 壁灯安装高度一般在距地面 1800 2000mm,通常采用预埋或 打孔的方法，将壁灯灯座固定在墙壁上，安装灯具即可。

2） 射灯根据选用的种类进行安装，可直接用螺丝或夹子将灯固定 在墙面或吊顶架子上。

3） 大吊灯的安装必须单独吊挂于原碗楼板，或梁，特制骨架上，严禁挂于装修顶棚上，以防脱落。

六、分部分项工程质量标准

根据装饰工程规范选用中国国家标准（JGJ73-91）及北京市有关 家居装修规定。

分部：

1、 地而工程；

2、 门窗工程；

3、 装饰工程；

4、 电气安装工程。

主要分项工程质量标准：

1、 涂料工程；

2、 细木制品工程；

3、 吊顶工程。

1、涂料工程

（1）所用涂料和半成品的品名、等级、种类、颜色、性能等，必须符合选定样品的要求。

（2） 刷涂的涂膜厚度应均匀、颜色一致，无明显刷痕。

（3） 质量标准见表：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/978067030070006051