

农村农业的调查报告

关于农村农业的调查报告

希望了解某个事件或情况时，我们需要开展调查工作，并且最后的结果会记录在调查报告中。很多人都十分头疼怎么写一份好的调查报告，下面是小编整理的关于农村农业的调查报告，欢迎阅读与收藏。

农村农业的调查报告 1

土地是农业最基本的生产资料，也是农民最可靠的社会保障。为了依法保障农民的土地承包权益和农村基本经营制度的巩固、完善，加强农村土地管理，引导农村土地合理、有序地流转，提高农民收入，促进农村剩余劳动力转移，推进农村产业化发展和城镇化建设。为贯彻《中华人民共和国农村土地承包法》奠定基础，提供详细的资料，我们对人和镇骑龙村、木古村，盘石镇永安村、石楼村的农村土地二轮承包、土地流转及土地经营情况进行了调查。现将调查情况报告如下：

一、基本情况

本次调查了 4 个村，36 个农业合作社，农户 1847 户，农业人口 6382 人，承包面积 5451.1 亩，其中：田 2419.2 亩，地 2127.9 亩，山地及其他 904 亩。

（一）土地承包“三到户”情况

土地承包“三到户”是指承包土地地块落实到户、承包合同签订到户、土地经营权证书发放到户。调查显示：

1. 土地承包“三到户”的有 1411 户，占调查总户数的 76.3%；耕地面积 4395 亩，占调查总耕地面积的 73.4%，其中：“三到户”不一致的有 487 户，占手续健全户的 34.5%，耕地面积 1406 亩，占手续健全耕地面积的 32%。主要是人和镇木古村，承包合同和土地经营权证书虽发放到户，但部分村民认为合同、证书上的耕地面积与实际耕地面积存在差异。

2. 土地到户，合同和证书未到户的有 436 户，占调查总户数的 23.7%，耕地面积 702.1 亩，占调查总耕地面积的 26.6%。主要是盘

石镇永安村土地二轮承包合同和土地承包经营权证书至今仍未发放到农户手中。

（二）土地流转情况

从4个村36个社的调查情况反映，土地流转的有398户，占调查总户数的21.5%，流转人数为1391人，占调查总承包人口的23.3%，流转耕地面积503.5亩，占调查总耕地面积的11.07%，其中：流转田402.3亩，地101.2亩。分别按以下三种形式分类，情况如下：

1.按流转的形式划分

（1）土地转让的有171户，占调查流转户的43%，转让土地人数有599人，转让耕地面积270.5亩，占调查流转面积的53.8%，其中：转让田169.3亩，地101.2亩。主要涉及盘石镇永安村、石楼村全户外出，耕地转让给他人耕种。

（2）土地租赁的有227户，占调查流转户的57%，租赁土地人数有198人，租赁耕地面积233亩，占调查流转面积的46.2%，其中：租赁田233亩。主要涉及人和镇骑龙村、木古村，耕地被长江林场租用为苗圃基地。

2.按经济补偿方式划分

（1）有偿流转的有228户，占调查流转户的57.3%，流转人数为802人，流转耕地面积237亩，占调查流转面积的45.1%，其中：田235亩，地2亩。如人和镇骑马村、木古村的233亩耕地由长江林场租赁作苗圃基地后，租赁费为一亩田一年1000斤稻谷，按当年市场价计价。

（2）无偿流转的有170户，占调查流转户的42.7%，流转人数为595人，流转耕地面积266.5亩，占土地流转面积的52.9%，其中：流转田167.3亩，地99.2亩。土地无偿给他人耕种，并由原承包户承担每年的税费。

3.按流转签订合同的形式划分

（1）签订书面合同的有227户，占调查流转户的57%，流转人数798人，流转耕地面积233亩，占调查流转面积的46.2%，其中：田233亩。

(2) 按口头合同流转的有 171 户，占调查总户数的 43 %，流转人数 599 人，流转耕地面积 270.5 亩，占调查流转面积的 53.8%，其中：田 169.3 亩，地 101.2 亩。

(三) 土地经营情况

从调查的 4 个村 36 个社看，土地经营较好的有 1386 户，占调查总户数的 75 %，承包土地人数 4604 人，经营较好的耕地面积 3938.2 亩，占调查土地面积的 86.6%，其中：田 2092.7 亩，地 1845.5 亩。在土地流转的 398 户，503.5 亩耕地中，目前经营情况较好的有 397 户，占流转户的 99.7%，耕地 489.5 亩，占流转耕地的 97.2%，其中：田 332.2 亩，地 167.3 亩。如人和镇骑龙村，将耕地 160 亩租赁给长江林场后，加大了对耕地的投入，扩大了规模，实现了林场、农户双赢的局面。种“应付田”、半丢荒、全丢荒的有 461 户，占调查总户数的 25 %，承包土地人数 1347 人，涉及耕地面积 608.9 亩，占调查土地面积的 13.4%，其中田 325.7 亩，地 283.2 亩。

1. 种“应付田”的情况

我们将重栽轻管的粗放经营土地现象，叫作种“应付田”。在被调查的农户中，种“应付田”的有 269 户，790 人，占调查总户数的 14.5%，面积 509.5 亩，占调查面积的 11.2%，其中：田 320.7 亩，地 188.8 亩。分析产生种“应付田”的主要原因有：

(1) 因认为种庄稼不划算、效益低的有 248 户，占种应付田的 92.2%，土地面积 448.7 亩，占种应付田的 88 %，其中：田 280.2 亩，地 168.5 亩。

(2) 因有外出打工或本地务工收入而疏于管理的有 21 户，占种应付田的 7.8%，土地面积 60.8 亩，占种应付田的 12 %，其中：田 40.5 亩，地 20.3 亩。

2. 土地半丢荒情况

土地半丢荒的涉及 190 户，548 人，占调查总户数的 10.2%，半丢荒土地面积为 92.2 亩，占调查面积的 2 %，主要涉及盘石镇石楼村、人和镇骑龙村，被丢荒的土地全为旱地。土地半丢荒，原因是农户的部分贫脊、低产、偏远的坡耕地，投入高产出少，因此仅种植大春作

物一季。

3.土地全丢荒情况

土地全丢荒涉及2户，9人，占调查总户数的0.1%，全丢荒土地面积为7.2亩，占调查总面积的0.15%，其中：田5亩，地2.2亩。土地全丢荒的主要原因是农户全家外出打工或经商，承包土地无人耕种，农户不愿丢失土地，而又无人可转包，造成土地全部荒芜。

二、存在的主要问题

（一）土地承包“三到户”的问题

1.承包手续不健全，使农民承包土地的权利得不到法律的保障。在土地二轮承包过程中，部分村社干部认识不到位，工作上怕麻烦等原因，致使二轮承包合同和土地经营权证书至今仍堆放在乡镇或村委会，没下发到农户手中，严重违反了《农村土地承包法》的贯彻落实。如盘石镇永安村，由于第二轮土地承包时涉及到外迁移民，土地经营权证书一直未发放到农户手中。

2.土地经营权证书与农户实际承包土地面积存在差异。农户在承包后，由于新修村、组级公路或新修农田水利设施等村社公益事业毁占了部分承包耕地，而造成农户实际承包土地面积与土地经营权证书上的面积不一致。

（二）土地流转中的问题

农村土地流转效果较好，不仅提高了土地资源利用率，推进农村土地规模化进程，而且对促进农民收入的增长，促进农村劳动力的转移，也起到了积极作用。但是，在土地流转过程中，也存在一些不容忽视的问题。

1.农村土地流转运作不规范

农村土地流转方式多种多样，有转让、租赁、转包等多种形式，目前，这些方式既没有按土地流转的规范程序操作，也没有农村土地承包合同管理机构监督实施，导致土地流转运作不规范、无人管理。

2.农村土地流转合同不规范

农村土地流转合同方式五花八门，有书面的，也有口头的，有的甚至什么也没有，即使签订流转合同，合同也不够规范，有关合同条

款标的物不够明确，约束力不强，易引起不必要的合同纠纷。

3.影响农村土地流转的因素多：

（1）农民固有的“恋地”情结很难消除。有的农民长期在外务工经商，宁愿送人代耕、抛荒或种应付田，也不愿把土地流转给别人，认为土地是自己的命根子，害怕流转后掉了自己的饭碗等；

（2）少数农户已在非农产业找到了自己的谋生门路，不愿再承包土地，转移不出去，退还集体因税费原因和土地太分散，集体不愿接受等。

4.不规范流转易引发承包合同纠纷。目前主要有两种情况：

（1）承包户长期外出务工，将土地转包给本村社以外的农户耕种，而引起本村社农户不满，产生流转合同纠纷；

（2）有的农户全家外迁进城定居，并将房子卖给乡外的农户后，购房方受让该农户的土地进行耕种。购方通过不完全正规渠道又将户口迁移至该村组，引起当地农户意见，认为该农户占有了本村组的耕地资源，让等轮候缺承包土地的本社人口失去了一次机会。同时认为这种整户转让的土地比实际丈量划地的面积多，迁入农户占了便利，存在纠纷的隐患。

（三）土地经营中的问题

1.土地经营缺乏新颖性，传统农业观念仍然普遍。

我县自实施农村产业结构调整以来，通过土地流转出现了一些种养殖业大户，如人和镇的苗圃场，水口乡的大棚蔬菜，莲花乡的早熟桃园等等，形成了优势产业和特色产业，土地经营效益好。但绝大部分农村农业结构调整不明显，传统农业仍占主要地位，对所经营的土地缺乏积极性，农民对土地的依赖性下降，对土地投入少，掠夺性经营较普遍。

2.土地经营缺乏科技手段和未向种田能手集中。

农村中大部分青壮年外出打工，土地由在家的妇女、老人、儿童种植，由于劳力的缺乏和科学种田知识的欠缺，造成土地粗放经营，而农村信息不灵，也使农民的种植具有较大的随意性和盲目性，导致农产品卖难，也不同程度损伤了农民经营土地的积极性。

（四）承包合同管理中的问题

1. 乡镇农村土地承包合同管理机构名存实忘，由于乡镇农经站并入农业服务中心后，乡镇农经职能弱化，乡镇党委政府没有落实工作经费和指派专人负责，对农村土地承包合同管理及土地流转的指导缺乏。

2. 县里没有建立农村土地承包合同仲裁机构，对土地承包合同纠纷的解决手段缺乏。

3. 全县缺乏规范的土地流转合同文本样式，不规范合同因条款不齐易造成伤农事件和合同纠纷。

三、建议

（一）加强对《农村土地承包法》的宣传贯彻。

《农村土地承包法》是一部关系新时期农业、农村和农民工作的重要法律，认真学习施行这部法律，是当前农业和农村工作的重要任务，各地在宣传的同时，必须结合实际，进一步稳定农村的基本政策，稳定完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，保护和发展的根本利益。

（二）建立健全各级农村土地承包合同管理及土地流转管理指导机构。

乡镇应尽快建立健全承包合同管理委员会和土地流转管理指导机构，配备专门人员，负责本乡镇的承包合同的鉴证、《农村土地承包法》的监督实施以及农村土地纠纷的调解。同时，承包合同管理机构要建立合同管理制度，规范合同文本，审查鉴证合同内容，妥善保管好各种合同档案和调解协议书。

（三）尽快完善土地二轮承包工作。

在第二轮土地承包工作中，大多数乡镇按照要求，早已完成此项工作，但少数地方由于种种原因，仍存在着没签土地承包合同和没颁发土地承包经营证书的现象，因此，这些乡镇应尽快完成此项工作，切实保护农民的合法权益。

（四）土地使用权流转必须坚持“依法、自愿、有偿”的原则。

土地使用权流转必须在坚持确保所有权、稳定承包权、搞活使用

权的前提下，严格按照“依法、自愿、有偿”的原则，严格掌握政策界限，不能放任自流，乡镇政府要加强引导，不得用过硬的行政干预，强迫流转，切实维护效益与公平的原则，确保土地使用权流转规范、有序进行，保障农民的土地权益。

（五）建立健全土地流转申报、登记、鉴证制度。

进行土地流转时转入方和转出方应向村委会提出书面申请，经村委会或村民代表大会研究决定后，报乡镇承包合同管理机构登记。村委会应督促和指导双方签订土地流转合同，并报乡镇农业承包合同管理部门，土地流转合同应按统一的格式，如果发生合同纠纷，村委会和承包合同管理机构要及时调解。

（六）建立土地流转风险金制度。

土地流转合同签订后，业主每年应交纳一定数量的风险保证金，以防范业主因经营困难等原因无法履约的情况发生。如合同到期无纠纷发生，风险保证金如数退回。

（七）建立县级农村土地承包合同仲裁机构。

依托县农村经营管理机构建立县农村土地承包合同仲裁机构，依法对农村土地承包合同纠纷进行调解和仲裁。

（八）积极鼓励农村土地承包合同的流转，推进农村产业化发展。

各级农村土地承包合同管理机构应积极鼓励多样化的流转形式，积极引导多元化的流转主体参与，努力在XX县、乡、村建立土地承包经营权流转中介机构及土地信托服务中心（服务站），加速土地流转，推进农村产业化发展，促进农村剩余劳动力转移，提高农民收入。

（九）为切实搞好全县《农村土地承包法》的宣传贯彻，积极探索加强农村土地承包管理，促进农村土地承包经营权有序流转的经验和办法，建议县里搞一个乡镇的土地承包合同管理及土地流转管理的试点。试点内容包括：

- 1.加强《农村土地承包法》的宣传，使之家喻户晓；
- 2.建立健全乡镇农业承包合同管理委员会；
- 3.成立乡镇农村土地经营权流转指导办公室；
- 4.健全土地二轮承包档案资料；

- 5.规范土地经营权流转程序及手续;
- 6.统一土地经营流转合同文本;
- 7.探索引导农户搞好土地流转,促进农村劳动力转移的办法;
- 8.探索加强土地流转、实现土地规模化、集约化经营的办法,促进农业产业化发展;
- 9.探索建立土地流转中介机构及土地信托服务中心,加速土地流转,提高农民收入;
- 10.通过试点出台全县土地流转指导管理办法,推动全县农村土地经营权流转工作的顺利有序开展。

农村农业的调查报告 2

一、基本情况

二郎镇 xx 村地处合川市西北部,属龙多山台地区域,离二郎场镇 4 公里,耕地面积 1336 亩,其中,田 520 亩,土 812 亩,全村现有农业人口 1513 人,劳动力 774 人,20xx 年,全村农村经济总收入 211.7 万元,其中,纯农业收入 93.3 万元,占总收入的 44%,农民人均纯收入 1730 元,比全市农民人均收入低 199 元,低 10.3%。是一个典型的农业村。

二、影响 xx 村农业和农村经济发展的不利因素

1、农业基础设施薄弱,抗御自然灾害的能力差。从 xx 村农业生产总体情况来看,仍然处于靠天吃饭的状态,自然灾害是影响其农业生产的主要因素之一。如:20xx 年龙多山台地的遭遇春旱连伏旱灾害导致该村农作物大面积减产,玉米、水稻收成只有正常年景的四成左右。就其原因主要是该村水利设施不健全,仅有的一座水库(渣口子水库),至今没有排灌渠道,受益的只有 6 社部分农田,而其它 5 个社遇天旱连吃水都很困难,农田灌溉只有靠自然雨水。

2、农业结构不合理。一是种植业结构不合理,全村农作物播种面积 2140 亩,玉米、水稻、红苕等粮食作物占 95% 以上,蔬菜、水果等多经作物极少,且品种老化、分布零星,质量低、效益差;二是养殖业发展缓慢,市场化程度不高。传统的猪、鸭养殖由于品种改良跟不上,集约化程度低,没有形成规模,再加上农民对“市场”知识了

解不多，生产带有盲目性，有时还倒亏。如：今年 xx 村大部分农户养殖的“花边鸭”，由于品质差，目前市场价仅 2.5 元/斤，不够饲料成本。

3、农业生产比较效益低，农民增收困难。一是传统的“粮猪”二元结构，生产效益低，严重地影响了该村农业经济的发展，农业生产的盲目性和低效益，严重挫伤了农民从事农业生产的积极性，导致该村劳动力大量外出，据调查统计，全村 774 个劳动力长期外出的达 174 人，占总劳动力的 22.5%，举家外出的有 20 余户，其结果是导致部份土地搁荒，耕作粗放，农业税费收不起来等一系列问题；二是基层组织对农民增收办法不多，措施不力。究怎样带领农民群众致富，怎样调整结构，增加农民收入不多；三是由于农产品供求关系的不断变化，农业一般意义上的增产并不能使农民增收。如，今年该村鸭的养殖比去年有大幅度增加，但由于市场价格低迷，不仅没增收，反而出现不同程度的亏损。

4、农民文化素质低，农业生产科技含量不高。在我们调查中发现，大部农民连基本的农技知识都不懂，更谈不上科学种田。如，该村今年大面积的玉米、水稻发生纹枯病、螟虫等病虫害，很少有农户懂得防治。对于养殖方面的知识懂得更少，疫病防治，饲料配制一点不懂，依然是传统饲养，靠运气，以致常出现“买得多活得少，老本全蚀光”的现象。

三、xx 村未来农业和农村经济发展思路

1、加大农业基础设施建设，增强抗御自然灾害的能力。一是要加快水利设施建设，要充分利用现有的渣口子水库，尽快将排灌渠道修通，同时加强小型水利设施的修建，如，水池、小塘堰等，以增强抗御自然灾害的能力；二是加强交通、信息网络建设，主要是加强村级公路的养护和全村闭路电视网络的建设。

2、重点调整农业产业结构，提高农业生产效益。根据该村地理位置和交通、土壤构成情况，建议：一是加大种植业内部结构调整，主要是品质的调优，要充分利用龙多山台地独特的地域优势，种植优质水稻、专用小麦和优质玉米，大力发展绿豆、高粮等小杂粮；二是适

熟为主的伏淡水果；三是实现畜牧养殖的规模化、商品化。充分利用二郎“鸭乡”这品牌，做大、做强鸭产业，实现规模养殖，在品种上要进一步优化，选择适销对路、品质好的品种，饲养水平要不断提高，逐步实现产、供、销一体化。

3、实行土地合理流转，促进农业产业化发展。从 xx 村目前的状况来看，土地合理流转程度低，虽然有部分的土地无人耕种，但要扩大生产土地又集中不起来。实行土地合理流转是实现农业集约化经营的关键所在，在加大业主引进的同时，村社一定要花大力气进行土地合理流转，实行以“业主制”为主的规模种、养殖，加快农业产业化进程，促进农村经济发展，增加农民收入。

4、加大农村实用技术的推广力度，全面提高农民文化素质。从这次调查的情况看，农民对农村实用技术需求迫切，百分之九十的群众强烈要求有关部门加强农村实用技术的培训，特别是养殖业技术的培训。因此，要进一步加大农村实用技术的推广力度，将先进、实用的技术通过不同的方式传递到农民手中。同时，要不断引导农民开展健康文明的娱乐活动，进一步提高农民的文化素质。可以通过开办村夜校、村图书馆、培训会的形式，引导农民学习先进的文化知识和实用的农业技术。

3

内容摘要：统筹城乡经济社会发展，建设现代农业，发展农村经济，增加农民收入，是全面建设小康社会的重大任务，而解决农民增收问题是解决这一系列问题的关键所在。针对攀枝花米易县的特色农业发展情况和全县农业增收情况，可以看出特色农业对农民增收有一定推动作用，但是也存在一些问题，资金、设施、自然灾害、科技、资源，只要解决好这些问题，米易县的农业发展将达到一个前所未有的高度。

关键词：农民增收，特色农业，作用分析

一、米易县农民增收现状

四川省攀枝花市米易县位于四川省西南角，攀枝花市东北部，安

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/986022131014010221>