

锂电池石墨负极材料项目 投资计划书

投资计划书参考模板，仅供参考

摘要

该锂电池石墨负极材料项目计划总投资9122.45万元，其中：固定资产投资6238.09万元，占项目总投资的68.38%；流动资金2884.36万元，占项目总投资的31.62%。

达产年营业收入20226.00万元，总成本费用15776.82万元，税金及附加158.59万元，利润总额4449.18万元，利税总额5221.45万元，税后净利润3336.89万元，达产年纳税总额1884.57万元；达产年投资利润率48.77%，投资利税率57.24%，投资回报率36.58%，全部投资回收期4.23年，提供就业岗位366个。

努力做到合理布局的原则：力求做到功能分区明确、生产流程顺畅、交通组织合理，环境保护良好，空间处理协调，厂容厂貌整洁，有利于生产管理和工程分区建设。

本锂电池石墨负极材料项目报告所描述的投资预算及财务收益评估基于一个动态的环境和对未来预测的不确定性，因此，可能会因时间或其他因素的变化而导致与未来发生的事实不完全一致。

锂电池石墨负极材料项目投资计划书目录

第一章 锂电池石墨负极材料项目绪论

第二章 锂电池石墨负极材料项目建设背景及必要性

第三章 建设规模分析

第四章 锂电池石墨负极材料项目选址科学性分析

第五章 总图布置

第六章 工程设计总体方案

第七章 风险评价分析

第八章 职业安全与劳动卫生

第九章 实施安排

第十章 投资估算与经济效益分析

第一章锂电池石墨负极材料项目绪论

一、项目名称及承办单位

（一）项目名称

锂电池石墨负极材料项目

（二）项目承办单位

xxx公司

二、锂电池石墨负极材料项目选址及用地规模控制指标

（一）锂电池石墨负极材料项目建设选址

项目选址位于xxx开发区,地理位置优越,交通便利,规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备,建设条件良好。

（二）锂电池石墨负极材料项目用地性质及规模

项目总用地面积21237.28平方米(折合约31.84亩),土地综合利用率100.00%;项目建设遵循“合理和集约用地”的原则,按照锂电池石墨负极材料行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局,符合规划建设要求。

（三）用地控制指标及土建工程

项目净用地面积21237.28平方米，建筑物基底占地面积15475.61平方米，总建筑面积31431.17平方米，其中：规划建设主体工程22254.75平方米，项目规划绿化面积1580.19平方米。

三、能源供应

1、项目年用电量1041810.26千瓦时，折合128.04吨标准煤，满足锂电池石墨负极材料项目项目生产、办公和公用设施等用电需要

2、项目年总用水量13116.86立方米，折合1.12吨标准煤，主要是生产补给水和办公及生活用水。项目用水由xxx开发区市政管网供给。

3、锂电池石墨负极材料项目项目年用电量1041810.26千瓦时，年总用水量13116.86立方米，项目年综合总耗能量（当量值）129.16吨标准煤/年。达产年综合节能量36.43吨标准煤/年，项目总节能率26.76%，能源利用效果良好。

四、环境保护及安全生产

（一）环境保护及清洁生产

项目符合xxx开发区发展规划，符合xxx开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

项目设计中采用了清洁生产工艺，应用清洁原材料，生产清洁产品，同时采取完善和有效的清洁生产措施，能够切实起到消除和减少污染的作用。项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方清洁生产的标准要求。

（二）安全生产

1、本期工程锂电池石墨负极材料项目采用了先进、成熟、可靠的优质环保木皮生产技术，在设计中严格执行国家有关劳动安全卫生政策，并根据实际情况采取完善的安全卫生措施，预计本期工程锂电池石墨负极材料项目在建成后将有效防止火灾、雷电、静电、触电、机械伤害、噪声危害等事故的发生。

2、本期工程锂电池石墨负极材料项目主体工程火灾危险类别为丙类，建筑耐火等级为二级；锂电池石墨负极材料项目设计中除了各专业严格按照有关规范进行消防措施设计外，还按规范要求设置了各类消防设施，主要包括消防给水管网、消火栓、干粉灭火器等，因此，本期工程锂电池石墨负极材料项目消防系统具有较高的安全可靠性的。

五、锂电池石墨负极材料项目投资方案及预期经济效益

（一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资9122.45万元，其中：固定资产投资6238.09万元，占项目总投资的68.38%；流动资金2884.36万元，占项目总投资的31.62%。

（二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入20226.00万元，总成本费用15776.82万元，税金及附加158.59万元，利润总额4449.18万元，利税总额5221.45万元，税后净利润3336.89万元，达产年纳税总额1884.57万元；达产年投资利润率48.77%，投资利税率57.24%，投资回报率36.58%，全部投资回收期4.23年，提供就业岗位366个。

六、锂电池石墨负极材料项目建设进度规划

“锂电池石墨负极材料项目”按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，本期工程锂电池石墨负极材料项目建设期限规划12个月，包含锂电池石墨负极材料项目建设前期准备工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及竣工验收等工作阶段。目前，锂电池石墨负极材料项目建设单位已经完成前期的各项准备工作，包括市场调研、建设规模确定、锂电池石墨负极材料项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，现在正在办理锂电池石墨负极材料项目备案工作。

七、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xxx开发区及xxx开发区锂电池石墨负极材料行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进xxx开发区锂电池石墨负极材料产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx投资公司为适应国内外市场需求，拟建“锂电池石墨负极材料项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xxx开发区经济发展，为社会提供就业职位366个，达产年纳税总额1884.57万元，可以促进xxx开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率48.77%，投资利税率57.24%，全部投资回报率36.58%，全部投资回收期4.23年，固定资产投资回收期4.23年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

综上所述，通过本章上述所做的技术、经济、环境保护、安全等方面分析结果表明，“锂电池石墨负极材料项目”技术上可行、经济上合理；本报告认为：该锂电池石墨负极材料项目所提供的优质环保木皮市场前景良好，投资方向正确，技术方案设计先进合理，经济效益突出，因此，本期工程锂电池石墨负极材料项目的投资建设并实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

八、锂电池石墨负极材料项目达纲年经济技术指标

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	21237.28	31.84亩
1.1	容积率		1.48	
1.2	建筑系数		72.87%	
1.3	投资强度	万元/亩	195.92	
1.4	基底面积	平方米	15475.61	
1.5	总建筑面积	平方米	31431.17	
1.6	绿化面积	平方米	1580.19	绿化率5.03%
2	总投资	万元	9122.45	
2.1	固定资产投资	万元	6238.09	
2.1.1	土建工程投资	万元	2405.95	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	26.37%	
2.1.2	设备投资	万元	1660.71	
2.1.2.1	设备投资占比		18.20%	
2.1.3	其它投资	万元	2171.43	

2.1.3.1	其它投资占比		23.80%	
2.1.4	固定资产投资占比		68.38%	
2.2	流动资金	万元	2884.36	
2.2.1	流动资金占比		31.62%	
3	收入	万元	20226.00	

4	总成本	万元	15776.82	
5	利润总额	万元	4449.18	
6	净利润	万元	3336.89	
7	所得税	万元	1.48	
8	增值税	万元	613.68	
9	税金及附加	万元	158.59	
10	纳税总额	万元	1884.57	
11	利税总额	万元	5221.45	
12	投资利润率		48.77%	
13	投资利税率		57.24%	
14	投资回报率		36.58%	
15	回收期	年	4.23	
16	设备数量	台(套)	83	
17	年用电量	千瓦时	1041810.26	
18	年用水量	立方米	13116.86	
19	总能耗	吨标准煤	129.16	
20	节能率		26.76%	
21	节能量	吨标准煤	36.43	
22	员工数量	人	366	

第二章 锂电池石墨负极材料项目建设背景及必要性

一、项目承办单位背景分析

（一）公司概况

公司满怀信心，发扬“正直、诚信、务实、创新”的企业精神和“追求卓越，回报社会”

的企业宗旨，以优良的产品、可靠的质量、一流的服务为客户提供更多更好的优质产品。公司始终坚持

“服务为先、品质为本、创新为魄、共赢为道”的经营理念，遵循“以客户需求为中心，坚持高端精品战略，提高最高的服务价值”的服务理念，奉行“唯才是用，唯德重用”的人才理念，致力于为客户量身定制出完美解决方案，满足高端市场高品质的需求。本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”

的经营理念，以高效、优质、优惠的专业精神服务于新老客户。

公司已拥有ISO/TS16949质量管理体系以及ISO14001环境管理体系，以及ERP生产管理系统，并具有国际先进的自动化生产线及实验测试设备。

为了确保研发团队的稳定性，提升技术创新能力，公司在研发投入、技术人员激励等方面实施了多项行之有效的措施。公司自成立以来，一直奉行“诚信创新、科学高效、持续改进、顾客满意”的质量方针，将产品的质量控制贯穿研发、采购、生产、仓储、销售、服务等整个流程中。公司依靠先进的生产、检测设备和品质管理系统，确保了品质的稳定性，赢得了客户的肯定。未来公司将加强人力资源建设，根据公司未来发展战略和发展规模，建立合理的人力资源发展机制，制定人力资源总体发展规划，优化现有人力资源整体布局，明确人力资源引进、开发、使用、培养、考核、激励等制度和流程，实现人力资源的合理配置，全面提升公司核心竞争力。鉴于未来三年公司业务规模将会持续扩大，公司已制定了未来三年期的人才发展规划，明确各岗位的职责权限和任职要求，并通过内部培养、外部招聘、竞争上岗的多种方式储备了管理、生产、销售等各种领域优秀人才。同时，公司将不断完善绩效管理体系，设置科学的业绩考核指标，对各级员工进行合理的考核与评价。

二、产业政策及发展规划

（一）中国制造2025

当前，我国经济发展正处于动力转换节点，必须摆脱要素驱动的路径依赖，把创新作为引领发展的第一动力，深入实施创新驱动发展战略，在推动发展的内生动力和活力上来一个根本性转变，为经济持续健康发展打造新引擎、培育新动能、拓展新空间、构建新支撑，推动发展动力变革。

（二）工业绿色发展规划

由于我国工业化和城镇化化进程在不同区域发展的不平衡，以及工业内部不同行业碳排放水平的不平衡，工业低碳转型发展不宜采用“一刀切”模式，只有结合不同地区和不同行业的碳排放特征，坚持全面推进和重点突破相结合的模式，优先在一些发展水平较高和条件较好的区域，以及一些温室气体排放比较突出的行业先行开展碳排放控制，率先实现低碳转型发展，最终实现工业整体的低碳转型发展。

（三）xxx十三五发展规划

战略性新兴产业代表新一轮科技革命和产业变革的方向，其发展事关全局和长远。必须以更大的决心和勇气谋篇布局，确保战略性新兴产业成为支撑新旧增长动能转换的新动力，引领产业迈向中高端和经济社会高质量、可持续发展。未来5年，是全球新一轮科技革命和产业变革从蓄势待发到群体迸发的关键时期。信息革命进程持续快速演进，物联网、云计算、大数据、人工智能等技术广泛渗透于经济社会各个领域，信息经济繁荣程度成为国家实力的重要标志。增材制造（3D打印）、机器人与智能制造、超材料与纳米材料等领域技术不断取得重大突破，推动传统工业体系分化变革，将重塑制造业国际分工格局。基因组学及其关联技术迅猛发展，精准医学、生物合成、工业化育种等新模式加快演进推广，生物新经济有望引领人类生产生活迈入新天地。应对全球气候变化助推绿色低碳发展大潮，清洁生产技术应用规模持续拓展，新能源革命正在改变现有国际资源能源版图。数字技术与文化创意、设计服务深度融合，数字创意产业逐渐成为促进优质产品和服务有效供给的智力密集型产业，创意经济作为一种新的发展模式正在兴起。以上领域的加速成长，必然需要资本的推波助澜，从而诞生众多的投资机遇。综合以上两方面的分析，2017年是中国经济的一个重要分水岭，中国经济的换挡已经临近完成，新生力量将会在

未来几年重新把中国经济拉上一个新的台阶。站在一个新的起点上，此时的投资机遇将是历史性的，值得把握。

（四）xx高质量发展规划

经济运行有其自身的内在规律，在经济周期下行过程中出现的市场出清、价格调整、库存调整及就业市场的波动是经济轮回中自我调节的必然过程。通过货币金融等刺激方式，人为地拉长经济的上行周期，其目的是用高速增长掩盖经济运行中存在的结构性问题；但当高速增长难以持续时，所有结构性问题就会暴露出来。从次贷危机以来我国货币驱动的实践看，国民收入分配的结构性失衡问题日益加剧；经济对房地产业的过度依赖抑制了创新性增长等问题愈发凸显。推动绿色发展取得新突破，还要加快形成绿色的生活方式。绿色发展是理念，更是需要落实在社会生活中的具体实践。要开展全民节能、节水行动，反对浪费，推进垃圾分类处理，健全再生资源回收利用网络；要提倡绿色消费，扩大新能源汽车、节能家电等的生产应用，引导市场将资源向环境友好型产品配置；要在全社会树立绿色发展的价值取向和思维方式，营造“像保护眼睛一样保护生态环境，像对待生命一样对待生态环境”的氛围，使绿色发展成为全社会的自觉行动。

三、鼓励中小企业发展

改革开放40年来，民间投资和民营经济由小到大、由弱变强，已日渐成为推动我国经济发展、优化产业结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。从投资总量占比看，2012年以来，民间投资占全国固定资产投资比重已连续5年超过60%，最高时候达到65.4%；尤其是在制造业领域，目前民间投资的比重已经超过八成，民间投资已经成为投资的主力军。近年来，国家先后出台了“非公经济36条”、“民间投资36条”、“鼓励社会投资39条”、“激发民间有效投资活力10条”、《关于深化投融资体制改革的意见》等一系列政策措施，大力营造一视同仁的市场环境，激发民间投资活力。国家发改委会同各地方、各部门，认真贯彻落实中央关于促进民间投资发展的决策部署，取得了明显成效。今年以来，民间投资增速持续保持在8%以上，前7个月达到了8.8%，始终高于整体投资增速，占全部投资的比重达到62.6%。引导民营企业建立品牌管理体系，增强以信誉为核心的品牌意识。以民企民资为重点，扶持一批品牌培育和运营专业服务机构，打造产业集群区域品牌和知名品牌示范区。

加快创业板市场建设，完善中小企业上市育成机制，扩大中小企业上市规模，增加直接融资。完善创业投资和融资租赁政策，大力发展创业投资和融资租赁企业。鼓励有关部门和地方政府设立创业投资引导基金，引导社会资金设立主要支持中小企业的创业投资企业，积极发展股权投资基金。发挥融资租赁、典当、信托等融资方式在中小企业融资中的作用。稳步扩大中小企业集合债券和短期融资券的发行规模，积极培育和规范发展产权交易市场，为中小企业产权和股权交易提供服务。中小企业占我国企业总数的99%；创造的最终产品和服务产值约占国内生产总值的60%；提供了75%以上的城镇就业岗位。中小企业已成为推动我国国民经济和社会发展的力量，在发展经济、增加就业、推动创新、改善民生、维护社会稳定等方面发挥着越来越重要的作用。我国高度重视中小企业的发展，近年来，先后就促进中小企业发展作出了一系列决策部署，对改善中小企业发展环境、促进中小企业健康发展起到了重要作用。各地区、各部门也积极采取有效措施，改善发展环境，强化服务职能，使我国广大中小企业经受住了国际金融危机的冲击，呈现良好的发展态势。

四、宏观经济形势分析

从市场空间看，我国有13亿多人口的大市场，中等收入群体稳步扩大，迫切需要深化供给侧结构性改革，满足新出现的大量消费升级需求；城乡区域发展不平衡蕴藏可观发展空间，具有巨大的发展韧性、潜力和回旋余地。从发展条件看，经过新中国成立以来特别是改革开放40年的发展，我国积累了雄厚的物质基础，拥有全球最完整的产业体系、不断增强的科技创新能力、丰富的人力资源和土地资源、较高水平的总储蓄率，经济发展具有坚实支撑。

五、锂电池石墨负极材料项目建设的必要性

（一）顺应宏观经济环境发展方向

1、从市场空间看，我国有13亿多人口的大市场，中等收入群体稳步扩大，迫切需要深化供给侧结构性改革，满足新出现的大量消费升级需求；城乡区域发展不平衡蕴藏可观发展空间，具有巨大的发展韧性、潜力和回旋余地。从发展条件看，经过新中国成立以来特别是改革开放40年的发展，我国积累了雄厚的物质基础，拥有全球最完整的产业体系、不断增强的科技创新能力、丰富的人力资源和土地资源、较高水平的总储蓄率，经济发展具有坚实支撑。

2、2019年将面临经济下行周期与金融下行周期的重叠，外需回落与内需疲软的重叠，大开放、大调整与大改革的重叠，盈利能力下降与抗风险能力下降的重叠。这决定了2019年下行压力将持续强化。2019年将以中美摩擦和解、改革开放40周年纪念大会为契机，在开放、深层次结构性问题以及系统性金融风险的倒逼下，全面开启新一轮全面改革开放浪潮和第二轮供给侧结构性改革。这将重构中国经济市场主体的信心，逆转当前预期悲观的颓势。2019年上半年宏观经济的短期下行压力依然较大，特别是近期经济形势出现的一些值得高度关注的新变化，可能意味着负向产出缺口开始扩大，宏观政策需要再调整和再定位。正因如此，中央经济工作会议指出，宏观政策要强化逆周期调节，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，稳定总需求。积极的财政政策要加力提效，实施更大规模的减税降费，稳健的货币政策要松紧适度，保持流动性合理充裕。结构性政策要强化体制机制建设，坚持向改革要动力，深化国资国企、财税金融、土地、市场准入、社会管理等领域改革。

（二）项目建设有利条件

产品品牌优势明显。品牌是企业的无形资产；随着项目承办单位规模的扩大，公司将创品牌列为系统工程来做，通过广告宣传、各类

国内会展、各种促销手段等形式来扩大品牌的知名度，按照“质量一流、服务至上”的原则来创出品牌的美誉度；经过这些市场运作，不仅可提高企业的整体形象，而且还能体现出品牌更大的价值。

（三）企业可持续发展的必然选择

投资项目建成投产后，项目承办单位将成为项目建设地内目前投资规模较大的企业之一，项目的建设无论是对企业自身的发展还是对促进当地经济和社会发展，都将起到明显的推动作用；投资项目的建设是项目承办单位自身发展的需要，随着国内相关行业的高速发展和客户需求面的不断增多，项目产品市场需求量日益扩大，因此，紧紧抓住项目产品市场需求动态，拓展投资项目丰富产品线及扩大生产规模已经显得必要而且紧迫。

六、市场发展情况

目前，区域内拥有各类锂电池石墨负极材料企业697家，规模以上企业21家，从业人员34850人。截至2017年底，区域内锂电池石墨负极材料产值100775.77万元，较2016年87516.95万元增长15.15%。产值前十位企业合计收入41508.63万元，较去年36775.61万元同比增长12.87%。

区域内锂电池石墨负极材料行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	100775.77	
同期产值	万元	87516.95	
同比增长		15.15%	
从业企业数量	家	697	
—规上企业	家	21	
—从业人数	人	34850	
前十位企业产值	万元	41508.63	去年同期36775.61万元。
1、xxx投资公司（AAA）	万元	10169.61	
2、xxx公司	万元	9131.90	
3、xxx有限责任公司	万元	5396.12	
4、xxx有限公司	万元	4565.95	
5、xxx投资公司	万元	2905.60	
6、xxx公司	万元	2698.06	
7、xxx有限责任公司	万元	207.54	
8、xxx有限公司	万元	1701.85	
9、xxx投资公司	万元	1618.84	

10、xxx公司	万元	1245.26	
----------	----	---------	--

区域内锂电池石墨负极材料企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值10169.61万元，较上年度8629.28万元增长17.85%，其中主营业务收入9755.68万元。2017年实现利润总额3002.93万元，同比增长23.89%；实现净利润1208.58万元，同比增长22.75%；纳税总额81.46万元，同比增长18.01%。2017年底，AAA资产总额15963.74万元，资产负债率30.29%。

2017年区域内锂电池石墨负极材料企业实现工业增加值24245.69万元，同比2016年20724.58万元增长16.99%；行业净利润11226.94万元，同比2016年10141.77万元增长10.70%；行业纳税总额26999.55万元，同比2016年22736.46万元增长18.75%；锂电池石墨负极材料行业完成投资38644.51万元，同比2016年34265.39万元增长12.78%。

区域内锂电池石墨负极材料行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	24245.69
1.1	—同期增加值	万元	20724.58
1.2	—增长率		16.99%
2	行业净利润	万元	11226.94
2.1	—2016年净利润	万元	10141.77

2.2	—增长率		10.70%
3	行业纳税总额	万元	26999.55
3.1	— 2016纳税总额	万元	22736.46
3.2	—增长率		18.75%
4	2017完成投资	万元	38644.51
4.1	— 2016行业投资	万元	12.78%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.06亿元，年均增长7.72%。预计区域内锂电池石墨负极材料行业市场需求规模将达到152774.53万元，利润总额51541.70万元，净利润15818.89万元，纳税10077.55万元，工业增加值46318.42万元，产业贡献率15.08%。

区域内锂电池石墨负极材料行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018年	2019年	2020年
1	产值	118308.60	134441.59	152774.53
2	利润总额	39913.90	45356.70	51541.70
3	净利润	12250.15	13920.62	15818.89
4	纳税总额	7804.05	8868.24	10077.55
5	工业增加值	35868.98	40760.21	46318.42
6	产业贡献率	10.00%	13.00%	15.08%
7	企业数量	836	1020	1306

第三章 建设规模分析

一、建设规模

（一）用地规模

该项目总征地面积21237.28平方米（折合约31.84亩），其中：净用地面积21237.28平方米（红线范围折合约31.84亩）。项目规划总建筑面积31431.17平方米，其中：规划建设主体工程22254.75平方米，计容建筑面积31431.17平方米；预计建筑工程投资2405.95万元。

（二）设备购置

项目计划购置设备共计83台（套），设备购置费1660.71万元。

二、产值规模

项目计划总投资9122.45万元；预计年实现营业收入20226.00万元

。

第四章 锂电池石墨负极材料项目选址科学性分析

一、锂电池石墨负极材料项目建设选址原则

为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据锂电池石墨负极材料项目选址的一般原则和锂电池石墨负极材料项目建设地的实际情况，“锂电池石墨负极材料项目”选址应遵循以下原则：

- 1、布局相对独立，便于集中开展科研、生产经营和管理活动。
- 2、与锂电池石墨负极材料项目建设地的建成区有较方便的联系。
- 3、地理条件较好，并有足够的发展潜力。
- 4、城市基础设施等配套较为完善。
- 5、以城市总体规划为依据，统筹考虑用地与城市发展的关系。
- 6、兼顾环境因素影响，具有可持续发展的条件。

二、锂电池石墨负极材料项目选址方案及土地权属

（一）锂电池石墨负极材料项目选址方案

1、锂电池石墨负极材料项目建设单位通过对锂电池石墨负极材料项目拟建场地缜密调研，充分考虑了锂电池石墨负极材料项目生产所需的内部和外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本、生产成本以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件及土地成本等。

2、通过对可供选择的建设地区进行比选，综合考虑后选定的锂电池石墨负极材料项目最佳建设地点—

锂电池石墨负极材料项目建设地，所选区域完善的基础设施和配套的生活设施为锂电池石墨负极材料项目建设提供了良好的投资环境。

（二）工程地质条件

1、根据《建筑抗震设计规范》（GB50011）标准要求，锂电池石墨负极材料项目建设地无活动断裂性通过，无液化土层及可能震陷的土层分布，地层均匀性密实较好，因此，本期工程锂电池石墨负极材料项目建设区处于地质构造运动相对良好的地带，地下水为上层滞水，对混凝土无腐蚀性，各土层分布稳定、均匀而适宜建筑。

2、拟建场地目前尚未进行地质勘探，参考临近建筑物的地质资料，地基土层由第四系全新统（Q4）杂填土、粉质粘土、淤泥质粉土、圆砾卵石层组成，圆砾卵石作为建筑物的持力层， $P_k=300.00\text{Kpa}$ ；建设区域地质抗风化能力较强，地层承载力高，工程地质条件较好，不会受到滑坡及泥石流等次生灾害的影响，无不良地质现象，地壳处于稳定状态，场地地貌简单适应本期工程锂电池石墨负极材料项目建设。

三、锂电池石墨负极材料项目用地总体要求

（一）锂电池石墨负极材料项目用地控制指标分析

1、“锂电池石墨负极材料项目”均按照项目建设地建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

2、建设锂电池石墨负极材料项目平面布置符合轻工产品制造行业、重点产品的厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业锂电池石墨负极材料项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）文件规定的具体要求。

（二）锂电池石墨负极材料项目建设条件比选方案

1、锂电池石墨负极材料项目建设单位通过对可供选择的建设地区进行缜密比选后，充分考虑了锂电池石墨负极材料项目拟建区域的交通条件、土地取得成本及职工交通便利条件，锂电池石墨负极材料项目经营期所需的内外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本、生产成本以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件等，通过建设条件比选最终选定的锂电池石墨负极材料项目最佳建设地点——锂电池石墨负极材料项目建设地，本期工程锂电池石墨负极材料项目建设区域供电、供水、道路、照明、供汽、供气、通讯网络、施工环境等条件均较好，可保证锂电池石墨负极材料项目的建设和正常经营，所选区域完善的基础设施和配套的生活设施为锂电池石墨负极材料项目建设提供了良好的投资环境。

2、由锂电池石墨负极材料项目建设单位承办的“锂电池石墨负极材料项目”，拟选址在锂电池石墨负极材料项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合锂电池石墨负极材料项目选址要求。

（三）锂电池石墨负极材料项目用地总体规划方案

本期工程项目建设规划建筑系数72.87%，建筑容积率1.48，建设区域绿化覆盖率5.03%，固定资产投资强度195.92万元/亩。

（四）锂电池石墨负极材料项目节约用地措施

1、土地既是人类赖以生存的物质基础，也是社会经济可持续发展必不可少的条件，因此，锂电池石墨负极材料项目建设单位在利用土地资源时，严格执行国家有关行业规定的用地指标，根据建设内容、规模和建设方案，按照国家有关节约土地资源要求，合理利用土地。

2、在锂电池石墨负极材料项目建设过程中，锂电池石墨负极材料项目建设单位根据总体规划以及项目建设地期对本期工程锂电池石墨负极材料项目地块的控制性指标，本着“经济适宜、综合利用”的原则进行科学规划、合理布局，最大限度地提高土地综合利用率。

第五章 总图布置

一、锂电池石墨负极材料项目总平面布置方案

1、按照建（构）筑物的生产性质和使用功能，锂电池石墨负极材料项目总体设计根据物流关系将场区划分为生产区、办公生活区、公用设施区等三个功能区，要求功能分区明确，人流、物流便捷流畅，生产工艺流程顺畅简捷；这样布置既能充分利用现有场地，有利于生产设施的联系，又有利于外部水、电、气等能源的接入，管线敷设短捷，相互联系方便。

2、根据锂电池石墨负极材料项目建设单位发展趋势，综合考虑工艺、土建、公用等各种技术因素，做到总图合理布置，达到“规划投资省、建设工期短、生产成本低、土地综合利用率高”的效果。

二、运输组成

（一）运输组成总体设计

1、锂电池石墨负极材料项目建设规划区内部和外部运输做到物料流向合理，场内部和外部运输、接卸、贮存形成完整的、连续的工作系统，尽量使场内、外的运输与车间内部运输密切结合统一考虑。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/986042031151010154>