

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年城市绿化用水水电工程承包合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

1.4 合同双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程建设内容

3. 工程承包范围及要求

3.1 承包范围

3.2 施工图纸及资料

3.3 工程质量要求

3.4 工程进度要求

4. 工程费用及支付方式

4.1 工程合同总价

4.2 工程费用构成

4.3 预付款

4.4 进度款

4.5 结算款

4.6 逾期付款违约金

5. 工程进度安排

5.1 工程总工期

5.2 各阶段工期

5.3 工期延误责任

6. 工程质量保证

6.1 质量保证期

6.2 质量保修

6.3 质量验收标准

7. 安全生产及环境保护

7.1 安全生产责任

7.2 环境保护责任

7.3 事故处理及报告

8. 不可抗力及合同解除

8.1 不可抗力定义

8.2 不可抗力处理

8.3 合同解除条件

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约金计算

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决期限

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除条件

12. 合同附件

12.1 附件一：施工图纸

12.2 附件二：工程量清单

12.3 附件三：工程进度计划

12.4 附件四：合同签订日期

13. 合同修改及补充

13.1 合同修改条件

13.2 合同补充条件

13.3 合同修改及补充程序

14. 其他约定事项

14.1 合同履行期间的其他约定

14.2 合同履行过程中的其他事项

14.3 合同终止后的其他事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]

乙方联系方式：[乙方联系电话]

2. 工程概况

2.1 工程名称

[具体工程名称]

2.2 工程地点

[具体工程地址]

2.3 工程规模

[工程占地面积、建筑面积等]

2.4 工程类型

[工程类型，如：城市绿化、水电工程等]

2.5 工程建设内容

[具体建设内容，如：绿化种植、水电设施建设等]

3. 工程承包范围及要求

3.1 承包范围

[具体承包内容，如：绿化种植、水电设施建设、配套设施等]

3.2 施工图纸及资料

[提供施工图纸及资料的名称、数量、要求等]

3.3 工程质量要求

[工程质量标准，如：国家、行业、地方标准等]

3.4 工程进度要求

[工程进度计划，包括各阶段完成时间及节点]

4. 工程费用及支付方式

4.1 工程合同总价

[工程合同总价款及货币单位]

4.2 工程费用构成

[工程费用明细，包括但不限于：材料费、人工费、机械费等]

4.3 预付款

[预付款金额及支付比例]

4.4 进度款

[进度款支付节点、比例及支付方式]

4.5 结算款

[结算款支付条件及方式]

4.6 逾期付款违约金

[逾期付款违约金计算标准及比例]

5. 工程进度安排

5.1 工程总工期

[工程总工期及起止时间]

5.2 各阶段工期

[各阶段工期安排及完成时间]

5.3 工期延误责任

[工期延误的责任划分及处理方式]

6. 工程质量保证

6.1 质量保证期

[质量保证期限及起止时间]

6.2 质量保修

[质量保修内容、期限及责任]

6.3 质量验收标准

[质量验收标准及方法]

8. 不可抗力及合同解除

8.1 不可抗力定义

本合同所指不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难，且非合同双方所能预见、避免或克服的客观情况。

8.2 不可抗力处理

8.2.1 发生不可抗力事件时，合同双方应及时通知对方，并提供有关证明材料。

8.2.2 不可抗力事件发生后，合同双方应协商解决合同履行问题，如无法协商一致，可向合同约定的争议解决机构申请解决。

8.2.3 因不可抗力导致合同无法履行的，合同双方互不承担违约责任，但应承担各自因不可抗力造成的损失。

8.3 合同解除条件

8.3.1 因不可抗力导致合同无法履行，经合同双方协商一致，可解除合同。

8.3.2

在不可抗力事件持续期间，如合同双方均无法履行合同，合同自动解除。

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 乙方未按合同约定的时间和质量要求完成工程。

9.1.2 甲方未按合同约定支付工程款。

9.1.3 任何一方违反合同约定的其他条款。

9.2 违约责任承担

9.2.1 乙方未按合同约定完成工程的，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失、支付违约金等。

9.2.2 甲方未按合同约定支付工程款的，应向乙方支付逾期付款违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

9.2.3 任何一方违反合同约定的其他条款，应承担相应的违约责任。

9.3 违约金计算

9.3.1 违约金按合同约定比例计算。

9.3.2 违约金不足以弥补损失的，违约方还应赔偿实际损失。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

合同双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，提交[争议解决机构名称]仲裁。

10.2 争议解决机构

[争议解决机构名称及地址]

10.3 争议解决期限

自争议发生之日起[具体期限]，如未达成和解，争议双方应向约定的争议解决机构提交仲裁申请。

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同终止条件

11.2.1 合同约定的工程完成并验收合格。

11.2.2 合同双方协商一致解除合同。

11.2.3 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致解除合同。

11.3 合同解除条件

[同第八条 8.3 合同解除条件]

12. 合同附件

12.1 附件一：施工图纸

[附件一的具体内容和数量]

12.2 附件二：工程量清单

[附件二的具体内容和数量]

12.3 附件三：工程进度计划

[附件三的具体内容和数量]

12.4 附件四：合同签订日期

[合同签订的具体日期]

13. 合同修改及补充

13.1 合同修改条件

合同在履行过程中，如需修改，应经合同双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

13.2 合同补充条件

补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 合同修改及补充程序

合同修改及补充程序参照本合同签订程序执行。

14. 其他约定事项

14.1 合同履行期间的其他约定

[合同履行期间的其他约定事项]

14.2 合同履行过程中的其他事项

[合同履行过程中的其他事项]

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义及范围

15.1 定义

本合同所指第三方是指除合同双方外的其他法人、自然人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、设计方、检测方、评估方等。

15.2 范围

15.2.1 中介服务：为合同双方提供信息交流、洽谈协调、合同签订等中介服务。

15.2.2 监理服务：对工程进度、质量、安全等方面进行监督和管理。

15.2.3 设计服务：提供工程设计、图纸审核等服务。

15.2.4 检测服务：对工程材料、设备等进行检测。

15.2.5 评估服务：对工程价值、质量等进行评估。

16. 第三方介入的程序及要求

16.1 第三方介入的程序

16.1.1 合同双方协商确定需要介入的第三方。

16.1.2 第三方提供相关资质证明和业务能力证明。

16.1.3 合同双方与第三方签订服务协议。

16.1.4 第三方按照服务协议履行职责。

16.2 第三方介入的要求

16.2.1 第三方应具备相应的资质和业务能力，确保服务质量。

16.2.2 第三方应遵守国家法律法规和行业规范。

16.2.3 第三方应保守合同双方的商业秘密。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

本合同所指第三方责任限额是指第三方因履行职责过程中产生的损失，其应承担的最高赔偿限额。

17.2 责任限额的确定

17.2.1 第三方责任限额由合同双方在签订服务协议时协商确定。

17.2.2 责任限额应参照国家法律法规、行业标准及实际情况合理设定。

17.3 责任限额的适用

17.3.1 第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成合同双方损失的，应在责任限额内承担赔偿责任。

17.3.2 超过责任限额的部分，合同双方可另行协商解决。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 职责划分

18.1.1 第三方在履行职责过程中，应明确与合同双方的职责划分，避免责任不清。

18.1.2 合同双方应配合第三方履行职责，确保工程顺利进行。

18.2 责任划分

18.2.1 第三方在履行职责过程中产生的损失，由第三方自行承担。

18.2.2 合同双方因第三方介入而产生的损失，应根据实际情况由合同双方与第三方协商解决。

18.3 争议解决

18.3.1 第三方与其他各方发生争议，应通过协商解决。

18.3.2 协商不成的，可提交[争议解决机构名称]仲裁。

19. 第三方介入的终止

19.1 第三方介入的终止条件

19.1.1 服务协议约定的服务期限届满。

19.1.2 合同双方协商一致解除服务协议。

19.1.3 第三方履行职责过程中出现重大失误，经合同双方同意终止。

19.2 第三方介入的终止程序

19.2.1 第三方介入终止前，应完成已约定的服务内容。

19.2.2 合同双方应按照服务协议约定支付剩余服务费用。

19.2.3 合同双方与第三方共同签署终止服务协议。

20. 第三方介入的后续处理

20.1 第三方介入终止后，合同双方应按照合同约定继续履行剩余工程内容。

20.2 第三方介入终止后，合同双方应共同处理与第三方相关的遗留问题，包括但不限于费用结算、资料移交等。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

详细要求：包含工程项目的平面图、立面图、剖面图、设备安装图、电气图等，确保图纸完整、准确、清晰。

附件说明：施工图纸是工程建设的依据，应严格按照国家相关标准和规范绘制。

2. 附件二：工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的工程量，包括但不限于材料、人工、机械等费用，确保清单完整、准确。

附件说明：工程量清单是工程款支付的重要依据，应与实际施工相符。

3. 附件三：工程进度计划

详细要求：明确各阶段的工期安排，包括起始时间、完成时间、节点等。

附件说明：工程进度计划是确保工程按时完成的重要工具，应与实际施工进度相符。

4. 附件四：合同签订日期

详细要求：明确合同双方签字（或盖章）的具体日期。

附件说明：合同签订日期是合同生效的起始时间。

5. 附件五：第三方服务协议

详细要求：包括第三方名称、服务内容、服务期限、费用等。

附件说明：第三方服务协议是明确第三方服务内容和 service 标准的文件。

6. 附件六：质量验收报告

详细要求：包括工程项目的质量验收结果，包括材料、设备、施工质量等。

附件说明：质量验收报告是确保工程质量的重要文件。

7. 附件七：工程变更记录

详细要求：记录工程变更的原因、内容、影响及处理结果。

附件说明：工程变更记录是工程实施过程中可能发生的变更的记录。

8. 附件八：工程结算报告

详细要求：包括工程项目的最终结算金额、支付时间、支付方式等。

附件说明：工程结算报告是工程款支付的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定的时间和质量要求完成工程。

1.2 甲方未按合同约定支付工程款。

1.3 第三方未按服务协议履行职责。

1.4 任何一方违反合同约定的其他条款。

2. 责任认定标准：

2.1 乙方未按合同约定完成工程的，应承担相应的违约责任，包括赔偿甲方损失、支付违约金等。

2.2 甲方未按合同约定支付工程款的，应向乙方支付逾期付款违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

2.3 第三方未按服务协议履行职责的,应在责任限额内承担赔偿责任。

2.4任何一方违反合同约定的其他条款,应承担相应的违约责任。

3. 示例说明:

3.1 示例一: 乙方未按合同约定的时间完成工程,导致工期延误。

责任认定: 乙方应承担工期延误的责任,支付违约金,并赔偿甲方因此造成的损失。

3.2 示例二: 甲方未按合同约定支付工程款,导致乙方工程款无法按时到位。

责任认定: 甲方应向乙方支付逾期付款违约金,并赔偿乙方因此造成的损失。

3.3 示例三: 第三方未按服务协议提供合格的服务,导致工程质量问题。

责任认定: 第三方应在责任限额内承担赔偿责任,并赔偿因此造成的损失。

全文完。

2024 年城市绿化用水水电工程承包合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立依据与原则
 - 1.1 合同依据的法律、法规和标准
 - 1.2 合同订立原则
2. 合同双方基本信息
 - 2.1 承包方基本信息
 - 2.2 甲方基本信息
 - 2.3 乙方基本信息
3. 工程概况
 - 3.1 工程名称
 - 3.2 工程地点
 - 3.3 工程规模
 - 3.4 工程内容
4. 工程承包范围
 - 4.1 绿化用水
 - 4.2 水电安装
 - 4.3 工程管理
 - 4.4 配套设施

5. 工程承包方式及期限

5.1 承包方式

5.2 合同期限

6. 工程价款及支付方式

6.1 工程价款计算方式

6.2 预付款

6.3 进度款

6.4 结算款

6.5 验收款

6.6 违约金及赔偿

7. 工程进度及质量控制

7.1 工程进度计划

7.2 质量控制要求

7.3 质量验收标准

8. 工程变更及索赔

8.1 工程变更程序

8.2 索赔程序

8.3 变更后的合同价格调整

9. 工程验收及交付

9.1 验收标准

9.2 验收程序

9.3 工程交付

10. 违约责任及处理

10.1 违约责任类型

10.2 违约责任承担

10.3 违约责任处理

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除与终止后的处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同生效、备案及修改

13.1 合同生效条件

13.2 合同备案

13.3 合同修改程序

14. 其他约定事项

14.1 保密条款

14.2 通知与送达

14.3 不可抗力

14.4 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与原则

1.1 合同依据的法律、法规和标准

《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国城市绿化条例》

《城市绿化用水用电管理规定》

相关地方性法规和规范性文件

1.2 合同订立原则

合法原则

公平原则

诚实信用原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/986143135151011020>