

门面房屋租赁合同专业版

甲方：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 身份证号：_____

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于的门面房，特订立如下协议：

租用时间为____年____月____日起，至____年____月____日止，共年时间。

1.租金为元/月。每月月底提前付清下个月的租金，否则视自动放弃，甲方有权收回。水电、管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。

2.租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3.乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。甲方在承租内不得私自转让门面，甲方在任何时候有权收回门面，产生一切后果由乙方负责。

4.乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期

内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5.其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6.本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7.本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

门面房屋租赁合同专业版（二）

出租人（甲方）_____

承租人（乙方）_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条：房屋基本情况

1、房屋坐落于____市____区（县）____街道办事处（乡镇）____，建筑面积____平方米。

2、房屋权属状况：甲方持有（房屋所有权证/公有住房租赁合同/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：____或房屋来源证明名称：____，房屋所有权人（公有住房

承租人、购房人)姓名或名称: _____, 房屋(是/否)已设定了抵押。

第二条: 房屋租赁情况及登记备案

1、租赁用途: _____;如租赁用途为居住的, 居住人数为: _____, 最多不超过_____人。

2、如租赁用途为居住的, 甲方应自与乙方订立本合同之日起_____日内, 到房屋所在地的社区来_____人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的, 乙方应将居住人员情况告知甲方, 甲方应建立居住人员登记簿, 并按规定报送服务站。

3、本合同变更或者终止的, 甲方应自合同变更或者终止之日起_____日内, 到房屋所在地的社区来_____人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内, 居住人员发生变更的, 乙方应当自变更之日起_____日内告知服务站, 办理变更登记手续。

4、居住人员中有外地来_____人员的, 甲方应提供相关证明, 督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的, (甲方/乙方)应自订立本合同之时起 24 小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

5、租赁用途为非居住的, 甲方应自订立房屋租赁合同之日起_____日内, 到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条: 租赁期限

1、房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____年____个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出（书面/口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条：租金及押金

1、租金标准及支付方式：____元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币____元整。

2、支付方式：____（现金/转账支票/银行汇款），押____付____，各期租金支付日期：____，____，____。

3、押金：____人民币____元整（¥：____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条：其他相关费用的承担方式

租赁期内水费，电费，电话费，电视收视费，供暖费，燃气费，物业管理费，房屋租赁税费，卫生费，上网费，车位费，室内设施维修费和其他费用由____承担。本合同中未列明的与房屋有关的其他费

用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条：房屋维护及维修

1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、____市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

(1) 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(2) 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条：转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条：合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 迟延交付房屋达____日的。

(2) 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

(1) 不按照约定支付租金达____日的。

(2) 欠缴各项费用达____元的。

(3) 擅自改变房屋用途的。

(4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(5) 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

(6) 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(7) 擅自将房屋转租给第三人的。

3、其他法定的合同解除情形。

第九条：违约责任

1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的____%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租

金的____% 向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的____% 向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按____标准支付违约金。

第十条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条：其他约定事项

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份，____执____份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____

承租人（乙方）签章：_____

签订日期：____年____月____日

门面房屋租赁合同专业版（三）

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市____区____房屋，使用面积____平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金____元，月租金总额（大写）____，¥____元。

四、该房屋租金____年内不变。自第____年起，月租金每年递减____%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式_____。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为_____房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早____天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早____个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

2、未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；

3、未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；

4、拖欠租金累计____个月以上的；

十四、自本合同签署之日____天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金____倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的____倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早____个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金____倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签

署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种（即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待）：

1、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式____份，甲、乙单方各执____份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

联络电话：_____

联络电话：_____

拜托代理人：_____

拜托代理人：_____

____年____月____日

门面房屋租赁合同专业版（四）

出租人：（甲方）

电话：

承租人：（乙方）

电话：

承租人身份证号码、

第一条租赁房屋座落在_____，面积_____。

第二条租赁期限从____年____月____日至____年____月____日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式、一年支付。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途、

第七条承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿（按市场价结算），同意改造后的承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政（公路拓宽）、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条承租人遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前____日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人____日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前____日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同、

- 1、承租人所欠各项费用达____（大写）以上；
- 2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；
- 3、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；
- 4、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的 30% 收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

甲方（公章）、_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/987001042056010000>