

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 院内建筑电气系统改造及维修合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

3. 项目工期

3.1 项目开始时间

3.2 项目结束时间

3.3 项目工期延误责任

4. 合同价款

4.1 合同总价

4.2 支付方式

4.3 付款时间

4.4 付款条件

5. 设计与施工

5.1 设计要求

5.2 施工要求

5.3 设计变更

5.4 施工变更

6. 材料设备

6.1 材料设备供应商

6.2 材料设备质量要求

6.3 材料设备检验

6.4 材料设备供应时间

7. 技术服务

7.1 技术服务内容

7.2 技术服务标准

7.3 技术服务费用

7.4 技术服务期限

8. 质量保证

8.1 质量保证期

8.2 质量保证责任

8.3 质量检查与验收

9. 风险管理

9.1 风险识别

9.2 风险评估

9.3 风险应对措施

9.4 风险责任承担

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密期限

10.3 保密责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的责任

14. 其他约定事项

14.1 合同生效

14.2 合同附件

14.3 合同修订

14.4 合同解除与终止

14.5 合同未尽事宜处理

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：_____

乙方：_____

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：_____

乙方法定代表人：_____

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

乙方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

第二条 项目概况

2.1 项目名称

2024 院内建筑电气系统改造及维修工程

2.2 项目地点

2.3 项目规模

建筑面积：_____平方米，电气系统改造面积：_____

平方米

2.4 项目内容

电气线路改造、设备更新、智能化升级等

第三条 项目工期

3.1 项目开始时间

____年____月____日

3.2 项目结束时间

____年____月____日

3.3 项目工期延误责任

若因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应的责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

第四条 合同价款

4.1 合同总价

人民币_____元整

4.2 支付方式

分阶段支付，具体支付方式如下：

- (1) 合同签订后 5 个工作日内，甲方支付合同总价款的____%；
- (2) 工程进度达到____%时，甲方支付合同总价款的____%；
- (3) 工程竣工验收合格后 5 个工作日内，甲方支付合同总价款的____%。

4.3 付款时间

甲方应在约定的付款时间内支付相应款项。

4.4 付款条件

甲方支付款项的条件为乙方按照合同约定完成相应工作并提交验收报告。

第五条 设计与施工

5.1 设计要求

乙方应按照甲方要求，设计符合国家相关标准和规范的电气系统改造方案。

5.2 施工要求

乙方应按照设计要求，施工过程中确保工程质量、安全、进度。

5.3 设计变更

如需进行设计变更，乙方应向甲方提出变更申请，经甲方同意后方可实施。

5.4 施工变更

施工过程中如需进行变更，乙方应按照甲方要求及时调整，并通知甲方。

第六条 材料设备

6.1 材料设备供应商

乙方应选择符合国家相关标准和规范的材料设备供应商。

6.2 材料设备质量要求

乙方应确保所使用的材料设备质量符合国家相关标准和规范。

6.3 材料设备检验

乙方应按照合同约定进行材料设备检验，检验合格后方可使用。

6.4 材料设备供应时间

乙方应按照合同约定的时间供应材料设备。

第七条 技术服务

7.1 技术服务内容

- (1) 技术指导；
- (2) 设备安装调试；
- (3) 现场技术服务；
- (4) 技术培训。

7.2 技术服务标准

乙方提供的技术服务应达到国家相关标准和规范。

7.3 技术服务费用

技术服务费用包含在合同总价内。

7.4 技术服务期限

技术服务期限为____年，自工程竣工验收合格之日起计算。

第八条 质量保证

8.1 质量保证期

本合同项下的工程质量保证期为____年，自工程竣工验收合格之日起计算。

8.2 质量保证责任

在质量保证期内，若因乙方施工或材料原因导致工程质量不合格，乙方应负责修复或更换，并承担由此产生的费用。

8.3 质量检查与验收

甲方有权对工程质量进行检查和验收，乙方应予以配合。验收不合格的，乙方应立即进行整改，直至合格。

第九条 风险管理

9.1 风险识别

双方应共同识别项目实施过程中可能出现的风险，包括但不限于设计风险、施工风险、材料风险等。

9.2 风险评估

双方应共同评估风险的可能性和影响程度，制定相应的风险应对措施。

9.3 风险应对措施

针对识别出的风险，双方应制定具体的应对措施，包括预防措施和应急措施。

9.4 风险责任承担

风险发生时，双方应根据合同约定和实际情况承担相应的责任。

第十条 保密条款

10.1 保密内容

本合同涉及的技术、商业秘密等信息，双方均应予以保密。

10.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起____年。

10.3 保密责任

任何一方违反保密义务，应对另一方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失。

第十一条 违约责任

11.1 违约情形

- (1) 未按合同约定完成工程；
- (2) 工程质量不合格；
- (3) 逾期付款；
- (4) 泄露保密信息；

(5) 其他违反合同约定的行为。

11.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

11.3 违约赔偿

违约赔偿金额由双方协商确定，或由仲裁机构根据实际情况裁决。

第十二条 争议解决

12.1 争议解决方式

本合同争议解决方式为协商；协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

12.2 争议解决机构

仲裁委员会。

12.3 争议解决程序

争议双方应按照仲裁委员会的规定提交仲裁申请，并遵循仲裁程序进行。

第十三条 合同解除

13.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约；
- (2) 不可抗力；

(3) 双方协商一致。

13.2 合同解除程序

合同解除程序应按照法律规定和合同约定进行。

13.3 合同解除后的责任

合同解除后，双方应根据合同约定和实际情况承担相应的责任。

第十四条 其他约定事项

14.1 合同生效

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.2 合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1) 工程量清单；

(2) 施工图纸；

(3) 技术规范；

(4) 其他相关文件。

14.3 合同修订

本合同如有修订，应以书面形式进行，经双方签字（或盖章）后生效。

14.4 合同解除与终止

合同解除或终止后，本合同项下的权利、义务和责任自行终止。

14.5 合同未尽事宜处理

本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，按相关法律法规处理。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，非合同双方当事人，但因其专业能力、技术支持或其他原因被甲方或乙方邀请或委托参与本合同履行的独立第三方。

第二条 第三方介入的范围和方式

- (1) 项目咨询和评估；
 - (2) 设计和技术支持；
 - (3) 施工监理和监督；
 - (4) 材料设备供应；
 - (5) 其他与本合同履行相关的专业服务。
-
- (1) 直接参与项目实施；
 - (2) 提供专业意见或建议；
 - (3) 进行技术审查或验收；

(4) 提供专业培训或指导。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在本合同项下的责任限额，应根据其提供的服务内容和性质，由双方协商确定，并在合同中明确。

3.2 若第三方在履行职责过程中发生违约行为，其责任限额应按照合同约定执行。

(1) 第三方服务的性质和重要性；

(2) 第三方服务的具体内容；

(3) 第三方服务的市场价格；

(4) 合同双方的风险承受能力。

第四条 第三方与合同各方的权利义务关系

4.1 第三方与甲方、乙方之间的关系由合同约定，第三方应遵守合同约定，履行相应义务。

4.2 第三方对甲方、乙方的权利义务，仅限于其在合同中约定的范围和内容。

4.3 第三方在履行职责过程中，应尊重甲方、乙方的合法权益，不得损害甲方、乙方的利益。

第五条 第三方介入的具体条款

5.1 甲方、乙方应与第三方签订书面协议，明确第三方在本合同中的权利、义务和责任。

(1) 第三方服务的具体内容；

(2) 第三方服务的期限；

(3) 第三方服务的费用；

(4) 第三方责任限额；

(5) 违约责任；

(6) 争议解决方式。

第六条 第三方介入的变更和终止

6.1 甲方、乙方如需变更或终止第三方介入，应提前通知第三方，并按照合同约定办理相关手续。

6.2 第三方介入的变更或终止，不影响本合同其他条款的效力。

第七条 第三方介入的争议解决

7.1 第三方介入过程中发生的争议，应由甲方、乙方与第三方协商解决。

7.2 协商不成的，可提交争议解决机构进行仲裁或诉讼。

第八条 第三方介入的保密条款

8.1

第三方应遵守本合同的保密条款，对甲方、乙方的商业秘密和技术秘密予以保密。

8.2 第三方违反保密义务的，应承担相应的法律责任。

第九条 第三方介入的合同解除条件

- (1) 严重违约；
- (2) 损害甲方、乙方利益；
- (3) 违反法律法规；
- (4) 其他应当解除的情形。

9.2 第三方协议解除后，第三方应立即停止履行职责，并按照协议约定处理相关事宜。

第十条 第三方介入的合同终止条件

10.1 第三方介入的合同终止条件与第九条规定的合同解除条件相同。

10.2 第三方介入的合同终止后，第三方应按照协议约定处理相关事宜，并退还甲方、乙方已支付的费用。

第十一条 第三方介入的其他规定

11.1 第三方介入过程中，甲方、乙方应积极配合第三方的工作，提供必要的支持和协助。

11.2

第三方介入过程中，若发生任何纠纷，甲方、乙方应共同承担责任，除非能够证明第三方存在故意或重大过失。

11.3 本条款的制定旨在明确第三方介入后的责任划分和权利义务，确保本合同的顺利履行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程量清单

详细要求：列明工程项目的具体名称、数量、单位、单价和总价，以及工程量清单的编制依据和审核情况。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于明确工程项目的具体内容和数量，作为结算的依据。

2. 施工图纸

详细要求：提供完整、准确的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图、节点详图等，并注明设计依据和审查情况。

说明：施工图纸是施工的重要依据，确保施工质量符合设计要求。

3. 技术规范

详细要求：提供国家或行业相关技术规范，作为施工和验收的依据。

说明：技术规范是保证工程质量的重要标准，确保施工过程中遵守

相关法规和标准。

4. 材料设备清单

详细要求：列明所需材料设备的名称、规格、型号、数量、单价和总价，以及材料设备的采购、检验和验收标准。

说明：材料设备清单是合同履行的重要依据，确保施工过程中使用的材料设备符合要求。

5. 施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工资源配置、安全管理措施等。

说明：施工组织设计是指导施工过程的重要文件，确保施工有序、安全、高效。

6. 验收报告

详细要求：包括工程项目的名称、验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：验收报告是工程完工后的重要文件，证明工程质量符合要求。

7. 付款凭证

详细要求：包括付款时间、付款金额、付款方式等。

说明：付款凭证是合同履行过程中的重要文件，证明款项的支付情况。

8. 其他相关文件

详细要求：包括但不限于合同变更协议、设计变更通知、工程洽商记录等。

说明：其他相关文件是合同履行过程中的补充性文件，确保合同内容的完整性和准确性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- （1）甲方违约：未按合同约定支付款项；
- （2）乙方违约：未按合同约定完成工程；
- （3）第三方违约：未按合同约定提供服务或违反保密义务。

2. 责任认定标准：

- （1）甲方违约：应支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失；
- （2）乙方违约：应承担相应的违约责任，包括但不限于修复或更换不合格工程，赔偿甲方损失；
- （3）第三方违约：应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方、乙方损失，承担相应的法律责任。

3. 违约示例说明：

(1) 甲方违约示例：甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权暂停施工，并要求甲方支付违约金。

(2) 乙方违约示例：乙方未按合同约定完成工程，导致工程延期，乙方应承担相应的违约责任，包括赔偿甲方损失。

(3) 第三方违约示例：第三方泄露甲方商业秘密，第三方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方损失。

全文完。

2024 院内建筑电气系统改造及维修合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 甲方基本信息
 - 1.2 乙方基本信息
2. 项目概述
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目范围
3. 项目工期及进度安排
 - 3.1 项目总体工期

3.2 各阶段工期安排

4. 乙方责任与义务

4.1 设计责任

4.2 施工责任

4.3 质量保证责任

4.4 安全文明施工责任

5. 甲方责任与义务

5.1 提供资料责任

5.2 配合施工责任

5.3 质量监督责任

5.4 付款责任

6. 付款方式及期限

6.1 预付款

6.2 进度款

6.3 结算款

6.4 验收款

7. 质量标准及验收

7.1 质量标准

7.2 验收程序

7.3 验收标准

8. 安全生产及文明施工

8.1 安全生产要求

8.2 文明施工要求

8.3 安全责任

9. 合同变更及终止

9.1 变更程序

9.2 变更内容

9.3 合同终止条件

10. 违约责任

10.1 乙方违约责任

10.2 甲方违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 其他约定

13.1 不可抗力

13.2 通知方式

13.3 合同附件

14. 合同附件清单

14.1 附件一：设计图纸

14.2 附件二：施工图纸

14.3 附件三：工程量清单

14.4 附件四：其他相关文件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方地址：_____

1.1.3 甲方联系人：_____

1.1.4 甲方联系电话：_____

1.1.5 甲方电子邮箱：_____

1.2 乙方基本信息

1.2.1 乙方名称：_____

1.2.2 乙方地址：_____

1.2.3 乙方联系人：_____

1.2.4 乙方联系电话：_____

1.2.5 乙方电子邮箱：_____

2. 项目概述

2.1 项目名称：2024 院内建筑电气系统改造及维修项目

2.2 项目地点：_____

2.3 项目范围：包括电气线路改造、设备更新、配电室改造等

3. 项目工期及进度安排

3.1 项目总体工期：自合同签订之日起，60 天内完成全部施工

任务

3.2 各阶段工期安排：

3.2.1 设计阶段：5 天

3.2.2 施工准备阶段：10 天

3.2.3 施工阶段：40 天

3.2.4 验收阶段：5 天

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/987113126030010031>