

水性涂料项目建议书

目录

第一章 水性涂料项目概论

第二章 水性涂料项目规划及生产规模

第三章 水性涂料项目选址科学性分析

第四章 主要建,构,筑物建设工程

第五章 技术方案与设备的选择

第六章 环境保护

第七章 水性涂料项目节能分析

第八章 组织机构工作制度和劳动定员

第九章 水性涂料项目投资估算与资金筹措

1

第十一章 水性涂料项目综合评价

第一章 项目概论

一、项目名称及承办单位

1、项目名称,水性涂料生产建设项目

2、项目建设性质,新建

二、项目拟建地址

1、项目规划地址

绍兴某某工业园区

2、项目建设地社会经济分析

近期,《绍兴市“十三五”工业发展规划》正式发布,规划提出要

在“十三五”期间贯彻落实“四个全面”战略布局和“五大”发展理念,抢抓

实施“中国制造2025”的重大机遇,顺应“互联网+”的发展趋势,围绕“重

2

MACRO 宏域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

构绍兴产业、重建绍兴水城”战略部署和“建设生态绍兴、共享品质生活”目标,坚持以生态文明建设为领,以推进创新发展和供给侧结构性改革为动力,以加快新一代信息技术与制造业深度融合为主线,以提升工业经济发展的质量和效益为中心,不断推动工业经济保持中高速增长、迈向中高端水平,加快实现“绍兴制造”向“绍兴智造”转型升级,着力把绍兴建设成为浙江省两化深度融合的引领区、长三角先进制造业的集聚区、全国工业转型升级的试点示范区。规划明确了今后五年绍兴工业的三大历史性任务,一是实现在高起点上持续、平稳、健康、较快增长的重任,形成产业集聚度更高、产业链更完善、产业布局更科学、创新优势更突出的新局面,二是全面推进产业结构优化调整的重任,形成新兴产业引领、高新技术支撑、现代服务业助推发展的新局面,三是基本实现从工业化中级阶段向高级阶段跨越,加快制造业的创新发展、融合发展、集群发展、开放发展、绿色发展。

三、项目提出的背景

1、产业结构演进升级的本质是生产率高的部门逐步替代生产率低

3

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

的部门成为主导产业。虽然近年来我国第二产业比较劳动生产率逐步下降、第三产业比较劳动生产率逐步上升,在一定程度上体现了产业结构合理化的演进趋势,但2013年我国第二产业劳动生产率仍高于第三产业劳动生产率,存在第三产业比例上升而整体劳动生产率下降的潜在产业结构的“逆库兹涅茨化”,这在一定程度上被认为是我国经济增速下降的原因。产业结构升级的本质是生产率的提升,不能够仅依靠三次产业的数量比例来判断三次产业结构的合理化和高级化程度,关键是劳动生产率水平的提升。

2、制造业是国民经济的主体,是科技创新的主战场,是立国之本、兴国之器、强国之基。2015年出台的“中国制造2025”持续引起海外制造业专家和舆论的普遍关注。专家认为,“中国制造2025”为中国制造业发展和产业升级指明了道路和方向。

四、报告研究范围

该报告主要研究、分析和预测国内外市场供需情况与建设规模,并提出主要技术经济指标,对项目能否实施做出一个比较科学的评价,

4

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营 其主要内容包括如下十个方面,

1、确定项目建设总平面布置方案。

- 2、确定产品生产规模和工艺技术方案。
- 3、确定建设条件与厂址选择。
- 4、确定原材料、燃料及动力的供应。
- 5、确定公用工程建设方案及供水、供电方案。

6、确定企业组织机构及劳动定员。

7、项目实施进度建议。

8、确定环境保护及劳动安全卫生保障措施。

9、分析技术、经济、投资估算和资金筹措情况。

10、预测项目的经济效益和社会效益及国民经济评价。

五、项目建设必要性分析

1、我国制造业创新能力不强、关键核心技术受制于人、以企业为主体的创新体系不完善、产业共性技术的研发和产业化主体缺失等问题突出。建设制造强国,必须把提高自主创新能力作为中心环节,加

5

MACRO 宏观

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

快建设国家制造业创新体系,打造有利于创新的制度环境,促使我国成为全球创新的引领者。坚持质量为先。高质量是制造业强大的重要标志。近年来中国制造的产品质量和技术水平不断提升,但产品档次不高、缺乏世界知名品牌、领军企业发展不足等问题依然突出。建设制造强国,必须把质量品牌作为生命线,强化企业主体责任,完善政策法规体系、技术标准体系、质量监管体系、先进质量文化,加强质量技术攻关和自主品牌培育,叫响“中国质量”,打造“中国品牌”。

2、2014年以来,战略性新兴产业上市公司进一步增加研发投入,强化创新驱动,提升自主创新能力,增强发展后劲。2014年战略性新兴产业上市公司平均研发投入达到了1.39亿元,较2013年提高了25.2%,平均研发强度,占公司营收的比重,达到了4.24%,明显高于上市公司总体平均1.03%的水平。具体来看,共有342家战略性新兴产业上市公司研发强度超过了5%,这些企业的数量超过战略性新兴产业上市公司总数的40%。

3、中央经济工作会议把“努力保持经济稳定增长”作为明年首要任

6

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

务,充分说明新常态下稳增长的力度松不得。深入学习领会、贯彻落实好这一精神,才能更好推动经济发展提质增效升级,做到调速不减势、量增质更优。从今年前三季度的情况看,我国经济运行稳字当头,态势良好。展望明年,稳增长任务依然相当繁重和艰巨。当前世界经济仍处在国际金融危机后的深度调整期,总体复苏疲弱态势难有明显改观,国内经济运行也面临不少困难和挑战,产能过剩、劳动力成本上升等旧矛盾与新问题交织,经济下行压力较大,部分经济风险显现。应对这些“成长中的烦恼”,经济发展方式不转变不行,经济增长失速也不行。没有稳定的经济增长,就难以解决增加就业、提高居民收入和完善社会保障等民生问题,就难以大力推进经济结构调整和发展方式转变。努力保持经济稳定增长,事关我国经济社会发展全局,对于促进世界经济复苏也具有重要的作用和意义。

六、产品方案

本项目投产后的生产经营范围是,加工,制造,销售水性涂料系列产品。

7

MACRO 宏域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

七、项目总投资估算

1、项目固定资产投资,6529.11万元人民币。

2、流动资金,2435.52万元人民币。

3、项目总投资,8964.63万元人民币。

八、工艺技术装备方案的选择

本方案依照“保护环境和节约能源”的原则,经过调研分析,在技术工艺的选择和生产装备的选型上,综合考虑达到目前国内较先进的水平,接近并达到国际21世纪初的先进水平。

九、项目实施进度建议

项目建设期,12个月。

达产期,投产后第一年达产率80%,投产后第二年达产率100%。

十、研究结论

1、随着我国国民经济快速持续发展,市场上对水性涂料的需要量不断增加。本项目的建设符合国家产业政策和行业发展规划,水性涂料将在国内市场上有广阔的畅销空间,发展前景良好,市场潜力巨大。

8

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

2、绍兴某某有限公司为适应国内外市场需求,拟新建水性涂料生产建设项目,该项目的建设能够有效促进当地经济发展,为社会提供406个就业岗位,年纳税额为1961.83万元,为,建设地,财政收入做出应有的贡献,由此可见,该项目的实施具有广泛的社会效益。

3、项目拟建设在工业园区内,拟建工程选址符合工业项目用地规划,该区域交通运输便利,可利用绍兴某某工业园公用工程设施,水、电等能源供应有保障。

4、本项目采用国内先进的生产、环保技术及设备。对节约能源、环境保护、生产优质产品均可得到有力的保障。

5、中央经济工作会议明确提出,中国特色社会主义进入了新时代,我国经济发展也进入了新时代,基本特征就是我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。这一重要论断为我们做好经济工作指明了方向。我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移推进高质量发展,切实做好明年经济工作。

6、随着《规划》的深入贯彻落实,逐步实现“整体水平进一步提高、

9

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

创新能力进一步增强、企业素质进一步提升、发展环境进一步优化”的发展目标。

7、拟建工程总投资额为8964.63万元,其中,固定资产投资6529.11万元,流动资金为2435.52万元。项目实施后,企业年销售收入为21829.00万元,年利税5526.77万元,其中,年利润为3564.94万元,纳税总额为1961.83万元。该项目税后平均投资利润率为53.02%,税后平均投资利税率为61.65%,全部投资回报率为39.77%,全部投资回收期为,建设期,年,含建设期,,由此可见,项目的实施可取得较好的经济效益,故该项目可行。

第二章 产品规划及生产规模

根据国内市场需求状况和绍兴某某有限公司经济、技术、销售渠道、管理经验以及相应配套设备、人员素质等诸多因素考虑,本着“循序渐进、量入而出”的原则,本项目规划产品为水性涂料。

10

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

第三章 项目选址科学性分析

一、厂址的选择原则

水性涂料生产项目属于涂料制造行业,本项目对其工艺流程、工程设施都有较为严格的标准化要求,建设项目厂址的选择一般应遵循以下原则,

- 1、符合城乡建设总体规划,应符合,建设地,工业项目占地使用规划的要求,并与大气污染防治、水资源和自然生态保护相一致。
- 2、所选厂址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其它特别需要保护的敏感性目标。
- 3、节约土地资源,充分利用空闲地、非耕地或荒地,尽可能不占良田或少占耕地。
- 8、应与居民区及环境污染敏感点有足够的防护距离。

二、项目区概况

绍兴市是浙江省辖地级市,位于浙江省中北部、杭州湾南岸,是具有江南水乡特色的文化和生态旅游城市

。东连宁波市,南临台州市和金华市,西接杭州市,北隔钱塘江与嘉兴市相望,位于东经119°53'03"至121°13'38"、北纬29°13'35"至30°17'30"之间,属于亚热带季风气候,温暖湿润,四季分明。全境域东西长130.4千米,南北宽118.1千米,海岸线长40千米,陆域总面积为8273.3平方千米。市辖区总面积2942平方公里,人口216.1万,2013年11月数据,。绍兴已有2500多年建城史

,是首批国家历史文化名城、联合国人居奖城市,中国优秀旅游城市,国家森林城市,中国民营经济最具活力城市,也是著名的水乡、桥乡、酒乡、书法之乡、名士之乡。绍兴素称“文物之邦、鱼米之乡”。著名的文化古迹有兰亭、禹陵、鲁迅故里、沈园、柯岩、蔡元培故居、周恩来祖居、秋瑾故居、马寅初故居、王羲之故居、贺知章故居等。

三、厂址选择方案

由绍兴某某有限公司承办的新建水性涂料生产建设项目,拟选址

在绍兴某某工业园区,属工业项目建设占地规划区,项目选址符合《,建设地,土地总体利用规划》要求,所选区域土地资源充裕,地理位置优越,交通条件便利,本项目建设遵循“合理和集约用地”的原则,符合国家供地政策。该项目按照涂料制造行业生产规范和要求,进行科学设计、合理布局,符合水性涂料生产、经营的需要,项目选址具体位置,详见附图所示。

四、选址用地权属性质类别及占地面积

该项目选址用地权属类别为工业园区工业项目建设规划区。拟定建设区域总占地面积为28607.63平方米,约合42.89亩,,实际利用面积为28607.63平方米,约合42.89亩,。

五、项目用地利用指标

拟定建设区域总占地面积为28607.63平方米,约合42.89亩,,实际利用面积为28607.63平方米,该项目总建筑面积为29179.78平方米,建构筑物基底占地面积为18469.09平方米。

六、项目选址综合评价

1、项目选址所处位置交通便利、地势平坦、地理位置优越,有利于项目生产所需原料、辅助材料和成品的运输。通讯便捷,水资源丰富,能源供应充裕,适合于水性涂料生产制造活动,为此,该区域是发展涂料制造行业的理想场所。

2、厂址周围没有自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源地等环境敏感目标,自然环境条件良好。拟建工程地势开阔,有利于大气污染物的扩散,区域大气环境质量良好。

3、拟建厂址具备良好的原料供应、供水、供电条件,生产、生活用水全部由绍兴某某工业园提供,完全可以保障供应。

4、综上所述,项目选址位于工业园区工业项目占地规划区,该区域地势平坦开阔,四周无污染源、自然景观及保护文物。供电、供水可靠,给、排水方便,而且,交通便利、通讯便捷、远离居民区,所以,从厂址周围环境概况、资源和能源的利用情况以及对周围环境的影响分析,拟建工程的厂址选择是科学合理的。

14

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

第四章 主要建,构,筑物建设工程

一、抗震设防

该项目拟选厂址所在地区基本地震烈度为7度。根据现行《建筑抗震设计规范》,GBJ11,89,的规定,本项目按当地基本地震烈度执行9度抗震设防。

二、建筑结构形势及基础方案

主要厂房在满足工艺使用要求,满足防火、通风、采光要求的前提下,力求做到布置紧凑、节省用地。车间立面造型简洁明快,体现现代化企业的建筑特色。屋面防水、保温尽可能采用质量较高、性能可靠的新型建筑材料。

本项目中主要生产车间及仓库均为钢结构,次建筑为砖混结构。考虑,建设地,地震带的分布,工程设计中将加强建筑物抗震结构措施,以增强建筑物的抗震能力。

15

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

三、主要建,构,筑物

本项目主要土建工程包括,生产工程、辅助生产工程、公用工程、总图工程、服务性工程,办公及生活,和其他工程六部分组成,土建工程总量为29179.78平方米,预计土建工程投资为1795.91万元。

第五章 技术方案与设备的选择

一、生产技术方案选用原则

1、对于生产技术方案的选择,遵循“技术上先进可行,经济上合理有利,综合利用资源”的进步原则,采用先进的集散型控制系统,DistributedControlSystem,,由计算机统一控制整个生产线的各工艺参数,使产品质量稳定在高水平上,同时可降低物料的消耗。严格按行业规范要求组织生产经营活动,有效控制产品质量,为广大顾客提供优质的产品和服务。

2、在工艺设备的配置上,依据节能的原则,选用新型节能型设备,

16

MACRO 宏域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

根据有利于环境保护的原则,优先选用环境保护型设备,满足本项目所制订的产品方案的要求。

3、根据本项目的产品方案,所选用的工艺流程能够满足本项目产品的要求,同时,加强员工技术培训,严格质量管理,严格按照工艺流程技术要求进行操作,提高产品合格率,确保产品质量。

二、设备的选择

1、设备配置原则

本项目生产设备和检测设备应选择国内外现有的先进、成熟、可靠的设备,在主要设备选型上按照以下基本原则进行

,

,1,所选设备技术性能先进,达到目前国内外先进水平,经生产厂家使用证明运转稳定可靠,能够满足生产高质量产品要求。

,2,设备性能价格比合理,使投资方能够以合理的投资获得生产高质量产品的生产设备。

,3,充分考虑设备的正常运转费用,以保证在生产本行业相同产品时,能够保持最低的生产成本。

17

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

,4,选用生产设备厂家具有国内一流技术装备,企业管理科学达到国际认证标准要求。

,5,能够达到节能和清洁生产的各项参数要求。

,6,对生产设备进行合理配置,充分发挥各类设备的最佳技术水平。

2、设备配置方案

根据生产规模和生产工艺的要求,本着“先进、合理、科学、节能、高效”的原则,本项目对比考察了多个水性涂料生产设备制造企业,优选了水性涂料生产专用设备和检测仪器等国内先进的环保节能型设备,同时适应多品种变化的要求。本项目需要购置生产专用设备和检测设备等先进的生产设备、检验设备、辅助生产设备,确保本项目的生产及产品检验的需要。预计购置安装主要设备83台,计划投资1629.95万元。

18

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

第六章 环境保护

拟建项目坐落于,建设地,工业园区工业项目建设规划区,所在地周围无环境敏感点,无自然保护区,无工业污染源,空气质量良好,地下水水质符合《地下水质量标准》,GBT14848,Ⅲ类标准要求,该项目的建设对区域生态环境影响较小。

一、污染物的来源

该项目在建设和生产过程中,可能产生建筑施工弃土和扬尘、施工机械噪声,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,装饰工程使用的涂料、油漆产生的废气等。生产过程产生废水、废气、噪声和固体废弃物等,可能会污染周围环境,

因此,必须采取相应的有效措施,确保环境不受影响。其污染源及污染物主要产生于以下过程,

,一,项目建设期污染源

本项目建设期土建施工过程中产生建筑施工弃土和扬尘等建筑垃圾,施工机械噪声,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,装饰

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

工程使用的涂料、油漆产生的废气等。

二、项目运营期污染源

本项目正常生产过程将产生废水、废气、固体废弃物和噪音等。

- 1、废水,源自办公及生活废水。
- 2、废气,来源于水性涂料生产过程中排放的工艺废气。
- 3、固体废弃物,来源于经营期的办公及生活垃圾。
- 4、噪音,动力设备运行时产生的噪声。

二、污染物的治理

一、施工期环境影响简要分析及治理措施

本项目土建施工期间主要影响环境的因素有,土方挖掘、建筑材料运输、土建施工、建筑垃圾清运过程中产生的扬尘和建筑垃圾,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,设备安装、建筑施工、机械设备运行过程中产生的噪音,装饰工程使用的涂料、油漆产生的废气等。

经采取以下措施后,对环境的影响可降低到最低程度,项目
土建

工程施工完成后,扬尘、噪声、垃圾和废气污染影响即刻消失,各种污染要素的环境影响分析如下,

1、大气环境影响分析

项目施工期间,由于场地平整、土方挖掘、水泥和砂石等建筑材料的装卸和运输、弃土的运送等,车辆频繁过往和混凝土砂浆的配制等施工过程,必然会产生大量的扬尘,施工场地道路与砂石场遇风亦会产生扬尘,产生量与施工进度及天气有关,致使周围环境空气中的降尘和TSP量的增加,周围环境空气质量在短时期内将下降。运输扬尘一般在尘源的30米范围内,刮大风时除外,,但这种影响是局部的、暂时的,随着工程的建成完工而消失。施工场地周围环境敏感点较多,为最大程度减轻扬尘的污染,施工单位应贯彻执行“清洁生产”的要求,通过采取对施工场界进行临时护挡措施,使原料堆场、建筑施工现场、运输过程中产生的扬尘无组织排放得到有效控制,定时对建筑现场地面及时用水喷淋降尘,可以有效防止建筑扬尘的产生,建筑施工运输车辆在运输过程中必须有遮挡、篷盖等措施,避免运输过程中产生的

扬尘,同时,对粉尘类建筑材料如水泥、白灰等,设置有三面围墙的库棚存放等措施,治理施工现场的扬尘,以避免产生扬尘污染环境空气质量。具体做好以下几个方面的工作。

,1,装运土方时应控制车内土方低于车厢挡板从而减少途中撒落,对施工现场抛撒的砂石、水泥等物料应及时清扫,砂石堆场道路应定时洒水抑尘。

,2,限制车速。施工场地的扬尘,大部分来自车辆。在同样清洁度的条件下,车速越慢扬尘量越小。施工车辆在进入施工场地时,需减速行驶以减少施工场地扬尘,建议行驶速度不大于5km/h。此时的扬尘量可减少为一般行驶速度,15km/h计,情况下的1/3,另一方面缩短怠速、减速和加速的时间,增加正常运行时间,减轻汽车尾气排放对周围环境的影响。

,3,搅拌站设置在远离居民区的的地方,搅拌水泥砂浆应在临时工棚内进行,加水泥时尽量靠近搅拌机料口,加料速度宜缓慢,以减少水泥粉尘外撒。

22

MACRO 弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

,4,避免大风天气作业。应避免在大风天气下进行水泥、散砂等的装卸作业,对水泥类物资尽可能不要露天堆放,即使

必须露天堆放,也要注意加盖防雨布。避免大风天气开挖地面,减少大风造成的施工扬尘。

,5,施工时先做好坡脚挡土墙,做好边坡防护,取土场及弃土堆边缘设置土工布围栏,在施工场地周围构筑一定高度的围墙减少扬尘扩散范围。根据有关资料调查,当有围栏时,在同等条件下施工造成影响距离粉尘可减少40%,汽车尾气可减少30%。经采取上述措施后,施工期扬尘不会对周围环境产生较大的影响,并随施工结束而消失。

,6,装饰工程过程中使用油漆及涂料产生的废气主要含有苯系物,采用绿色水性涂料及油漆,产生的废气对周围环境基本无影响。

,7,施工机械产生的燃油废气,各种废气均为不定时无组织排放,排放量随设备性能而异。采取先进设备及清洁燃料可减少污染物排放,对环境基本不会造成影响。

2、水环境影响分析

23

MACRO 三弘域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

建筑施工期间的废水包括建筑废水和生活污水。建筑废水主要包括冲洗施工机械、工具、地面等产生的废水,水泥砂浆、石灰浆废液以及基坑排水产生的废水。为最大程度的减轻废水污染,施工单位应做到,

,1,施工现场因地制宜,设立沉淀池、隔油池等污水临时处理设施,对含油量较高的施工机械冲洗水或悬浮物含量高的其它施工废水经处理后排放。

,2,砂浆和石灰浆等废液应集中沉淀处理,干燥后与固体废弃物一起处置。

经采取上述措施后,施工废水基本不会对周边环境产生不良的影响。

,3,施工单位设临时厕所等生活设施。施工人员生活所产生的少量生活污水,主要污染物是COD、NH₃-N、SS等,生活污水经临时化粪池处理,达到《污水综合排放标准》,GB8978—1996,二级标准后排入附近的水体,对受纳水体的水质影响较小。

24

MACRO 宏域

规划设计 | 投资分析 | 产业运营

3、固体废弃物影响分析

,1,在施工期间,应认真核实土石方量避免多余弃土。多余废弃物和弃土必须及时清运,以免影响周围环境。

,2,施工期间,主体工程施工过程中产生部分废弃建筑垃圾和钢筋及边角料,装饰过程产生部分废弃装饰材料,经回收后外售或进行综合利用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/987131054013006115>