

## 报告说明

智能水表承载着计量用水情况的任务，在固定时间区间内自来水公司依据水表计量数值收取费用。由于直接与费用相关，若出现统计错误、数据丢失、漏计或者失密的情况，必然会引发纠纷。此外，大多数智能水表工作环境较差，其中一部分甚至长期浸泡在污水之中，需要在无人维护的情况下持续稳定地工作。因此，智能水表必须具备计量精准、误差低，计量数值准确等特点。

根据谨慎财务估算，项目总投资 44336.91 万元，其中：建设投资 32532.80 万元，占项目总投资的 73.38%；建设期利息 474.53 万元，占项目总投资的 1.07%；流动资金 11329.58 万元，占项目总投资的 25.55%。

项目正常运营每年营业收入 96100.00 万元，综合总成本费用 74888.27 万元，净利润 15533.91 万元，财务内部收益率 27.57%，财务净现值 25440.86 万元，全部投资回收期 5.07 年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

该项目符合国家有关政策，建设有着较好的社会效益，建设单位为此做了大量工作，建议各有关部门给予大力支持，使其早日建成发挥效益。

本报告基于可信的公开资料，参考行业研究模型，旨在对项目进行合理的逻辑分析研究。本报告仅作为投资参考或作为参考范文模板用途。

## 目录

第一章 总论 .....	8 .....
一、项目名称及项目单位 .....	8 .....
二、项目建设地点 .....	8 .....
三、可行性研究范围 .....	8 .....
四、编制依据和技术原则 .....	8 .....

五、建设背景、规模 .....	9.....
六、项目建设进度 .....	9.....
七、环境影响.....	10.....
八、建设投资估算 .....	10.....
九、项目主要技术经济指标 .....	10.....
主要经济指标一览表 .....	10.....
十、主要结论及建议 .....	12.....
 第二章 项目背景及必要性.....	
一、行业竞争格局 .....	13.....
二、影响行业发展的有利和不利因素.....	14.....
三、深入实施城市能级提升工程.....	16.....
四、项目实施的必要性 .....	17.....
 第三章 项目投资主体概况.....	
一、公司基本信息 .....	18.....
二、公司简介.....	18.....
三、公司竞争优势 .....	18.....
四、公司主要财务数据 .....	20.....
公司合并资产负债表主要数据 .....	20.....
公司合并利润表主要数据 .....	20.....
五、核心人员介绍 .....	20.....
六、经营宗旨.....	21.....
七、公司发展规划 .....	22.....

第四章 市场预测.....	
一、国内智能水表行业竞争格局.....	26.....
二、我国智能水表市场需求 .....	26.....
三、智能水表的技术特点 .....	26.....
第五章 建设规模与产品方案.....	
一、建设规模及主要建设内容.....	28.....
二、产品规划方案及生产纲领.....	28.....
产品规划方案一览表 .....	28.....
第六章 选址方案.....	
一、项目选址原则 .....	30.....
二、建设区基本情况 .....	30.....
三、深入实施改革开放支撑工程.....	30.....
四、深入实施“三大基建”突破工程 .....	31.....
五、项目选址综合评价 .....	31.....
第七章 运营模式.....	
一、公司经营宗旨 .....	32.....
二、公司的目标、主要职责 .....	32.....
三、各部门职责及权限 .....	33.....
四、财务会计制度 .....	35.....
第八章 发展规划.....	
一、公司发展规划 .....	38.....

二、保障措施.....	41.....
第九章 环境保护方案 .....	
一、编制依据.....	43.....
二、环境影响合理性分析 .....	44.....
三、建设期大气环境影响分析.....	44.....
四、建设期水环境影响分析 .....	46.....
五、建设期固体废弃物环境影响分析.....	46.....
六、建设期声环境影响分析 .....	47.....
七、环境管理分析 .....	47.....
八、结论及建议.....	49.....
第十章 组织机构及人力资源配置 .....	
一、人力资源配置 .....	50.....
劳动定员一览表.....	50.....
二、员工技能培训 .....	50.....
第十一章 工艺技术方案及设备选型方案.....	
一、企业技术研发分析 .....	52.....
二、项目技术工艺分析 .....	53.....
三、质量管理.....	54.....
四、设备选型方案 .....	55.....
主要设备购置一览表 .....	55.....
第十二章 劳动安全生产 .....	
一、编制依据.....	57.....

二、 防范措施.....	58.....
三、 预期效果评价 .....	59.....
第十三章 投资估算 .....	
一、 投资估算的依据和说明 .....	61.....
二、 建设投资估算 .....	62.....
建设投资估算表.....	64.....
三、 建设期利息.....	64.....
建设期利息估算表.....	64.....
固定资产投资估算表 .....	65.....
四、 流动资金.....	66.....
流动资金估算表.....	66.....
五、 项目总投资.....	67.....
总投资及构成一览表 .....	67.....
六、 资金筹措与投资计划 .....	68.....
项目投资计划与资金筹措一览表.....	68.....
第十四章 经济收益分析 .....	
一、 基本假设及基础参数选取.....	69.....
二、 经济评价财务测算 .....	69.....
营业收入、税金及附加和增值税估算表.....	69.....
综合总成本费用估算表 .....	70.....
利润及利润分配表.....	71.....
三、 项目盈利能力分析 .....	72.....
项目投资现金流量表 .....	73.....

四、财务生存能力分析 .....	74 .....
五、偿债能力分析 .....	74 .....
借款还本付息计划表 .....	75 .....
六、经济评价结论 .....	75 .....
第十五章 风险分析 .....	
一、项目风险分析 .....	76 .....
二、项目风险对策 .....	77 .....
第十六章 项目总结分析 .....	
第十七章 附表附录 .....	
主要经济指标一览表 .....	80 .....
建设投资估算表.....	81 .....
建设期利息估算表.....	81 .....
固定资产投资估算表 .....	82 .....
流动资金估算表.....	82 .....
总投资及构成一览表 .....	83 .....
项目投资计划与资金筹措一览表.....	84 .....
营业收入、税金及附加和增值税估算表.....	84 .....
综合总成本费用估算表 .....	85 .....
固定资产折旧费估算表 .....	86 .....
无形资产和其他资产摊销估算表.....	86 .....
利润及利润分配表.....	86 .....
项目投资现金流量表 .....	87 .....

借款还本付息计划表 .....	88.....
建筑工程投资一览表 .....	89.....
项目实施进度计划一览表 .....	89.....
主要设备购置一览表 .....	90.....
能耗分析一览表.....	90.....

# 第一章 总论

## 一、项目名称及项目单位

项目名称：汕尾智能水表项目

项目单位：xx 公司

## 二、项目建设地点

本期项目选址位于 xxx（以选址意见书为准），占地面积约 91.00 亩。项目拟定建设区域地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，非常适宜本期项目建设。

## 三、可行性研究范围

本报告对项目建设的背景及概况、市场需求预测和建设的必要性、建设条件、工程技术方案、项目的组织管理和劳动定员、项目实施计划、环境保护与消防安全、项目招投标方案、投资估算与资金筹措、效益评价等方面进行综合研究和分析，为有关部门对工程项目决策和建设提供可靠和准确的依据。

## 四、编制依据和技术原则

### （一）编制依据

- 1、《中华人民共和国国民经济和社会发展“十三五”规划纲要》；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数及使用手册》（第三版）；
- 3、《工业可行性研究编制手册》；
- 4、《现代财务会计》；
- 5、《工业投资项目评价与决策》；
- 6、国家及地方有关政策、法规、规划；
- 7、项目建设地总体规划及控制性详规；
- 8、项目建设单位提供的有关材料及相关数据；



9、国家公布的相关设备及施工标准。

## （二）技术原则

为实现产业高质量发展的目标，报告确定按如下原则编制：

1、认真贯彻国家和地方产业发展的总体思路：资源综合利用、节约能源、提高社会效益和经济效益。

2、严格执行国家、地方及主管部门制定的环保、职业安全卫生、消防和节能设计规定、规范及标准。

3、积极采用新工艺、新技术，在保证产品质量的同时，力求节能降耗。

4、坚持可持续发展原则。

## 五、建设背景、规模

### （一）项目背景

目前主流智能水表的读数以基表机械计数的示值作为基准，同时也存在电子读数值，同一套系统既出现基表数据又出现电子数值，可能导致计数出现不一致。而随着产品技术水平的不断深入，超声、电磁、射流等全电子水表将成为未来的发展趋势，这些全电子智能水表计量精度更高，因无基表，不存在计数不一致的情况。

### （二）建设规模及产品方案

该项目总占地面积 60667.00 m<sup>2</sup>（折合约 91.00 亩），预计场区规划总建筑面积 98311.68 m<sup>2</sup>。其中：生产工程 68705.68 m<sup>2</sup>，仓储工程 13293.35 m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施 10917.24 m<sup>2</sup>，公共工程 5395.41 m<sup>2</sup>。

项目建成后，形成年产 xxx 套智能水表的生产能力。

## 六、项目建设进度

结合该项目建设的实际工作情况，xx 公司将项目工程的建设周期确定为 12 个月，其工作内容包括：项目前期准备、工程勘察与设计、土建工程施工、设备采购、设备安装调试、试车投产等。

## 七、环境影响

该项目在建设时，应严格执行建设项目环保，“三同时”管理制度及《环境影响报告书》制度。处理好生产建设与环境保护的关系，避免对周围环境造成不利影响。烟尘、污废水、噪声、固体废弃物分别执行《大气污染物综合排放标准》、《城市污水综合排放标准》、《工业企业帮界噪声标准》、《城镇垃圾农用控制标准》。该项目在建设生产中只要认真执行各项环境保护措施，不会对周围环境造成影响。

## 八、建设投资估算

### （一）项目总投资构成分析

本期项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金。根据谨慎财务估算，项目总投资 44336.91 万元，其中：建设投资 32532.80 万元，占项目总投资的 73.38%；建设期利息 474.53 万元，占项目总投资的 1.07%；流动资金 11329.58 万元，占项目总投资的 25.55%。

### （二）建设投资构成

本期项目建设投资 32532.80 万元，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费，其中：工程费用 28493.25 万元，工程建设其他费用 3349.33 万元，预备费 690.22 万元。

## 九、项目主要技术经济指标

### （一）财务效益分析

根据谨慎财务测算，项目达产后每年营业收入 96100.00 万元，综合总成本费用 74888.27 万元，纳税总额 9843.20 万元，净利润 15533.91 万元，财务内部收益率 27.57%，财务净现值 25440.86 万元，全部投资回收期 5.07 年。

### （二）主要数据及技术指标表

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
----	----	----	----	----

1	占地面积	m <sup>2</sup>	60667.00	约 91.00 亩
1.1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	98311.68	
1.2	基底面积	m <sup>2</sup>	33366.85	
1.3	投资强度	万元/亩	345.53	
2	总投资	万元	44336.91	
2.1	建设投资	万元	32532.80	
2.1.1	工程费用	万元	28493.25	
2.1.2	其他费用	万元	3349.33	
2.1.3	预备费	万元	690.22	
2.2	建设期利息	万元	474.53	
2.3	流动资金	万元	11329.58	
3	资金筹措	万元	44336.91	
3.1	自筹资金	万元	24968.36	
3.2	银行贷款	万元	19368.55	
4	营业收入	万元	96100.00	正常运营年份
5	总成本费用	万元	74888.27	""
6	利润总额	万元	20711.88	""
7	净利润	万元	15533.91	""
8	所得税	万元	5177.97	""
9	增值税	万元	4165.38	""
10	税金及附加	万元	499.85	""
11	纳税总额	万元	9843.20	""
12	工业增加值	万元	32625.07	""
13	盈亏平衡点	万元	32787.26	产值
14	回收期	年	5.07	
15	内部收益率		27.57%	所得税后
16	财务净现值	万元	25440.86	所得税后

## 十、主要结论及建议

本期项目技术上可行、经济上合理，投资方向正确，资本结构合理，技术方案设计优良。本期项目的投资建设和实施无论是经济效益、社会效益等方面都是积极可行的。

## 第二章 项目背景及必要性

### 一、行业竞争格局

#### 1、国内企业存在竞争优势

##### (1) 国内智能水表需求量大

我国人口基数十分庞大，据国家统计局年度统计数据显示<sup>1</sup>，2018年我国总人口达到139,538万人，2017年房屋竣工面积286,336.03万平方米（其中住宅房屋竣工面积达到155,111.82万平方米）。按照“一户一表”政策规定及六年强制检定的要求，我国国内智能水表的需求规模非常巨大，短期内市场将持续旺盛。

##### (2) 国内智能水表企业对本国客户需求更加了解

我国水质条件较差，管网等基础设施建设并不完善，其中一部分破坏严重且存在着超期服役的现象。国内水表企业在设计、研发、生产相关产品时均会对此因素进行一定的考虑并且做出相应的调整，因此国内产品更适合我国管网水质条件。

##### (3) 国内智能水表企业对国内市场需求预期把握更加精准

国内需求预期受行业政策、标准的变化及上下游行业变化等因素的影响。当前，我国水表行业自律协会定期组织研讨会、讲座学习行业政策，一些会员企业甚至能参与相关政策、标准的制定讨论，这对于国内企业熟悉相关政策、标准起到了很大的作用。此外，国内企业对本国供应商发展及下游客户需求认识更准确、充分。这些优势有助于我国智能水表企业精准地把握未来市场的发展。综合以上优势，我国智能水表行业正处在一个极佳的发展时期。国外智能水表行业在技术已先行一步，国内企业可直接以先进的技术为基础，结合自身的特点，从产品细分市场进入，研发出更适合我国国情的产品。当前，行业内部分骨干企业的产品已经达到世界先进水平。

#### 2、国外相关企业在竞争中存在的劣势

与国内企业相比，国外产品受制于价格高昂、技术优势不明显、

部分产品与我国管网水质实际情况不匹配的劣势，使得我国智能水表市场基本被国内企业占据，国外企业多以合资或国内企业技术引进的方式进入我国，其产品很难直接进入我国智能水表市场。

根据中国海关统计口径，我国没有针对智能水表贸易的专项统计，智能水表进出口贸易纳入“水表”统计，2018年我国水表进口数量为25.59万个，金额为397万美元，数量和金额极小。

## 二、影响行业发展的有利和不利因素

### 1、有利因素

#### (1) 产品需求扩大

伴随着经济的稳步发展及“一户一表”工程的推进，我国智能水表行业逐渐驶入发展的快车道，产品市场需求巨大。庞大的市场需求是行业发展的内生驱动力，它激发了企业的创新活力，推动企业规模化发展，使企业逐渐具备自主研发的能力。

#### (2) 国家政策鼓励

随着经济的发展和人口的增加，人类对水资源的需求不断增长，资源浪费问题也日益凸显，很多国家和地区出现不同程度的缺水问题。当前，各国政府均加强了水资源的综合利用，并且通过宏观调度及对水价的针对性调整来保护境内的水资源，避免出现资源安全性问题。在我国，政府一方面出台了一系列政策鼓励水资源的合理利用。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中提出：实行最严格的水资源管理制度，以水定产、以水定城，建设节水型社会。合理制定水价，编制节水规划。2004年4月国务院办公厅发布了《关于推进水价改革促进节约用水保护水资源的通知》，提出用水计费方式从传统型向“阶梯计价”方向的转型。2009年8月全国人大常委会通过了《中华人民共和国水法》提出了“国家厉行节约用水、大力推行节约用水措施，推广节约用水新技术、新工艺，发展节水型工业、农业和服务业，建立节水型社会”。2013年12月发改委、住建部联合发布了《关于加快建立完善城镇居民用水阶梯价格的指导意见》，提出要加快城市“一户一表”改造，同时提出户表改造和新建住宅水表应积

极推行智能化管理。2015年4月发布的《水污染防治行动计划》要求提高用水效率、抓好工业节水、加强城镇节水，提出制定国家鼓励和淘汰的用水技术、工艺、产品和设备目录，完善高耗水行业取用水定额标准。开展节水诊断、水平衡测试、用水效率评估，严格用水定额管理。同时禁止生产、销售不符合节水标准的产品、设备。对使用超过50年和材质落后的供水管网进行更新改造，到2017年，全国公共供水管网漏损率控制在12%以内，到2020年，控制在10%以内。另一方面，通过调整相关的产业政策，从用水计费器具入手，规范用户用水行为。

### （3）智能水表对传统机械水表具有明显的替代优势

当前，机械水表在市场中依旧占有很大的比重。但是，大多数机械水表已经到达了强制检定、强制更换的年限，其中一部分甚至出现了超期服役的状况，随着“阶梯水价”的推行，机械水表必然无法完成阶梯计价的要求，智能水表将具有巨大的替代优势。

就智能程控制、远程计量的功能，读数更加准确、效率更高。随着国内管网老化及漏损情况的出现，人们对水表及其系统远传控制、流量计量、数据分析等功能愈加重视，而传统机械水表功能单一，已经无法满足用户的基本需求。此外，传统机械水表人工抄录的计费方式也存在一定的问题，由此带来的读数准确率及读数效率问题严重影响着传统机械水表在市场上的口碑。综上，智能远传水表具有巨大的前景，将获得更为广阔的市场空间。

### （4）构建智慧城市的要求将进一步刺激行业发展

当前，我国正处在城镇化加速发展的时期，构建智慧城市成为了实现城市可持续发展、解决由此带来的人口流动、交通拥堵等城市通病最行之有效的解决方案，是未来城市的主要发展趋势。构建智慧城市的一个重要动因是解决资源的节约和利用问题。水资源作为人类生存的基础，是一切城市发展的前提，构建智慧城市需要以构建智能水网作为基础，以相应的基础设施作为支撑，在这个过程中，将为相关器材和设施的生产者带来巨大的机会。根据中国水表协会研究数据显示，预计到2020年，供水领域IT市场规模和投入将增加到163亿美

元。智能城市需要城市各个组成部分提供信息、运用信息、分析信息、整合信息，而在信息处理方面，智能水表无疑具有巨大的优势。因此，构建智慧城市的要求将进一步刺激智能水表行业的发展。

## 2、不利因素

### (1) 行业规范程度及技术标准体系有待进一步完善

智能水表及系统工艺复杂，行业本应具备完善的生产、质量标准，但是在我国，该行业却呈现出了产业集中度低，企业数量多、规模小的特点。这样的特点一方面使得市场缺乏统一的质量、技术标准体系支撑，已有标准覆盖面狭窄，给产品的设计、制造、验收、销售等环节造成了很大的不便；另一方面，出现了不同企业生产的同类型产品接口及协议无法统一的情况，给产品的普及与换代造成了困难。

### (2) “三表集抄”、“四表合一”模式将对相关企业造成一定的冲击

“三表集抄”、“四表合一”模式是指供电、供水、供气、供热企业实现采集设备共享、信息通道共享、数据采集和存储平台共享。具体来讲，在智能水、电、气、热表进行各自的数据采集后，经电力线载波或者短距离无线等方式上传至电表的采集设备上，利用原有的用电信息采集系统将数据传送至后台终端服务器。“三表集抄”、“四表合一”模式本质上是在电力采集设备的基础上对数据采集通道、平台进行统一，以完成用户用水、用气、用热数据的采集。从某种程度上说，该模式为电表企业进入智能水表行业提供了一定的便利，一旦成型将加剧行业的竞争，对智能水表行业会造成一定的影响。

### (3) 价格不具有优势

与传统机械水表相比，智能远传水表在基表的基础上加装了传感器、远传配件，具备了远程抄录、远程控制和信息化数据分析处理的功能，价格高于传统机械水表，导致该产品与传统机械水表在某些经济欠发达地区的竞争中稍显势微。

## 三、深入实施城市能级提升工程



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/987146033033010004>