



历年造价工程师考试试题 全集文档

(可以直接使用，可编辑 实用优质文档，欢迎下载)

历年造价工程师考试试题

2021 年造价工程师考试真题、模拟题尽收其中，千名业界权威名师精心解析，精细化试题分析、完美解析一网打尽！在线做题就选针题库：

一、单向选择题

1、根据规定，建设项目可以采取（ ）的方式筹集资本金。

A、银行贷款 B、发行债券 C、设备租赁 D、发行股票

答案：D

分析：ABC 属于负债筹资。

2、下列关于基准收益率的表述中正确的是（ ）。

- A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均赢利率水平
- B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和
- C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的效益水平
- D. 评价风险小、赢利大的项目时，应适当提高基准收益率

答案：C

分析：基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的效益水平。

3、按照我国有关规定，下列固定资产中不需要计提折旧的是（ ）。

- A. 未使用的房屋及建筑物
- B. 因修理而停用的固定资产
- C. 以经营租赁方式租出的固定资产
- D. 破产、关停企业的固定资产

答案：D

评析：

(1) 计提折旧的固定资产范围如下：

- 1) 房屋及建筑物。不论是否使用，从入账的次月起就应计提折旧。
- 2) 在用固定资产。指已投入使用的施工机械、运输设备、生产设备、仪器及试验设备等生产性固定资产以及已投入使用的非生产性固定资产。
- 3) 季节性停用和修理停用的固定资产。
- 4) 以融资租赁方式租入的固定资产。
- 5) 以经营租赁方式租出的固定资产。

(2) 不计提折旧的固定资产范围如下:

- 1) 除房屋及建筑物以外的未使用、不需用的固定资产。
- 2) 以经营租赁方式租入的固定资产。
- 3) 已提足折旧但继续使用的固定资产。
- 4) 破产、关停企业的固定资产。
- 5) 提前报废的固定资产。

所以 A、B、C 均需要计提折旧, 正确答案为 D。

4、某企业从设备租赁公司租借一台设备, 该设备的价格为 98 万元, 租期为 7 年, 每年年末支付租金, 折现率为 10%, 附加率为 4%, 若按附加率法计算, 则该企业每年应付的租金为 () 万元。

A. 17. 92 B. 20. 94 C. 21. 84 D. 27. 72

答案: D

评析:

正确答案为 D。附加率法是指在租赁资产的设备货价或概算成本的基础上再加上一个特定比率的费用来计算租金。每期租金 R 表达式为:

$$R = P (1 + Ni) / N + P * r$$

式中 P——租赁资产的价格;

N——还款期数, 可按月、季、半年、年计;

i——与还款期数相应的折现率;

r——附加率。

所以该企业每年应付的租金 $R = 98 \times (1 + 7 \times 10 \%) / 7 + 98 \times 4 \% = 27. 72$ 。

5、根据《合同法》的规定, 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止 () 关系的协议。

A、劳动 B、行政 C、民事权利义务 D、承包经营

答案: C

分析: 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

6、下列不属于风险分析的内容是 ()。

A、风险存在和发生的时间分析 B、风险发生的概率分析 C、影响风险的因素分析 D、风险级别分析

答案: C

分析: 风险分析的主要内容 ①风险存在和发生的时间分析; ②风险的影响和损失分析; ③风险发生的可能性分析; ④风险级别分析。 ⑤风险的起因和可控性分析。

7、造价工程师的权力包括 ()

- A. 有任意选择经办的工程项目的权力
- B. 由公开所承接的业务和资料的权力
- C. 有自行确定收费标准的权力
- D. 有在所经办工程造价成果文件上签字的权力

答案： D

分析： 造价工程师的权力包括:1、使用造价工程师名称; 2、依法独立执行业务; 3、签署工程造价文件、加盖执业专用章; 4、申请设立工程造价咨询单位; 5、对违反国家法律、法规的不正当计价行为, 有权向有关部门举报。 故选 D

8、 现选择将现值作为某项目投资方案的敏感性分析对象, 其结果如图 1-1 所示。 则净现值对三种不确定因素工、 II、 III的敏感性从大到小的排列顺序为()。

- A. II-III-I
- B. I-II-III
- C. I-III-II
- D. II-I-III

答案： A

评析：

从图中可以看出, 当其他因素均不发生变化时, I 下降幅度超过 10% 时, 净现值将由正变负, 也即项目由可行变为不可行; 当其他因素均不发生变化时, II 上升幅度不超过 5% 时, 净现值将由正变负, 也即项目由可行变为不可行; 当其他因素均不发生变化时, III 上升幅度在-5%——10% 时, 净现值将由正变负, 也即项目由可行变为不可行。 因此, 按净现值对各个因素的敏感程度来排序, 应为 II—III-工, 正确答案为 A。

9、 某公司希望 5 年后有 1000 万元资金, 年复利率 $i = 10\%$, 试问现在需一次存款() 万元。

- A. 620.9
- B. 631.1
- C. 725.7
- D. 833.5

答案： A

分析： 由 $P=F(P/F, i, n) = 1000(P/F, 10\%, 5) = 1000 \times 0.6209 = 620.9$ (万元)

10、 在委托代理中, 被代理人所做出的授权行为属于() 法律行为。

- A、 单方
- B、 双方
- C、 三方
- D、 多方

答案： A

分析： 在委托代理中, 被代理人所做出的授权行为属于单方法律行为。 11、 招标代理行为属于()。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 复代理

答案： A

分析： 招标代理行为属于委托代理。

12、 股票筹资的特点包括()。

- A、 发行股票的资金成本较低
- B、 股票筹资可降低公司负债比率

C、企业原股东的控制权不变 D、可以使企业少纳所得税

答案：B

分析：发行股票筹资的优点：

1) 以股票筹资是一种有弹性的融资方式。

2) 股票无到期日。

3) 发行股票筹集资金可降低公司负债比率，提高公司财务信用，增加公司今后的融资能力。

发行股票筹资的缺点：

1) 资金成本高。债券利息可在税前扣除，而股息和红利需在税后利润中支付，这样就使股票筹资的资金成本大大高于债券筹资的资金成本。

2) 增发普通股需给新股东投票权和控制权，从而降低原有股东的控制权。

13、在建设产品生产中应用价值工程原理时，应()。

A. 在分析结构、材质等问题的同时，对建筑产品的必要功能进行定义

B. 首先确定建筑产品的设计方案，然后再进行功能分析和评价

C. 在分析功能的基础上，再去研究结构、材质等问题

D. 在分析结构、施工工艺的基础之上确定建筑产品的功能

答案：C

评析：

用户向生产企业购买产品，是要求生产企业提供这种产品的功能，而不是产品的具体结构。企业生产的目
的，也是通过生产获得用户所期望的功能，而结构、材质等是实现这些功能的手段。目的是主要的，手段
可以广泛地选择。因此，价值工程分析产品，首先不是分析其结构，而是分析其功能。在分析功能的基
础上，再去研究结构、材质等问题。所以 A、D 均不正确。因为价值工程的核心是对产品进行功能分析，因
此，对建筑产品首先进行功能分析和评价，再确定建筑产品的设计方案。所以 B 也不正确。

14、对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的优越性在于()。

A. 租赁期间所交的租金总额一般低于直接购置设备的费用

B. 租用设备在租赁期间虽然不能用于担保，但可用于贷款抵押

C. 可以加快设备更新，减少或避免技术落后的风险

D. 租赁合同的规定对承租人的毁约有一定的保护

答案：C

分析：租赁设备的优越性在于可以加快设备更新，减少或避免技术落后的风险。

15、盈余公积金达到注册资本()时可不再提取。

A、30% B、40% C、50% D、60%

答案：C

分析：盈余公积金达到注册资本 50% 时可不再提取。

16、某投资者购买了 1000 元的债券，期限 3 年，年利率 10%，到期一次还本付息，按照复利法，则 3 年后该投资者可获得的利息是（ ）元。

A 220 B. 300 C. 100 D. 331

答案：D

分析：若该债券按单利计息，则 3 年后利息额为： $I_3 = P \cdot i \cdot n = 1000 \times 10\% \times 3 = 300$ （元）；若该债券按复利计息，则 3 年后的利息额为 $I_3 = P[(1+i)^3 - 1] = 1000 \times [(1+10\%)^3 - 1] = 331$ （元）。

17、（ ）适用于判断生产过程和工序是否存在质量问题，以采取措施控制质量。

A、香蕉曲线控制图 B、S 形曲线控制图 C、控制图控制方法 D、项目责任控制图

答案：C

分析：控制图法适用于判断生产过程和工序是否存在质量问题，以采取措施控制质量。

18、若某投资项目可行，则（ ）。

A、 $NPV \geq$ 国家颁布值 B、 $NPV \geq 0$ C、 $NPV <$ 企业可以接受水平 D、 $NPV >$ 初始投资

答案：B

分析：本题考查的是对净现值概念的理解。只有当 $NPV \geq 0$ 时方案可行。答案中只有 B 满足净现值的理论，A、C、D 都不正确。

19、价值工程中的功能一般是指产品的（ ）。

A. 基本功能 B. 使用功能 C. 主要功能 D. 必要功能

答案：D

评析：

必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能。用户购买当项产品，其目的不是为了获得产品本身，而是通过购买该项产品来获得其所需要的功能。因此，价值工程中的功能，一般是指必要功能。

20、下列关于经营杠杆系数、财务杠杆系数和总杠杆系数的表述中正确的是（ ）。

- A. 财务杠杆系数越小，表明财务风险越大
- B. 为达到某一总杠杆系数，财务杠杆和经营杠杆可以有不同的组合
- C. 经营杠杆系数越大，表明经营风险越小
- D. 总杠杆系数是经营杠杆系数和财务杠杆系数的比值

答案：B

分析：为达到某一总杠杆系数，财务杠杆和经营杠杆可以有不同的组合。21、无权代理是指（ ）而以他人

的名义进行民事、经济活动。

A、企业未经注册 B、企业法人超越经营范围 C、行为人没有代理权 D、被代理人没有授权

答案：C

分析：无权代理是指行为人没有代理权而以他人的名义进行民事、经济活动。

22、根据赢得值原理图，下列表达式中表示实际成本低于预算成本的是（）。

A. $BCWP-BCWS>0$ B. $BCWS-ACWP>0$ C. $BCWP-ACWP>0$ D. $ACWP-BCWS>0$

答案：C

分析： $BCWP-ACWP>0$ 表示实际成本低于预算成本。

23、进行有效的权衡分析是寿命周期成本评价的重要特点，某企业在进行生产设备系统维持费中的各项费用之间的权衡分析时，为了提高费用效率可采取的措施是（）。

A. 进行节省劳力的设计，减少操作人员的费用 B. 培训操作人员，减少维修人员的劳务费
C. 装入预知维修系统，减少备件购置量 D. 进行节能设计，减少运行所需动力费用

答案：B

评析：

A、D 为在进行生产设备系统设置费与维持费的权衡分析时，为了提高费用效率而采取的措施，因此不正确。
C 为在进行生产设备系统设置费中的各项费用之间的权衡分析时，为了提高费用效率而采取的措施，因此也不正确，所以正确答案为 B。

24、对将会出现的各种不确定性及其可能造成的各种影响和影响程度进行恰如其分的分析和评估，这是指（）。

A、风险衡量 B、风险识别 C、风险评价 D、风险分类

答案：C

分析：风险评价指对将会出现的各种不确定性及其可能造成的各种影响和影响程度进行恰如其分的分析和评估。

25、在价值工程活动中，价值指数 VI 的计算结果不同，采取的改进策略也不同。下列改进策略中正确的是（）。

A. $VI<1$ 时，应将评价对象列为改进对象，改善的方向主要是提高功能水平
B. $VI>1$ 时，应将评价对象列为改进对象，改善的方向主要是降低功能水平
C. $VI>1$ 时，应将评价对象列为改进对象，改善的方向主要是增加成本
D. $VI>1$ 时，是否将评价对象列为改进对象，应作进一步分析后再确定

答案：D

评析：

A 不正确。VI<1 时，应将评价对象列为改进对象，改善方向主要是降低成本。因为此时评价对象的成本比重大于其功能比重，表明相对于系统内的其他对象而言，目前所占的成本偏高，从而会导致该对象的功能过剩。

VI >1 时，此时评价对象的成本比重小于其功能比重。出现这种结果的原因可能有三种：第一，由于现实成本偏低，不能满足评价对象实现其应具有的功能要求，致使对象功能偏低，这种情况应列为改进对象，改善方向是增加成本；第二，对象目前具有的功能已经超过了其应该具有的水平，也即存在功能过剩，这种情况也应列为改进对象，改善方向是降低功能水平；第三，对象在技术、经济等方面具有某些特征，在客观上存在着功能很重要而需要消耗的成本却很少的情况，这种情况一般不应列为改进对象。因此，B、C 均不正确，正确答案为 D。

26、根据现行有关规定，下列项目中属于基本建设大中型项目或限额以上更新改造项目的是（ ）。

- A. 能源部门投资额为 4000 万元的某生产性建设项目
- B. 投资额为 4000 万元的某公共事业建设项目
- C. 交通部门投资额为 4000 万元的某更新改造项目
- D. 原材料部门投资额为 4000 万元的某更新改造项目

答案：B

分析：交通部门投资额为 4000 万元的某更新改造项目属于基本建设大中型项目或限额以上更新改造项目。

27、某公司发行总面额为 800 万元的债券，票面利率为 12%，发行费用率为 4%，发行价格为 900 万元，公司所得税税率为 33%，则该债券的发行成本为（ ）。

- A. 12. 50 %
- B. 11. 11 %
- C. 8. 38 %
- D. 7. 44 %

答案：D

评析：

债券成本率可以按下列公式计算：

$$KB = i \cdot c \cdot (1 - T) / (1 - f)$$

式中 KB——债券成本率；

B——债券筹资额；

I——债券年利息；

T——所得税税率。

所以该债券的发行成本为 $KB = 800 \times 12 \% \times (1 - 33 \%) / 900 \times (1 - 4 \%) = 7. 44 \%$

28、工程项目有多种组织管理模式，并各具特点。下列有关组织管理模式特点的评价中，不恰当的是（ ）。

- A. 与平行承包模式相比，EPC 模式中业主控制工程造价的难度大

B. 与总分包模式相比，平行承包模式扩大了业主选择承包商的范围

C. EPC 模式和 CM 模式都可以实现有条件的边设计、边施工

D. 与 EPC 模式相比，平行承包模式不利于承包商设计施工综合管理能力的发挥

答案： A

分析： 与平行承包模式相比，EPC 模式中业主控制工程造价的难度小。

29、要约人在要约发生法律效力之前，欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示是（ ）。

A、新要约 B、要约撤回 C、要约撤销 D、承诺

答案： B

分析： 要约人在要约发生法律效力之前，欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示是要约撤回。

30、国家所有土地的所有权由（ ）代表国家行使。

A、国务院 B、土地行政管理部门 C、全国人大常委会 D、地方人民政府

答案： A

分析： 国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

31、工程项目进度平衡表是（ ）中的表格之一。

A. 工程项目前期工作计划 B. 工程项目建设总进度计划

C. 工程项目年度计划 D. 工程项目生产运作计划

答案： B

分析： 工程项目建设总进度计划表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。32、在项目融资过程中，评价项目风险因素和选择项目融资方式所处的项目融资阶段分别为（ ）阶段。

A. 融资结构分析和融资决策分析 B. 融资决策分析和融资执行

C. 融资决策分析和融资结构分析 D. 投资决策分析和融资执行

答案： A

评析：

从项目的投资决策起，到选择项目融资方式为项目建设筹集资金，最后到完成该项目融资为止，大致上可以分为五个阶段，即投资决策分析、融资决策分析、融资结构分析、融资谈判和项目融资的执行。见图 1-2。由图可看出，A 正确。

33、盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中，线性盈亏平衡分析的前提条件之一是（ ）。

A. 只生产单一产品，且生产量等于销售量

B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低

C. 生产量与销售量之间成线性比例关系

D. 销售收入是销售量的线性函数

答案： D

分析： 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中，线性盈亏平衡分析的前提条件之一是销售收入是销售量的线性函数。

34、分别对各种风险进行衡量与比较，以确定各种风险发生后损失发生的频率或发生的次数和这些损失的严重性，这是指（ ）。

A. 风险衡量 B. 风险识别 C. 风险评价 D. 风险分类

答案： A

分析： 风险衡量是分别对各种风险进行衡量与比较，以确定各种风险发生后损失发生的频率或发生的次数和这些损失的严重性。

35、BOT、ABS、TOT、PFI 等均是项目融资的有效方式，其中能够通过融资获得国外先进技术和管理经验的方式是（ ）。

A. ABS 和 PFI B. ABS 和 TOT C. ABS 和 BOT D. BOT 和 TOT

答案： D

分析： 能够通过融资获得国外先进技术和管理经验的方式是 BOT 和 TOT。

36、在寿命期不同的互斥方案选择时，应采用（ ）方法。

A. 差额内部收益率法 B. 独立项目排他法 C. 净年值法 D. 效率指标排序法

答案： C

分析： 本题考核的是有关投资方案经济效益评价方法问题，对于寿命期不同的互斥方案，可以通过分别计算各备选方案净现金流量的等额年值（AW）进行比较，以 $AW \geq 0$ 且 AW 最大者为最优方案。故 C 为正确答案。

37、根据我国《城市房地产管理法》的规定，下列关于城市房地产交易的表述中正确的是（ ）。

A. 房地产权利人转让房地产，应当报县级以上人民政府审批

B. 房地产转让、抵押时，该房屋占用范围内的土地使用权可不转让、抵押

C. 房屋重置价格是指前一年新建同样房屋的价格

D. 房地产权利人转让房地产，应当将成交价在县级以上人民政府备案

答案： C

分析： 房屋重置价格是指前一年新建同样房屋的价格。

38、我国《合同法》规定（ ）时生效。

A、要约人发出要约 B、要约到达受要约人 C、受要约人了解了要约内容 D、要约于受要约人发出承诺

答案：B

分析：要约到达受要约人时生效。

39、用直方图判断工序或生产过程质量问题，质量稳定的分布是（ ）。

A、对称分布 B、偏态分布 C、孤岛分布 D、双峰分布

答案：A

分析：用直方图判断工序或生产过程质量问题，质量稳定的分布是对称分布。

40、要约是希望（ ）的意思表示。

A、他人知道自己 B、他人向自己提出订立合同 C、和他人进行磋商 D、和他人订立合同

答案：D

分析：要约是希望和他人订立合同的意思表示。

41、在项目成本考核过程中，（ ）对项目施工成本计划总支出承担责任。

A、项目经理 B、会计员 C、预算人员 D、统计人员

答案：A

分析：在项目成本考核过程中，项目经理对项目施工成本计划总支出承担责任。

42、某企业转让房地产，收入总额为 1500 万元，扣除项目金额 380 万元，则此次转让房地产应缴纳的土地增值税为（ ）万元。

A. 503 B. 520 C. 539 D. 672

答案：C

评析：

采用速算扣除法计算，即应纳税额等于增值额按全率累进税率计算的税额，减除扣除项目金额与速算扣除系数之积。计算公式为：

应纳税额=土地增值额×适用税率-扣除项目金额×速算扣除系数

本题中增值额占扣除项目比例为 200% 以上，税率为 60%，速算扣除系数为 0.35，采用速算扣除法计算如下：

(1) 计算增值额：1500 万元-380 万元=1120 万元

(2) 计算增值额与扣除项目金额的比值：1120 / 380=2.95

(3) 计算应纳税额：应纳税额=1120 *60%-380 *0.35 = 672-133 = 539 万元 43、撤销要约的通知，应当在（ ）到达受要约人。

A. 要约到达之前 B. 与要约同时

C. 受要约人发出承诺通知之前 D. 受要约人发出承诺之后

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/987201111026006052>