

工程量清单计量与计价课程设计

一、工程量清单编制

附表1

工程量清单封面

某住宅楼工程 工程量清单

招标人：_____ (单位签字盖章)
 法定代表人：_____ (签字盖章)
 中介机构
 法定代表人：_____ (签字盖章)
 造价工程师
 及注册证号：_____ (签字盖执业专用章)
 编制时间：_____ 2013年1月

附表2 填表须知

填表须知

1. 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
2. 工程量清单计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币表示。

附表3 编制说明

总说明

工程名称：某住宅楼工程

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. 工程概况：某住宅楼位于西安市
檐口标高：3.15米
结构形式：砌体结构
本期工程范围：建筑工程 | 建筑面积：77.198平方米
层数：1
基础类型：砖基础 |
|---|------------------------------------|
2. 编制依据
- 某住宅楼施工图
 建设工程工程量清单计价规范
 陕西省建设工程工程量清单计价规则

附表4分部分项工程量清单
工程名称：某住宅楼工程 专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
土方工程					
1					
2					
砌筑工程					
3					

4					
5					
6					
7					

混凝土及钢筋混凝土工程

8					
9					
10					
11					
12					
12					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

屋面及防水工程

26					
----	--	--	--	--	--

27					
28					
29					
30					
楼地面工程					
31					
32					
33					
34					
墙面工程					
35					
36					
37					
天棚工程					
38					
39					
门窗工程					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

47					
48					
49					
油漆、涂料工程					
50					
51					

附表5 措施项目清单

工程名称：某住宅楼工程 专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全及文明施工措施费	项	1
1.1	安全及文明施工	项	1
1.2	环境保护	项	1
1.3	临时设施	项	1
2	测量放线、定位复测、检验试验费	项	1
3	冬雨季、夜间施工	项	1
4	二次搬运	项	1
5	其他	项	1

续表

序号	项目名称	计量单位	工程数量
	专业工程项目		
6	脚手架	项	1
7	混凝土模板及支撑	项	1
8	垂直运输及超高降效	项	1

附表6 其他项目清单

工程名称：某住宅楼工程 专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	元	80000
2	专业工程暂估价	元	0.00
3	总承包服务费	项	1
4	计日工	项	1

附表7 计日工表

工程名称：某住宅楼工程 专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
1	以人工列项		
1.1	综合工日	工日	15

2	以材料列项		
2.1	水泥	Kg	100
2.2	天然砂	m ³	2
2.3	圆钢筋 HPB235	t	0.5

附表8 规费、税金项目清单

工程名称：某住宅楼工程专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费：		
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	危险作业意外伤害保险	项	1
二	税金：		
1	营业税	项	1
2	城市维护建设税	项	1
3	教育费附加	项	1

二、工程量清单报价的编制

附表9 清单报价封面

某住宅楼工程 工程量清单报价表

投标人： _____ (单位签字盖章)
 法定代表人： _____ (签字盖章)
 造价工程师及注册证号： _____ (签字盖执业专用章)
 编制时间： _____

附表10

投标总价表

新星小区办公楼项目
投标总价

投标总价 (小写):
(大写):

投 标 人 : _____ ××× (单位签字盖章)
 法 定 代 表 人 : _____ ××× (签字盖章)
 编 制 人 : _____ (签字盖执业专用章)
 编 制 时 间 : _____ ×年×月×日

附表11单位工程造价汇总表
工程名称: 某住宅楼工程专业: 土建工程

序号	项目名称	计算方法		造价 (元)
1	分部分项工程费	直接工程费+可能发生的差价		
2	措施项目费(含安全及文明施工措施费)	直接工程费+可能发生的差价		
3	其他项目费	直接工程费+可能发生的差价		
4	规费			
	不含税工程造价			
5	税金			
6	含税工程造价			

附表12分部分项工程量清单计价表
工程名称: 某住宅楼工程 专业: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
土方工程							
1							
2							
小计							
砌筑工程							
3							
4							

5							
6							
7							
小计							
混凝土及钢筋混凝土工程							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							

22							
23							
24							
25							

小计

屋面及防水工程

26							
27							
28							
29							
30							

小计

地面工程

31							
32							
33							
34							

小计

墙面工程

35							
----	--	--	--	--	--	--	--

36							
37							
小计							
天棚工程							
38							
39							
小计							
门窗工程							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
小计							
油漆、涂料工程							
50							
51							
小计							
合 计							

附表13措施项目清单计价表

工程名称：某住宅楼工程专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）
1	安全及文明施工	项	
2	环境保护	项	

3		项	
4	测量放线、定位复测、检验试验费	项	
5	冬雨季、夜间施工	项	
6	二次搬运	项	
7	其他	项	
8	脚手架	项	
9	垂直运输及超高降效	项	
10	混凝土模板及支撑	项	
合计			

14其他项目清单计价表
工程名称：某住宅楼工程专业：土建工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)
1	暂列金额	元	
2	专业工程材料及设备暂估价	元	
3	总承包服务费	项	
4	计日工	项	
合 计			

附表15计日工计价表
工程名称：新星小区办公楼 专业：土建工程

序号	名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	人工	工日			
2	材料				
2.1	水泥	Kg			
2.2	天然砂	m ³			
2.3	钢筋 HPB235	t			
合 计					

附表15规费、税金项目清单计价表
工程名称：新星小区办公楼 专业：土建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
一	安全文明施工措施费：	分部分项工程费+措施项目费(不含安全及文明措施费)+其他项目费		
1	安全文明施工费			
2	环境保护费			
3	临时设施费			
安全文明施工措施费合计				
二	规费：	分部分项工程费+措施项目费(含安全及文明施工措施费)+其他项目费		
1	社会保障费			
1.1	养老保险			
1.2	失业保险			
1.3	医疗保险			

1.4				
1.5	残疾人就业保险			
1.6	女工生育保险			
2	住房公积金			
3	危险作业意外伤害保险			
规费合计				
三	税金：	不含税工程造价：		

16分部分项工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	010101003001	挖基础土方	m ³								
	1-1	人工挖土方, 挖深(2m) 以内	100m ³								
2	0	素土回填	m ³								
	1-26	回填夯实素土	100m ³								
3		砖基础	m ³								
	3-1 换	砖基础 M5 水泥砂浆水泥 32.5	10m ³								
4	010302001001	一砖实心墙	m ³								
	3-4	混水砖墙 (一砖)	10m ³								
5		半砖实心墙	m ³								
	3-2	混水砖墙 (半砖)	10m ³								
6	0	零星砌砖	m ³								
	3-25	零星砌体	10m ³								
7	0	检查井	m ³								
	3-56	砖砌检查井矩形	10m ³								
8		地圈梁	m ³								
	4-1	C20 普通砾石混凝土	m ³								
9		圈梁	m ³								
	4-1	C20 普通砾石混凝土	m ³								
10		挑檐板	m ³								
	4-54	天沟、挑沿悬挑构件	m ³								
序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	其中						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
11		散水	m ²								

	8-27		100m ²								
12		排水沟	m ³								
	4-1	现场预制	m ³								
	6-88	安装	10m ³								
	4-166	座浆灌缝	10m ³								
13	010412002001	预制屋面空心板	m ³								
	6-14	运输构件, 运距 5KM	10m ³								
	6-88	安装	10m ³								
	4-160	座浆灌缝	10m ³								
14		预制屋面架空板	m ³								
	6-14	运输三类构件, 运距 5KM	10m ³								
	6-88	安装	10m ³								
	4-166	座浆灌缝	10m ³								
15		搁板 YB	m ³								
	4-1	现场预制	m ³								
	6-88	安装	10m ³								
16		厨房洗涤池	m ³								
	4-1	现场预制	m ³								
	6-88	安装	10m ³								
17		现浇圈梁, 地圈梁钢筋	t								
	4-7	钢筋 HPB235, d=12	t								

	项目编码	项目名称	单位	工程量	其 中					综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	
18		现浇圈梁, 地圈梁箍筋	t							

	4-6	HPB235, d=6	t								
19		墙体加固钢筋	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=6	t								
20		过梁钢筋	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=6	t								
21		预制屋面空心板钢筋网	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=5	t								
22		预制架空隔热板, 洗涤池钢筋	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=4	t								
23	010416002003	挑檐板钢筋	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=6	t								
24	010416002004	搁板 YB 钢筋	t								
	4-6	钢筋 HPB235, d=6、8	t								
25		外窗金属网	m ²								
26		屋面卷材防水	m ²								
	8-20	20 厚砂浆找平	100m ²								
	9-27	热熔法施工	100m ²								
27		屋面排水管	m								
	9-68	塑料落水管	m								
28		屋面排水管配件一	个								
	9-69	塑料落水斗	个								
29		屋面排水管配件二	套								
	9-72	铸铁落水口	套								
	项目编码	项目名称	单位	工程量	其 中					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
30	020101003001	墙基防潮层	m ²								

	8-19		100m ²								
31		混凝土地面	m ²								
	1-26	素土回填及夯实	100m ²								
	1-28	3: 7 灰土垫层	100m ²								
	10-6, 10-8	80 厚混凝土地面	100m ²								
32	020102002001	水泥砂浆踢脚线	m ²								
	10-5	水泥砂浆踢脚线	100m								
33	020105001001	门廊地砖地面	m ²								
	1-26	素土回填及夯实	100m ²								
	1-28	3: 7 灰土垫层	100m ²								
	10-6, 10-8	60 厚混凝土 C15	100m ²								
	8-20	20 厚水泥砂浆找平	100m ²								
	10-172	铺地砖	100m ²								
34	020108003001	水泥砂浆台阶面	m ²								
	10-2	水泥砂浆台阶	100m ²								
35	020201002002	内墙面粉刷	m ²								
	10-229, 10-284	15 厚石灰砂浆抹灰	100m ²								
36	020201002001	外墙面粉刷 1	m ²								
	10-244, 10-285	15 厚水泥砂浆抹灰	100m ²								
	10-297	水刷石面层	100m ²								
37	020201002003	外墙面粉刷 2	m ²								
	10-244, 10-285	15 厚水泥砂浆抹灰	100m ²								
	10-310	斩假石面层	100m ²								
	项目编码	项目名称	单位	工程量	其 中						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
38	020302001001	天棚吊顶	m ²								

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/98801100200006117>