



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版门面租房合同范本打印通用 1

本合同目录一览

第一条 租赁物的描述

1.1 租赁物的位置和面积

1.2 租赁物的现状和条件

第二条 租赁期限

2.1 租赁开始日期

2.2 租赁结束日期

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付频率

3.3 租金支付方式

第四条 押金

4.1 押金金额

4.2 押金退还条件及时间

第五条 租赁物的使用和维护

5.1 承租人的使用范围

5.2 承租人的维护责任

第六条 维修责任

6.1 出租人的维修责任

6.2 承租人的维修责任

第七条 保险

7.1 保险的购买及费用

7.2 保险受益人

第八条 合同的转让

8.1 租赁合同的转让条件

8.2 转让通知的义务

第九条 违约责任

9.1 出租人的违约行为

9.2 承租人的违约行为

第十条 争议解决

10.1 争议解决的途径

10.2 争议解决的时间限制

第十一条 其他费用

11.1 租赁期间的其他费用

11.2 费用支付方式和时间

第十二条 合同的终止

12.1 合同终止的条件

12.2 合同终止后的责任处理

第十三条 合同的变更

13.1 合同变更的条件

13.2 合同变更的程序

第十四条 附则

14.1 合同的生效条件

14.2 合同的解除条件

第一部分：合同如下：

第一条 租赁物的描述

1.1 租赁物的位置和面积

租赁物位于____（地址），建筑面积为____平方米。

1.2 租赁物的现状和条件

租赁物为____（建筑类型，如：商场、办公楼、住宅等），现状为____

（简要描述租赁物的内部和外部状况），满足____（租赁用途）的需求。

第二条 租赁期限

2.1 租赁开始日期

租赁开始日期为____年__月__日。

2.2 租赁结束日期

租赁结束日期为____年__月__日。

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

租金金额为每月人民币____元整（大写：____元整）。

3.2 租金支付频率

租金支付频率为每____个月支付一次。

3.3 租金支付方式

租金通过____（支付方式，如：银行转账、现金等）支付给____
（支付对象，如：出租人名称）。

第四条 押金

4.1 押金金额

押金金额为人民币____元整（大写：____元整）。

4.2 押金退还条件及时间

出租人在租赁结束且租赁物符合约定状况后，____（时间）内退还
押金。

第五条 租赁物的使用和维护

5.1 承租人的使用范围

承租人只能将租赁物用于____（租赁用途），不得擅自改变租赁物的结构和用途。

5.2 承租人的维护责任

承租人应负责租赁物的日常维护和保养，确保租赁物的安全、卫生和正常使用。

第六条 维修责任

6.1 出租人的维修责任

出租人负责对租赁物进行大修、翻新或更换设施设备。

6.2 承租人的维修责任

承租人负责对租赁物的小修、故障排除和日常维修。

第七条 保险

7.1 保险的购买及费用

承租人应购买____（保险类型，如：火灾保险、责任保险等），并承担相应保险费用。

7.2 保险受益人

保险合同中的受益人应为出租人。

第八条 合同的转让

8.1 租赁合同的转让条件

承租人在租赁期限内如需转让合同，应提前____个月通知出租人，并取得出租人书面同意。

8.2 转让通知的义务

承租人在转让合同前应书面通知出租人，并提供转让合同的相关文件供出租人审查。

第九条 违约责任

9.1 出租人的违约行为

出租人未能履行合同义务，如未按时交付租赁物或未按约定条件交付租赁物，应承担相应的违约责任。

9.2 承租人的违约行为

承租人未能履行合同义务，如未按时支付租金或未按约定用途使用租赁物，应承担相应的违约责任。

第十条 争议解决

10.1 争议解决的途径

如合同履行过程中发生争议，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决的时间限制

双方应在争议发生之日起____个月内解决争议，否则视为放弃争议解决的权利。

第十一条 其他费用

11.1 租赁期间的其他费用

租赁期间，承租人需承担的其他费用包括水费、电费、物业管理费等。

11.2 费用支付方式和时间

其他费用按照实际发生金额，由承租人按照出租人提供的收费标准和时间支付。

第十二条 合同的终止

12.1 合同终止的条件

合同终止条件如下：

- （1）租赁期限届满，双方未达成续租协议；
- （2）承租人严重违约，出租人依法解除合同；
- （3）合同约定的其他终止条件。

12.2 合同终止后的责任处理

合同终止后，承租人应按照出租人的要求迁出租赁物，并办理相关交接手续。出租人在扣除承租人应支付的违约金和其他费用后，退还剩余押金。

第十三条 合同的变更

13.1 合同变更的条件

合同变更条件如下：

- (1) 双方协商一致；
- (2) 因法律法规变化导致合同内容需要变更；
- (3) 合同约定的其他变更条件。

13.2 合同变更的程序

合同变更应采用书面形式，并由双方签字盖章确认。

第十四条 附则

14.1 合同的生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同的解除条件

合同解除条件如下：

- (1) 租赁期限届满，双方达成解除协议；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；

(3) 合同约定的其他解除条件。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的条件和范围

1.1 第三方介入的条件

本合同有效期内，如甲乙双方在履行合同过程中需要第三方的介入，包括但不限于中介方、维修方、保险代理方等，双方应提前书面通知对方，并明确第三方介入的具体事项和范围。

1.2 第三方介入的范围

第三方介入的范围包括但不限于：租赁物的维修、保养、保险购买、中介服务、物业管理等与租赁合同履行相关的事项。

第二条 第三方介入的程序和责任

2.1 第三方介入的程序

甲乙双方在合同履行过程中如需第三方介入，应提前书面通知对方，并明确第三方介入的具体事项和范围。双方应共同与第三方签订相关协议，并确保第三方按照约定履行义务。

2.2 第三方介入的责任

第三方介入的事项和责任应在相关协议中明确界定。第三方应按照约定履行义务，并承担因履行不当产生的责任。甲乙双方应协助第三方履行合同义务，并按照约定承担相应责任。

第三条 第三方介入的费用和支付

3.1 第三方介入的费用

第三方介入的费用应在相关协议中明确界定。甲乙双方应按照约定承担相关费用。

3.2 第三方介入费用的支付

第三方介入的费用由甲乙双方按照约定支付。支付方式和时间应在相关协议中明确约定。

第四条 第三方介入的权益保护

4.1 第三方介入的权益

第三方介入的权益应在相关协议中明确界定。第三方有权按照约定履行合同义务，并享受相关权益。

4.2 第三方权益的保护

甲乙双方应尊重第三方的合法权益，并按照约定履行合同义务。如第三方权益受到损害，甲乙双方应承担相应责任。

第五条 第三方责任限额

5.1 第三方责任限额的确定

第三方责任限额应在相关协议中明确界定。责任限额应根据第三方介入的事项和风险程度合理确定。

5.2 第三方责任限额的适用

第三方在履行合同义务过程中产生的责任，按照相关协议约定的责任限额承担。超过责任限额的部分，由甲乙双方按照约定承担。

第六条 第三方介入与其他各方关系的划分

6.1 第三方与甲乙双方的关系

第三方与甲乙双方应按照相关协议约定履行合同义务。第三方与甲乙双方之间的权益和责任划分，应以相关协议为准。

6.2 第三方与租赁物的关系

第三方在介入过程中，应遵守租赁物的使用和管理规定。如第三方导致租赁物损害，应承担相应责任。

第七条 第三方介入的变更和终止

7.1 第三方介入的变更

第三方介入的变更应由甲乙双方协商一致，并签订书面协议。变更事项和范围应在协议中明确界定。

7.2 第三方介入的终止

第三方介入的终止应由甲乙双方协商一致，并签订书面协议。终止条件和时间应在协议中明确界定。

第八条 第三方介入的违约处理

8.1 第三方违约处理

第三方在履行合同义务过程中违约，甲乙双方有权要求第三方承担违约责任。第三方应按照约定或法律规定承担相应责任。

8.2 甲乙双方违约处理

甲乙双方在履行合同过程中违约，导致第三方无法按照约定履行义务，甲乙双方应承担相应责任。

第九条 争议解决

9.1 争议解决的途径

如第三方介入过程中发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决的时间限制

双方应在争议发生之日起____个月内解决争议，否则视为放弃争议解决的权利。

第十条 附则

10.1 合同的生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同的解除条件

合同解除条件如下：

- (1) 租赁期限届满，双方达成解除协议；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 合同约定的其他解除条件。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件一：租赁物现状说明书

详细描述租赁物的位置、面积、结构和现状等信息。

附件二：租金支付明细表

列明租金支付的时间、金额和支付方式等详细信息。

附件三：押金收据

证明押金已经支付，并注明押金的金额和收款方信息。

附件四：租赁物使用和管理规定

详细规定租赁物的使用范围、维护责任和禁止行为等。

附件五：维修服务协议

明确维修服务的范围、期限和费用等详细信息。

附件六：保险购买合同

列明保险的类型、保险费用和受益人等信息。

附件七：转让协议

如合同中涉及转让，应提供转让协议作为附件。

附件八：争议解决协议

明确争议解决的途径和时间限制等详细信息。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出租人未能按时交付租赁物，或交付的租赁物不符合约定条件。
2. 出租人未能按照约定条件提供租赁物，或未能履行维修责任。
3. 承租人未能按时支付租金，或未能按照约定用途使用租赁物。
4. 承租人未能按照约定维护和保养租赁物，导致租赁物损坏或损失。
5. 双方未能履行合同中的其他约定事项。

违约责任认定标准：

1. 违约行为导致的直接损失，由违约方承担相应的赔偿责任。
2. 违约行为导致的间接损失，由违约方承担相应的赔偿责任。
3. 违约方的赔偿责任不应超过因违约行为导致的实际损失金额。
4. 双方应按照合同约定或法律规定承担相应的违约责任。

示例说明：

如果出租人未能按时交付租赁物，导致承租人无法正常开展业务，承租人可以要求出租人支付因此造成的经济损失。具体经济损失的金额应根据实际情况进行评估和确定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/988015062043007027>