

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 标准租赁合同格式

## 合同目录

### 第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同双方

第三条款 合同签订时间及地点

第四条款 合同生效时间

第五条款 合同目的

### 第二章 租赁物概述

第一条款 租赁物的基本信息

第二条款 租赁物的权属证明

第三条款 租赁物的现状描述

第四条款 租赁物的使用限制

### 第三章 租赁期限

第一条款 租赁期限的起止时间

第二条款 租赁期限的续签条件

第三条款 租赁期限的变更

## 第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额及支付方式

第二条款 租金支付时间

第三条款 违约金及滞纳金

第四条款 租金调整

## 第五章 租赁物的使用与维护

第一条款 租赁物的使用范围

第二条款 租赁物的保养责任

第三条款 租赁物的维修责任

第四条款 租赁物的损坏赔偿

## 第六章 交付与接收

第一条款 租赁物的交付时间及方式

第二条款 租赁物的接收程序

第三条款 租赁物的验收标准

## 第七章 保险

第一条款 保险责任范围

第二条款 保险费用承担

第三条款 保险事故处理

## 第八章 违约责任

第一条款 违约行为及认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任的追究方式

## 第九章 合同解除

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同解除的程序

第三条款 合同解除后的处理

## 第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决费用

## 第十一章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

## 第十二章 其他约定

第一条款 合同未尽事宜

第二条款 合同补充协议

第三条款 合同解释权

### 第十三章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同终止后的处理

### 第十四章 合同签署

第一条款 签署日期

第二条款 签署人签字盖章

合同编号\_\_\_\_\_

### 第一章 合同概述

第一条款 合同名称：标准租赁合同

第二条款 合同双方：甲方（出租方）和乙方（承租方）

第三条款 合同签订时间及地点：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_市\_\_\_\_

区\_\_\_\_地址

第四条款 合同生效时间：自双方签字盖章之日起生效

第五条款 合同目的：甲方将租赁物出租给乙方使用，乙方支付租金并遵守合同约定

### 第二章 租赁物概述

第一条款 租赁物的基本信息：租赁物名称、型号、规格、数量等

第二条款 租赁物的权属证明：甲方提供的租赁物权属证明文件

第三条款 租赁物的现状描述：租赁物现有状况、使用年限、维护情况等

第四条款 租赁物的使用限制：租赁物的使用范围、禁止事项等

### 第三章 租赁期限

第一条款 租赁期限的起止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条款 租赁期限的续签条件：租赁期满前\_\_\_\_个月，双方协商一致可续签

第三条款 租赁期限的变更：经双方协商一致，可对租赁期限进行变更

### 第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额及支付方式：租金为每月\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_

第二条款 租金支付时间：每月\_\_\_\_日前支付当月租金

第三条款 违约金及滞纳金：逾期支付租金，每日按租金的\_\_\_\_%支付滞纳金

第四条款 租金调整：根据市场行情或双方协商，租金可进行调整

## 第五章 租赁物的使用与维护

第一条款 租赁物的使用范围：乙方仅限于合同约定的使用范围使用租赁物

第二条款 租赁物的保养责任：乙方负责租赁物的日常保养

第三条款 租赁物的维修责任：租赁物维修责任根据具体情况由甲方或乙方承担

第四条款 租赁物的损坏赔偿：乙方因使用不当造成租赁物损坏，应承担赔偿责任

## 第六章 交付与接收

第一条款 租赁物的交付时间及方式：甲方应在合同约定的交付时间内将租赁物交付给乙方

第二条款 租赁物的接收程序：乙方应在收到租赁物后\_\_\_\_小时内进行验收

第三条款 租赁物的验收标准：以租赁物交付时的现状为准，符合合同约定

## 第七章 保险

第一条款

保险责任范围：租赁物在租赁期间发生的意外损坏或第三方责任

第二条款 保险费用承担：保险费用由甲方承担，乙方需提供必要的协助

第三条款 保险事故处理：发生保险事故后，乙方应及时通知甲方，并配合处理

## 第八章 违约责任

第一条款 违约行为及认定：包括逾期支付租金、擅自改变租赁物用途、损坏租赁物等行为

第二条款 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿损失等

第三条款 违约责任的追究方式：违约责任可通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式追究

## 第九章 合同解除

第一条款 合同解除的条件：包括合同到期、一方违约、不可抗力等情况

第二条款 合同解除的程序：解除合同应提前\_\_\_\_天通知对方，并采取书面形式

第三条款

合同解除后的处理：合同解除后，双方应妥善处理租赁物的退还、租金结算等事宜

## 第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式：争议解决方式为协商、调解、仲裁或诉讼

第二条款 争议解决机构：争议解决机构为\_\_\_\_仲裁委员会或\_\_\_\_  
人民法院

第三条款 争议解决费用：争议解决费用由败诉方承担，双方另有约定的除外

## 第十一章 合同附件

第一条款 附件内容：包括租赁物清单、维修记录、付款凭证等

第二条款 附件效力：附件与合同具有同等法律效力

## 第十二章 其他约定

第一条款 合同未尽事宜：本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议

第二条款 合同补充协议：补充协议与本合同具有同等法律效力

第三条款 合同解释权：本合同解释权归甲方所有

## 第十三章 合同生效及终止

第一款 合同生效条件：双方签字盖章后生效

第二条款 合同终止条件：租赁期限届满或双方协商一致解除合同

第三条款 合同终止后的处理：合同终止后，双方应结清所有款项，  
并办理相关手续

#### 第十四章 合同签署

第一条款 签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条款 签署人签字盖章：甲方（出租方）\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）\_\_\_\_\_

甲方（出租方）签字：\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）

签字：\_\_\_\_\_

甲方（出租方）盖章：\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

附加条款一：租赁物维护与保养

附加条款二：租赁物更换与更新

说明：如因租赁物自然损耗或市场更新换代等原因，甲方有权对租赁物进行更换或更新。更换或更新后的租赁物应与原租赁物品品质相当，且不影响乙方正常使用。

#### 附加条款三：租赁物保险责任

说明：甲方应购买租赁物保险，保险范围包括租赁物本身及乙方在使用过程中可能造成的第三方责任。保险费用由甲方承担，乙方需提供必要的协助。

#### 附加条款四：租赁物使用限制

说明：甲方有权对租赁物的使用进行合理限制，以确保租赁物的安全和正常使用。乙方在租赁期间应遵守甲方制定的使用规定，不得擅自改变租赁物的用途。

#### 附加条款五：租赁物维修责任

说明：在租赁期间，如因乙方使用不当造成租赁物损坏，甲方有权要求乙方承担维修责任或赔偿损失。维修费用由乙方承担，或由双方协商确定。

### 2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

#### 附加条款一：租赁物选择权

说明：乙方有权在租赁物选择上提出要求，甲方应在合理范围内满

足乙方需求。如乙方对租赁物不满意，可在合同签订前提出更换申请。

附加条款二：租赁物使用期限

说明：乙方有权在租赁期间根据自身需求调整使用期限，但需提前\_\_\_\_天通知甲方。甲方应在不影响其他租赁用户的情况下，尽量满足乙方调整期限的要求。

#### 附加条款三：租赁物升级与改造

说明：乙方有权在租赁期间对租赁物进行升级或改造，但需提前向甲方申请，并获得甲方同意。升级或改造费用由乙方承担，且不得影响租赁物的安全和使用。

#### 附加条款四：租赁物使用费用

说明：乙方在使用租赁物过程中产生的相关费用，如水电费、网络费等，由乙方承担。

#### 附加条款五：租赁物归还标准

说明：租赁期满或合同解除时，乙方应将租赁物按照合同约定的标准归还给甲方，不得擅自改变租赁物的现状。

### 3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

#### 附加条款一：中介费用

说明：中介方提供的服务费用由双方协商确定，甲方或乙方承担。如中介方提供的服务导致合同纠纷，中介方不承担责任。

#### 附加条款二：中介方责任

说明：中介方在合同签订过程中应尽到中介职责，如实告知双方合同条款及租赁物的相关信息。如因中介方原因导致合同纠纷，中介方应承担相应责任。

#### 附加条款三：中介方保密义务

说明：中介方在合同签订过程中获取的双方信息，应予以保密，不得泄露给任何第三方。

#### 附加条款四：中介方协助义务

说明：中介方在合同履行过程中，应协助双方解决合同履行过程中出现的问题，如协商、调解等。

#### 附加条款五：中介方赔偿义务

说明：如因中介方原因导致合同纠纷，中介方应承担相应的赔偿责任。

#### 附件及其他补充说明

##### 一、附件列表：

1. 租赁物清单
2. 租赁物权属证明文件
3. 租赁物现状描述
4. 租赁物保养记录

5. 租赁物维修记录
6. 付款凭证
7. 保险合同
8. 合同补充协议
9. 中介服务协议
10. 争议解决相关文件

## 二、违约行为及认定：

违约行为：

1. 逾期支付租金
2. 擅自改变租赁物用途
3. 损坏租赁物
4. 未按约定交付或接收租赁物
5. 未按约定履行保险责任
6. 未按约定履行维修责任
7. 违反租赁物使用限制

违约行为的认定：

1. 逾期支付租金：超过约定的支付时间未支付租金，视为违约。
- 2.

擅自改变租赁物用途：未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物的用途，视为违约。

3. 损坏租赁物：乙方因使用不当或故意损坏租赁物，视为违约。

4. 未按约定交付或接收租赁物：未在约定时间内交付或接收租赁物，视为违约。

5. 未按约定履行保险责任：未按约定购买或维持保险，视为违约。

6. 未按约定履行维修责任：未按约定负责租赁物的维修，视为违约。

7. 违反租赁物使用限制：违反合同约定的使用限制，视为违约。

### 三、法律名词及解释：

1. 违约责任：指合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时，应当承担的法律责任。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

3. 仲裁：指双方当事人自愿将争议提交仲裁机构进行裁决，仲裁裁决具有法律效力。

4. 诉讼：指当事人通过人民法院解决争议的一种方式，诉讼判决具有法律效力。

5. 保险合同：指保险人与被保险人之间就保险责任、保险费等事项

达成的协议。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付不及时

解决办法：设定合理的支付期限和违约金，并加强沟通提醒。

2. 问题：租赁物损坏

解决办法：明确维修责任和赔偿标准，及时修复或更换租赁物。

3. 问题：争议解决困难

解决办法：约定明确的争议解决方式，如仲裁或诉讼，并提前准备相关证据。

#### 五、所有应用场景：

1. 个人与个人之间的租赁

2. 个人与企业之间的租赁

3. 企业与企业之间的租赁

4. 房地产开发商与租户之间的租赁

5. 机械设备租赁

6. 车辆租赁

7. 办公室租赁

8. 商铺租赁

## 标准租赁合同格式 1

## 合同目录

### 第一章 合同双方基本信息

第一款：甲方基本信息

第二款：乙方基本信息

### 第二章 合同标的物

第一款：租赁物的名称及规格

第二款：租赁物的数量及质量

第三款：租赁物的交付时间及地点

### 第三章 租赁期限

第一款：租赁起始日期

第二款：租赁终止日期

第三款：租赁期限的变更

### 第四章 租金及支付方式

第一款：租金金额

第二款：租金支付时间

第三款：租金支付方式

第四款：滞纳金及违约责任

### 第五章 租赁物的使用与保管

第一款：租赁物的使用范围

第二款：租赁物的使用限制

第三款：租赁物的保管责任

第四款：租赁物的损坏赔偿

## 第六章 附属设施与公共区域

第一款：附属设施的名称及使用

第二款：公共区域的使用及维护

## 第七章 违约责任

第一款：甲方违约责任

第二款：乙方违约责任

第三款：合同解除条件及程序

## 第八章 合同解除与终止

第一款：合同解除的情形

第二款：合同终止的情形

第三款：合同解除或终止后的处理

## 第九章 争议解决

第一款：争议解决方式

第二款：争议解决机构

第三条款：争议解决程序

## 第十章 合同生效及变更

第一条款：合同生效条件

第二条款：合同变更程序

## 第十一章 其他约定事项

第一条款：租赁物维修责任

第二条款：租赁物保险责任

第三条款：合同附件

## 第十二章 合同附件

第一条款：租赁物清单

第二条款：其他附件

## 第十三章 合同签署

第一条款：合同签署日期

第二条款：合同签署地点

第三条款：合同签署人员

## 第十四章 合同附件清单

第一条款：附件一

第二条款：附件二

第三条款：附件三

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同双方基本信息

第一条款：甲方（出租方）名称、住所、联系方式

第二条款：乙方（承租方）名称、住所、联系方式

## 第二章 合同标的物

第一条款：租赁物的名称、规格、型号

第二条款：租赁物的数量、质量及状况

第三条款：租赁物的交付时间、地点及方式

## 第三章 租赁期限

第一条款：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

第二条款：租赁期限的延长及提前终止

第三条款：租赁期限的变更程序

## 第四章 租金及支付方式

第一条款：租金金额及支付方式

第二条款：租金支付的时间节点

第三条款：逾期支付租金的处理

第四条款：租金的调整及通知

## 第五章 租赁物的使用与保管

第一条款：租赁物的使用范围及限制

第二条款：租赁物的正常使用及维护

第三条款：租赁物的保管责任及措施

第四条款：租赁物的损坏赔偿

## 第六章 附属设施与公共区域

第一条款：附属设施的名称、使用及维护

第二条款：公共区域的使用规则及维护责任

## 第七章 违约责任

第一条款：甲方违约责任

第二条款：乙方违约责任

第三条款：合同解除条件及程序

第四条款：违约金的计算及支付

第五条款：违约行为的赔偿

第六条款：因不可抗力导致的违约处理

## 第八章 合同解除与终止

第一条款：合同解除的情形

第二条款：合同终止的情形

第三条款：合同解除或终止的通知方式

第四条款：合同解除或终止后的租赁物返还

第五条款：合同解除或终止后的费用结算

## 第九章 争议解决

第一条款：争议解决方式

第二条款：争议解决机构的选定

第三条款：争议解决程序及期限

第四条款：争议解决结果的执行

## 第十章 合同生效及变更

第一条款：合同生效条件

第二条款：合同变更的程序

第三条款：合同变更的生效时间

第四条款：合同变更的书面形式

## 第十一章 其他约定事项

第一条款：租赁物维修责任的承担

第二条款：租赁物保险的办理及责任

第三条款：合同附件的效力

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/988017103003007022>