

土地抵押借款合同模板

土地抵押借款合同模板一借款合同（精选 34 篇）

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 1

抵押人（以下简称甲方）：

抵押权人（以下简称乙方）：

甲，乙双方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国担保法》的有关规定，本着自愿，互利，公平和诚实信用的原则，就土地使用权抵押事项进行充分协商，特订立以下合同以资共同遵守。

一，甲方为清偿债务以合法拥有的座落在镇（乡）潞（村）巷（组）号土地使用权作抵押。向乙方提供经济担保。其四至为：东至；西至；南至；北至案；抵押土地面积平方米，现用途为用地。地上建筑物幢平方米；地上附着物平方米。

二，担保范围：

1,抵押借款的贷款本息。

2,处分抵押物所需费用。

3,甲，乙双方应缴纳的税费。

4,其它

三,抵押期限及抵押额：

甲方以上述土地使用权抵押于乙方，期限年（月），时间从年月日至年月日止。

抵押地块经评估年月日土地使用权抵押出让总价为人民币万元，大写千百十万千百十元身分。乙方同意以土地使用权总地价的%，折合人民币万元，大写千百十万千百十元角分，为最高额贷款付给甲方。

四，民事史任：

1,甲方对产权的责任，抵押期间，甲方应维护抵押地块土地使用现状的完好。乙方有权按抵押合同约定，检查由甲方占管的抵押物使用状况。

2,甲方占管期间，未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押的土地出租，变卖，赠与，调换，不得任意改变其用途和再次抵押。

五，违约责任及争议处理办法。

六，抵押物的处分：

本宗地土地使用权原以划拨方式取得，土地使用权抵押期满，抵押人不能履行债务，抵押权人占有或处分土地使用权时，处分土地使用权所得价款，双方一致同意首先向政府交纳抵押人与国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》所规定应交的出让金处分抵押物的费用。

七，合同的变更与解除：

1,抵押合同如发生变更，甲，乙双方应在变更之日起，向一市国土资源局申请办理抵押变更登记。

2,抵押关系终止，甲，乙双方应在终止之日起二十日（港，澳，台地区或境外当事人在三个月）内，向一市国土资源局申请注销抵押登记。

八，本合同若有未尽事宜，双方议定补充如下：-----

九，本合同经甲，乙双方签章，并经国土资源局办理登记后生效.

十，本合同及补充协议，附件一式一份，甲，乙双方，登记机关有关部门各执一份. 合同及补充协议，附件具有同等法律效力.

抵押人（签章）：抵押权人（签章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）；

委托代理人（签章）：委托代理人（签章）：

签约时间：年月日

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 2

出借人/抵押权人（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

借款人/抵押人（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就甲方土地抵押向乙方借款事宜订立本合同，以供双方信守。

第一条、抵押物基本情况

土地位于，甲方于年以出让方式取得国有出让土地使用权，£地使用证

号为：。登记土地使用权面积为，用途为
用地，使用年限为年，使用终止日期为

第二条、借款金额及支付方式

借款金额：人民币（大写）：小写元。甲

乙双方于本合同签订后 15 个工作日内进行抵押登记，并办理合同项下债权
公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到
乙方指定账户。

第三条、借款期限及借款利息

1、借款期限为个月，自本合同生效之日起计算。

2、本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3、乙方指定账户为：

开户名：

开户行：

账号：

4、期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清；如乙方需续
借，应提前 15 日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前
还款应提前 15 日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才
可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

5、本合同抵押借款利息，依中国人民银行规定的贷款利率计算，并于
每月一日计提利息。

7、乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：

开户名：

开户行：

账号：

第四条、抵押登记

甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起 5 日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第五条、违约责任

1、乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2、如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3.乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设

定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第六条、乙方声明及保证

1、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

2、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

第七条、抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

第八条、抵押权实现的'费用

甲方实现抵押权的费用包括但不限于：

- 1、与拍卖或诉讼有关的费用；
- 2、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第九条、合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更

或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，
本合同各条款仍然有效。

第十条、抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

第十一条、未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十二条、合同生效及其他

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

甲方：_____乙方：

年月日年月日

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 3

出借人/抵押权人（以下简称甲方）：

姓名：_____

身份证号码：

联系地址：

联系电话：_____

借款人/抵押人（以下简称乙方）：_____

名称：_____

法人代表：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条抵押物基本情况

本房产座落于，甲方于一年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：。登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为——年，使用终止日期为。

第二条借款金额及支付方式

借款金额：人民币（大写）：，小写元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。

甲乙双方于本合同签订后个工作日内进行抵押登记，抵押登记办妥后甲方把上述借款打到乙方指定账户。

甲方可以指定第三人将借款汇到乙方指定账户。

第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于企业支付工资、各种社会统筹和偿还各种债务及企业经营等，整个借款期间，甲方指派专人定期造督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条借款期限及借款利息

1 . 借款期限为个月，自本合同生效之日起计算。

2 . 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3 . 乙方指定账户为：

开户名： _____

开户行： _____

账号： _____

4 . 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清; 如乙方需续借, 应提前 15 日提出申请, 由双方协商一致后再续签协议; 如果乙方提前还款应提前 15 日提出申请, 在双方协商一致并经甲方出具同意后乙方才可以提前还款, 但是已付利息不予以退还。

5 . 借款年利息为: , 即每月利息为:

_____元 〇

6 . 利息支付方式: 〇

7 . 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户:

开户名： _____

开户行： _____

账号： _____

第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后个工作日内办理抵押登记, 乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续, 并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化, 依法需进行变更登记的, 乙方应在登记事项

变更之日起 5 日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1 .乙方到期不偿还借款的本金也不续缘借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2 .如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括向人民法院申请支付令或者请求人民法院执行乙方担保财产等。

3 .乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向甲方书面披露的情形以外，乙方没有任何可能影

响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向甲方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用（含诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、拍卖佣金、聘请律师的费用等）。

第九条抵押权的实现

如果乙方未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，甲方可以选择下列方式之一实现抵押权： 一

一、如甲方提出要求，乙方同意将抵押物折价转让给甲方，抵押物的价格按当时的市场价格双方进行协商，协商不成的，由甲方提交柳州市的任何一个有评估资质的第三方评估机构评估，乙方接受评估结论，对评估结果不提出任何异议，双方按照评估价格予以结算。

二、甲方有权向人民法院申请支付令，乙方收到支付令后放弃提出任何异议的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以甲方向人民法院出具的有关收支证明为准。甲方根据支付令向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

三、抵押权人直接向人民法院提起诉讼。

第十条抵押权实现的费用

甲方实现抵押权的费用包括但不限于：

一、与拍卖或诉讼有关的费用（含律师代理费用，但律师费不得超过合同标的额的 10%）；

二、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第十一条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十二条抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

第十三条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十四条合同生效及其他

本合同在双方签字盖章后立即生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同共 4 页，一式 4 份，甲方 2 份，乙方 1 份土地登记机构 1 份。

附件：抵押物宗地图、土地使用权证、双方主体资格材料。

甲方： 乙方：

一年月 0 年月

H

合同编号： _____

土地抵押借款合同模板. 借款合同篇 4

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条：乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条：本约抵押借款金额人民币万元。

第三条：本约抵押借款期间，自年月日起，至年月日止，共计一一年。期限届满之日清偿。

第四条：本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条：本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条：本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条：本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条：本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵

押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条：本约自签订日下生效。

第十条：本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

年一月一0

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 5

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元（大写）。

第三条本约抵押借款期间，自年月日起，至年月日止，共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

立合同书人

甲方：住址：身份证统一号码：乙方：住址：

身份证统一号码：

年月日

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 6

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

一、甲方于年月日向乙方借款元，借款期限年，从年月日起到年月日止。价款利率为月乐乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为，使用权人为。双方在本协议签订之日起日内办理终了抵押登记手续，登记月度由方承当。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或乙方提早偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款

及利息的.甲方有权依法定方式处罚乙方担保抵押财产:

甲方处理抵押物所得价款,不足以偿还借款本息的,甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤销性。乙方自尽放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强迫执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁.甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的.抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处罚抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提早收回主合同项下的借款,并可以要求乙方支付借款总额 10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额 10%的违约金。

十、本合同生效之日起日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后.任何一方不得变更或解除合同。

十四、本合同一式份,甲、乙双方各持份,主管部分备案份。

甲方：

乙方：

合同签订时间：

合同签订地点：

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 7

土地抵押借款（有息）合同

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方现所有土地，均用作向甲方抵押借款。

第二条本合同抵押借款金额人民币「一万元。

第三条本合同抵押借款期间，自年_月_日起，至
年_月_日止，共计一年。期限届满之日清偿。

第四条本合同抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于
每月日计提利息。

第五条本合同抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登
记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本合同办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明
书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本合同办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费
均由乙方负担。

第八条本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵

押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本合同自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

乙方：_____

住址：—

身份证统一号码：_____

年_月_日

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 8

出借人/抵押权人（以下简称甲方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

借款人/抵押人（以下简称乙方）：

名称：_____

法人代表：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条抵押物基本情况

本房产座落于，甲方于年以出让方式取得国有出让土地使用权,土地使用证号为：。

登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为年，使用终止日期为。

第二条借款金额及支付方式

借款金额：人民币元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内进行抵押登记，并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于支付工程款，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。

如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条借款期限及借款利息

1 借款期限为个月，自本合同生效之日起计算。

2 . 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3 . 乙方指定账户为：

开户名： _____

开户行： _____

账号： _____

2 . 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清；如乙方需续借，应提前日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；

如果乙方提前还款应提前日提出申请，在双方协商一致并经

甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

3 . 借款年利息为：即每月利息为： 元。

4 . 利息支付方式： a

5 . 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定

账户：

开户名： _____

开户行： _____

账号： _____

第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起 5 日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1 .乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2 .如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3 .乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。

甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4 .乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。

除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响

其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。

该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

第九条抵押权的实现

双方当事人经协商决定向公证处申请对合同项下的债权进行公证并赋予强制执行的效力，双方共同确认对赋予强制执行效力债权文书的公证之含义、内容、程序、效力等完全明白了解，没有误解。

如果抵押人未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，抵押权人有权向公证处申请签发执行证书，抵押人对公证处签发执行证书放弃提出任何疑义的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以抵押权人出具的有关收支证明为准。

抵押权人持执行证书和本合同的公证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，抵押人自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

公证处按如下方式向借款人核实债务履行情况：

双方约定的还款期限届满后，如出借人向公证处申请出具执行证书并提供了交付借款的划款凭证，公证处自出借人提出申请之日起十个工作日内

分三个不同时间拨打借款人的电话：（如号码更换，借款人应及时书面通知公证处），对借款人履行债务的实际情况进行核实并进行电话录音，借款人应按公证处的要求在规定的期限内提供还款凭证，如果借款人未提供或者三次均未实现有效通话（如关机、停机、无人接听、接听后挂断或无人答话等），即视为借款人未如约履行还款义务。

公证处即可依据出借人的申请出具执行证书，出借人凭执行证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，借款人自愿接受人民法院强制执行。

第十条抵押权实现的费用

甲方实现抵押权的费用包括但不限于：

一、与拍卖或诉讼有关的费用（含律师代理费用，但律师费不得超过合同标的额的 10%）；

二、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第十一条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十二条抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

第十三条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十四条合同生效及其他

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同共一一页，一式一一份，甲方一份，乙方份，公证处份，土地登记机构份。

甲方：乙方：

年月日

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 9

出借人/祗押权人（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

借款人/抵押人（以下简称乙方）：

名称：

法人代表：

联系地址：

联系电话：

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条抵押物基本情况

本房产座落于，甲方于年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：o 登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为年，使用终止日期为。

第二条 借款金额及支付方式

借款金额：人民币（大写）：，小写元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。

甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内进行抵押登记，并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证亦妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

借款用途

本合同项下借款乙方主要用于支付工程款，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条 借款期限及借款利息

1 . 借款期限为个月，自本合同生效之日起计算。

2 . 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3 . 乙方指定账户为：

开户名：

开户行：

账号：

4 . 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清；如乙方需续

借，应提前 15 日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前还款应提前 15 日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

5 . 借款年利率为： ， 即每月利息为： 元。

6 . 利息支付方式： 。

7 . 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：
开户名：

开户行：

账号：

第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起 5 日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1 . 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2 . 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证

处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3 . 乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状,并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封,被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的，除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

甲方：—（盖章）

法定代表人签名：—

一年一月一日

乙方：—（盖章）

一年一月—0

土地抵押借款合同模板. 借款合同篇 10

土地抵押借款合同

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元。

第三条本约抵押借款期间，自年月日

起，至年月日止，共计年。期限届

满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 11

合同编号：

抵押人

法定代表人：

抵押权人

法定代表人：

为确保乙方与签订的号借款合同的履行，

甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以抵押物清单所列之财产设定抵押。

第二条以房地产设定抵押的产权情况

- 1 .房地产坐落： _____
- 2 .地号： _____
- 3 .土地面积： _____
- 4 .土地使用年限： _____
- 5 .土地 _____
- 6 .土地出让合同号： _____
- 7 .国有土地使用证号： _____
- 8 .房屋建筑面积： _____
- 9 .共有权份额： _____
- 10 .房屋所有权证号： _____
- 11 .房屋预售、买卖合同号： _____

第三条以房地产设定抵押的抵押情况

- 1 抵押土地四至： _____
- 2 .抵押土地面积： _____
- 3 .抵押土地评估价值： _____
- 4 .抵押房屋部位： _____
- 5 .抵押房屋建筑面积： _____

6 .抵押房屋评估总价值：_____

7 .房地产评估总价值：_____

8 .在土地使用权抵押期间，抵押人其抵押的土地上所冷的房屋不得转让、出租、出售。

第四条甲方抵押担保的贷款金额元，贷款期限自年月日至_____年月日, 贷款用途为.

第五条甲方对抵押物依法享有所有权。

第六条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

甲方以所购期房作抵押，在借款合同生效之日起把购房合同、抵押登记证明交乙方执管。

取得房屋所有权证后，将房屋所有权证一并交乙方执管。

第七条抵押担保的范围：贷款担保的范围：贷款金额元及利息、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用

第八条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第九条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第十条抵押期间, 甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第十一条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，财产保险的第一受益人为乙方。

保险单证由乙方代为保管。

第十二条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十三条抵押物价值减少，甲方应在 30 天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十四条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、出售、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十五条抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十六条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十七条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1 .甲方被宣告破产或被解散：

2 .甲方违反本合同第六条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十四条约定义务或发生其他严重违约行为；

3 .借款合同履行期间借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十八条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额%违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担抵押担保责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接用甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十九条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

- 1 . 支付处分抵押物所需的费用；
- 2 . 清偿借款人所欠乙方贷款利息；
- 3 . 清偿借款人所欠乙方贷款本金、违约金和赔偿金等；
- 4 . 支付其他费用。

第二十条本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

第二十一条其他约定事项：

第二十二条因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十三条本合同自抵押物清单中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十四条本合同正本一式二份，甲乙双方双方各执一份。

副本份。

甲方乙方

法定代表人或个人法定代表人_____

年月 B 年月

_____H

土地抵押借款合同模板一借款合同篇 12

第一条抵押物基本情况

方。登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为。

第二条借款金额及支付方式

借款金额：人民币（大写）：

小写

第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于：

第四条借款期限及借款利息

L 借款期限为

2.期满时乙方应将借款本金全部结清。

第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后 15 个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起 5 日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1 .乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成造

约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

1 .如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方即可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

2 .乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债（包括或有负债）、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

第九条抵押权的实现

双方当事人经协商决定向公证处申请对合同项下的债权进行公证并赋予强制执行的效力，双方共同确认对赋予强制执行效力债权文书的公证之含义、内容、程序、效力等完全明白了解，没有误解。如果抵押人未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，抵押权人有权向公证处申请签发执行证书，抵押人对公证处签发执行证书放弃提出任何疑义的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以抵押权人出具的有关收支证明为准。抵押权人持执行证书和本合同的公证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，抵押人自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

第十条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或招除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。第十二条合同生效及其他

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同共 4 页，一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份

附件：抵押物宗地图

甲方：乙方：

年月日年月日

土地抵押借款合同模板. 借款合同篇 13

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元（大写）。

第三条本约抵押借款期间，自 20 一年一月一日起，至 20_年一月_日止，共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办

理抵押权涂辆登记,不得借词刁难或故意拖延,若乙方届满不清偿,甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份,双方各执一份为凭。

立合同书人

甲方:

住址:

身份证统一号码:

乙方:

住址:

身份证统一号码:

20_年_月一日

土地抵押借款合同模板.借款合同篇 14

甲方:

住所:

乙方:

身份证号:

住所:

兹因土地抵押借款事宜,经双方同意订立各条款如下:

一、甲方于年一月一日向乙方借款元。

借款期限年,从年一月一日起到年一月

日止。

价款利率为月%, 乙方在每月日前支付当月利息, 利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押。

土地使用权证号为:

使用权人为:

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续, 登记费用由方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产, 如有政府征用等情况, 甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到, 乙方未依约归还甲方借款及利息的, 甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产, 甲方处理抵押物所得价款, 不足以偿还借款本息的, 甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前, 该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权, 自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行, 这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内, 乙方抵押财产因其保管不善造成损毁, 甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状, 或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定, 擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可要求乙方恢复原状, 并提前收回主合同项下的借款, 并可以要求乙方支付借款总额 10%的违约金。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/988054130003006064>