

基于 QT 的房屋出租出售系统的设计与实现

摘 要：随着社会经济发展，以及社会人口流通增大，人们的住房需求也不断增大。传统的房屋中介有着种种缺点，难以满足日益增加的需求。因此，开发这样一个房屋出租出售系统可以很好地满足人们的这一需求，弥补传统房屋中介的缺点。本课题的目标是构建一个房屋出租出售系统，可以让房东发布自己的房屋信息，房客也可以在系统中查找想要的房源，形成完整的房屋出租出售系统。本系统以 QT、SQL Server 为开发工具，Windows 7 作为操作系统而实现，采用 C++ 编程语言。系统主要包括登录、注册、房源信息、房源管理等功能模块。

在本文中，我们首先分析研究的背景和主题的现状，然后依据软件开发的最终目标进行系统可行性分析以及需求分析。首先分步骤对整个系统的每个功能模块进行设计，画出系统的各个功能模块图，接着设计数据库的结构。然后，根据设计好的框架，分步骤去实现系统的各个功能模块。最后，在开发后的系统上进行单元测试与性能测试。测试结果表明，开发的房屋出租出售系统可以运行，并且能够满足所需要的功能，处于良好的工作状态。

关键词：房屋出租出售系统；C++；SQL Server 数据库；QT

Design and Realization of House Rental and Sale System Based on QT

Abstract: With the development of social economy and the increase of social population circulation, people's housing demand is also increasing. Traditional housing intermediaries have various shortcomings and it is difficult to meet the increasing demand. Therefore, the development of such a house rental and sale system can well meet this demand of people and make up for the shortcomings of traditional house intermediaries. The goal of this topic is to build a house rental and sale system that allows landlords to release their own house information, and tenants can also find the desired house in the system to form a complete house rental and sale system. This system uses QT and SQL Server as development tools, and Windows 7 is used as the operating system. It uses C ++ programming language. The system mainly includes login, registration, listing information, listing management and other functional modules.

In this article, we first analyze the background of the research and the current status of the theme, and then conduct system feasibility analysis and requirements analysis based on the ultimate goal of software development. First, design each functional module of the entire system in steps, draw the diagram of each functional module of the system, and then design the structure of the database. Then, according to the designed framework, the various functional modules of the system are implemented in steps. Finally, unit testing and performance testing are performed on the developed system. The test results show that the developed house rental and sale system can run, and can meet the required functions, and is in good working condition.

Key words: House Rental and Sale System; C ++; SQL Server database; QT

基于 QT 的房屋出租出售系统的设计与实现

1 概 述

1.1 项目开发目的与意义

伴随着当今中国社会的社会经济飞速发展，社会上许多职位需求量添加。现代人趋向于在大都市寻找机会，谋求高薪职位，这就引发了大量的人口流动。而个人住房是在外乡工作者所必须要解决的难题。针对这一难题，能够设计用于管理房屋出租等事物我体统，这个系统不仅能够完善对于房屋出租问题的处理，更可以把如何进行销售，如何详细的对每个用户（包括部分特殊条件下的用户）的不同情况进行详细的收费等各种难题整合到一起进行处理。这样也能让房屋的主人以及房屋的租客更好的了解房屋的状况。总的来说，相比较以前老旧的人力的对房屋的租赁的相关事务进行管理的体系来说，新的自动房屋管理系统，可以更加人性化、高效化的为租客与房主进行服务。

这个基于 QT 的房屋管理与租售系统设计出来的最终目的就是为房主与租客，卖家与卖家尽可能提供一套完整、高效的服务。他可以为房屋的供应者完成对于房屋租赁出售最为基本的管理服务。同时它还能租房者以及购房者提供多、全、真实可信的房屋租赁与出售的信息。同时为双方服务使得系统可以更收到大众的欢迎与接纳。不仅如此，专门进行房屋管理的相关人员也可以通过该系统提供及时有效的关于出租楼栋与房间的相关信息，提高管理效率，方便管理人员长期、省时省力的达到高效的管理。管理者可以对楼房出租、销售的相关信息添加、改变、查找与删除等等管理性的操作，从而实现楼房租赁出售管理的信息化、自动化、智能化。这也是开发这个系统的终极目的：在尽可能高的提高管理效率的同时，仅最大可能性降低管理的人力成本。

1.2 项目开发背景

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/988105104017006116>