

2023 年度中级银行从业资格之中级个人 贷款通关易错题库(附答案)

单选题（共 55 题）

1、农村金融机构对优质农户与诚信客户的正向激励不包括（ ）。

- A.利息返还
- B.提高贷款额度
- C.优惠利率
- D.信用累积奖励

【答案】 B

2、普惠金融不是政府扶贫，而是要遵循（ ）的原则，不断地提高金融服务的覆盖面和深度，目的是让每一位社会成员能够获得及时、便捷、高质量的金融服务。

- A.互惠互利
- B.商业可持续
- C.利益共享
- D.利益最大化

【答案】 B

3、（ ）是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

- A.浮动利率

- B. 贷款利率
- C. 存款利率
- D. 固定利率

【答案】 B

4、关于直客式个人贷款，说法正确的是（ ）。

- A. 客户仍然通过开发商或者中介公司间接地办理业务
- B. 直客式个人贷款可以免去中间诸多收费环节，让客户买得放心、贷得明白
- C. 直客式个人贷款不足之处在于不能就近选择办理网点，受地理区域限制
- D. “直客式”营销模式不利于银行全面了解客户需求

【答案】 B

5、在个人贷款业务中，下列情形出现时，银行须限期要求借款人更换银行认可的新的担保的是（ ）。

- A. 因第三人的行为导致抵押物的价值减少，而抵押人将损害赔偿金存入银行指定账户的
- B. 经银行书面同意，抵押人转让、出租、再抵押或以其他方式处分抵押物的
- C. 抵押人经银行同意转让抵押物，但所得价款用于提前清偿所担保债权的

D.抵押人未妥善保管抵押物的

【答案】 D

6、我国个人征信系统目前的查询主体主要是（ ）。

A.商业银行、金融监督机构、司法部门、担保机构

B.商业银行、司法部门、个人

C.商业银行、金融监督机构、司法部门、个人

D.商业银行、金融监督机构、担保机构、个人

【答案】 B

7、 李先生是做体育器械生意的，自己的公司近两年的营业状况良好，并且刚和某健身房签订进货合同，但如果从厂家直接进货额要首付定金 500 万元，因为最近资金周转紧张一时间拿不出这么多钱。李先生家庭经济情况良好，拥有市值 800 万元左右，评估价为 650 万元的高档住宅，李先生本人为公司股东，且公司运营情况良好：李先生资金使用时间为 3~6 个月，且以后可能会有不定期资金需求。若李先生向银行申请 1 年期个人经营贷款，最适合李先生申请的贷款种类为（ ）。

A.个人单笔贷款

B.个人不可循环授信额度

C.个人可循环授信额度

D.个人信用贷款

【答案】 C

8、首批住房体制改革的试点城市是_____和_____。（ ）

A.青岛；合肥

B.北京；上海

C.烟台；蚌埠

D.广州；深圳

【答案】 C

9、根据以下材料，回答 69-74 题

A.28

B.23

C.30

D.33

【答案】 B

10、关于借款合同的填写和审核，下列说法错误的是（ ）。

A.合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草，防止涂改

B.合同填写完毕后，填写人员应及时复核或将有关合同文本交合同复核人员进行复核

C.需要填写空白栏，且空白栏后有备选项的，在横线上填好选定的

内容后，对未选的内容应加横线表示删除；合同条款有空白栏，但根据实际情况不准备填写内容的，应加盖“此栏空白”字样的印章

D.合同文本要使用统一格式的个人贷款的有关合同文本，对单笔贷款有特殊要求的，可以在合同中的其他约定事项中约定

【答案】 B

11、个人汽车贷款业务中，合作机构的担保主要是保险公司的（ ）以及汽车经销商和专业担保公司的第三方保证担保。

- A.车损险
- B.履约保证保险
- C.盗抢险
- D.交强险

【答案】 B

12、对于正常类贷款，贷款经办行可定期进行贷后检查抽查，抽查比例一般为每季度（ ）。

- A.40%
- B.20%
- C.10%
- D.5%

【答案】 B

13、下列不属于个人住房贷款特征的是（ ）。

- A.贷款期限长
- B.以抵押为前提建立的借贷关系
- C.风险具有系统性特点
- D.贷款金额较小，期限长

【答案】 D

14、关于合格的个人贷款申请人，下列说法正确的是（ ）。

- A.必须是具有完全民事行为能力的自然人
- B.可以是自然人，也可以是法人
- C.必须是年满 18 周岁的公民
- D.必须是中国国籍的公民

【答案】 A

15、根据《商业银行房地产贷款风险管理指引》规定，房地产开发企业开发项目的资本金比例不低于（ ）。

- A.10%
- B.20%
- C.35%
- D.50%

【答案】 C

16、关于公积金个人住房贷款的贷后管理，下列说法错误的是（ ）。

- A.按照委托协议，承办银行应定期对公积金贷款办理情况进行检查
- B.按委托协议的约定，公积金管理中心应定期（每月、每季、每年）按比例将委托贷款手续费划归给承办银行
- C.在贷款催收中，逾期 90 天以内的，选择短信、电话和信函等方式进行催收
- D.逾期 120 天以上，将对拒不还款的借款人提起诉讼，对抵押物进行处置

【答案】 D

17、我国个人征信系统中所搜集的个人信用信息，其中的非银行信息不包括（ ）。

- A.客户本人声明
- B.养路费
- C.住房公积金信息
- D.个人参保和缴费信息

【答案】 A

18、根据《贷款通则》，关于贷款展期，下列表述错误的是（ ）。

- A.不能按期归还贷款的，且借款人未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款从到期日次日起，转入逾期贷款账户

- B.中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半
- C.短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限
- D.是否展期由贷款人与借款人共同协商决定

【答案】 D

19、以下不属于贷前检查项目调查的是()。

- A.项目资金到位情况调查
- B.项目的合法性调查
- C.开发商资信调查
- D.项目资料的完整性、真实性和有效性

【答案】 C

20、国家助学贷款的贴息发放程序是，国家助学贷款管理中心将贷款贴息划入()。

- A.各经办行贴息专户
- B.各贷款银行总行国家助学贷款贴息专户，再由总行划入各经办行贴息专户
- C.各高校国家助学贷款贴息专户，再由各高校向学生支付
- D.各高校国家助学贷款贴息专户，再由各高校向贷款银行经办行支付

【答案】 B

21、银行根据持卡人申请，将持卡人信用卡中一定额度的资金转入本人借记卡，用于借款人指定消费用途，并由持卡人分期偿还的业务是（ ）。

- A.现金分期
- B.消费转分期
- C.专项分期
- D.商户直接分期

【答案】 A

22、下列关于个人教育贷款审批的说法，不正确的是（ ）。

- A.对贷款申请审批表和贫困证明等内容进行核对
- B.对不同意贷款的，贷款审批人不必写明拒批理由
- C.审查每个申请学生每学年贷款金额是否超过限额
- D.学校当年贷款总金额和人数不超过全国学生贷款管理中心与银行总行下达的该校贷款年度计划额度

【答案】 B

23、个人征信系统（个人信用信息基础数据库）是我国社会信用体系的重要基础设施，是由（ ）组织（ ）建立的个人信用信息共享平台。

- A.中国银行业协会；各商业银行
- B.中国银行保险监督管理委员会；各商业银行

D.各商业银行；所有个人客户

【答案】 C

24、下列关于商用房贷款的表述，错误的是（ ）

- A.对商业前景不明的期房，应谨慎接受抵押
- B.不具有独立产权的商业用房，存在处置风险
- C.利用贷款购买的商业用房应为已竣工验收的房屋
- D.单纯以租金收入作为还款来源的商用房应作为银行商用房贷款的主要业务对象

【答案】 D

25、下列关于押品的说法正确的是（ ）。

- A.押品是实现债务人权力的重要保证
- B.押品是缓释银行市场风险的重要工具
- C.仅当债务人不履行债务偿还责任时，银行方可依法对押品享有优先受偿权
- D.押品又称担保物、抵质押品，是由债务人或第三人所提供符合法律规定的财产或权利

【答案】 D

26、下列关于押品出入库管理说法错误的是（ ）。

进行保管

- B.如因诉讼等原因，借阅当日无法归还的，应报经办行（机构）负责人批准
- C.因行内外审计、检查、诉讼等原因，内部借阅期限 1 天
- D.任何情形下，不得将权证外借给客户

【答案】 D

27、下列对个人商用房贷款操作风险的理解中，错误的是（ ）。

- A.贷款流程执行不严格
- B.操作风险是贷款发放之前的风险
- C.审批人员放松审批条件向关系人发放贷款
- D.未严格执行商业银行授权管理制度，超权限审批发放贷款

【答案】 B

28、个人汽车贷款所购车辆按用途可以划分为（ ）。

- A.登记车和非登记车
- B.新车和二手车
- C.自用车和商用车
- D.私家车和公务车

【答案】 C

) 年。

- A.30
- B.20
- C.10
- D.50

【答案】 A

30、房地产开发企业应按照核定的资质等级，承担相应的房地产项目。下列表述不正确的是（ ）。

- A.各资质等级企业应在规定的业务范围内从事房地产开发经营业务，不得越级承担任务
- B.三级资质及三级资质以下的房地产开发企业仅可承担建筑面积 15 万平方米以下的开发建设项目
- C.二级资质的房地产开发企业仅可承担建筑面积 25 万平方米以下的开发建设项目
- D.一级资质的房地产开发企业可在全国范围承揽房地产开发项目

【答案】 B

31、下列不属于个人贷款合作单位的是（ ）。

- A.房地产交易中心
- B.汽车经销商
- C.担保机构

【答案】 A

32、个人住房贷款中，对贷款的审查不包括（ ）。

- A.审查贷前调查内容的完整性
- B.审查开发商的债权债务和为其他债权人提供担保的情况
- C.审查贷款调查人提交的《个人住房贷款调查审批表》和面谈记录
- D.审查贷款申请人提交材料的合规性

【答案】 B

33、对于个人住房贷款抵押物的处置方式，不正确的是（ ）。

- A.与借款人协商变卖
- B.向法院提起诉讼
- C.申请强制执行
- D.自行拍卖

【答案】 D

34、个人住房贷款中，严格落实贷前调查和贷后检查是操作风险的防范措施之一。经办人员调查和检查的工作重点不包括（ ）。

- A.确保客户信息真实性
- B.贷款发放前，落实贷款有效担保
- C.加强贷后客户检查，按规定撰写客户贷后检查报告

【答案】 D

35、在个人贷款的受理与调查环节中，抵押人对抵押物占有的合法性的调查内容不包括（ ）。

- A.财产共有人是否同意抵押
- B.抵押物是否已设定抵押权属
- C.借款申请人提供的抵押物是否为抵押人所拥有
- D.抵押物是否真实存在，交易价格是否合理

【答案】 D

36、（ ）直接向银行支付国家助学贷款贴息和风险补偿金

- A.全国学生资助管理中心
- B.中国银行保险监督管理委员会
- C.财政部
- D.中国人民银行

【答案】 A

37、银行根据持卡人申请，将持卡人信用卡中一定额度的资金转入本人借记卡，用于借款人指定消费用途，并由持卡人分期偿还的业务是（ ）。

- A.现金分期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/988110107061006123>