

厂房租赁合同大全(7篇)

合同范本:厂房租赁合同大全(7篇)。

厂房租赁合同【篇1】

甲方:

乙方:

- 1、兹有甲方期为三年，每年租金为 元整。 设备有: 。
- 2、乙方在合同期间的一切政府收费行为均与甲方无关。
- 3、乙方在经营期间需扩大规模，友好协商，不得私自拆改房屋的相貌。在合同期满后， 。
- 4、假如乙方在下一年不续合同，应提早三个月向甲方提出，乙方向甲方缴纳下个合同期的租赁费，时间为 年 月份。
- 5、甲方提供现有设备，同时乙方在合同到期后，应保证设备的正常运行，如出现重大设备事故，应予以维修或赔偿。
- 6、乙方在合同期内应注意，工人和工人的平安事故，出现事故，甲方不承当任何责任，均由乙方负责。
- 7、起始时间为年日，截止
- 8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

厂房租赁合同【篇2】

出租方〔以下简称甲方〕:

承租方〔以下简称乙方〕:

根据相关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用处

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库〔以下简称租赁物〕租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开场计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条厂房租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的_____倍，即人民币_____元（大写：_____）。

4.2 租金

租金第_____年至第_____年为每月每平方米人民币_____元，第_____年至第_____年每年租金将在上年的根底上递增_____%；第_____年起的租金，将以届时

同等位置房屋的租金程度为根据，由甲乙双方另行共同商定。
每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承当。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承当向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的以下帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____元。

5.3 乙方应于每月_____日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____元。

5.4 本合同生效后，甲方开场申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，假设遇甲方转让出租物的局部或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购置权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态伴随租赁物归还甲方。甲方对此有检查监视权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以防止一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应保护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承当。

第八条防火平安

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否那么，由此产生的一切责任及损失由乙方承当。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用处。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进展一级临时动火作业时〔含电焊、风焊等明火作业〕，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火平安，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火平安，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理回绝或延迟给予同意。

第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提早终止时，应于租赁期满之日或提早终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，那么甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有

违背，应承担相应责任。倘由于乙方违背上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条 装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进展装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建立计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用局部及其它相邻用户影响的，甲方可对该局部方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承当。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主构造造成影响的，那么应经甲方及原设计单位书面同意前方能进展。

第十一条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的局部面积转租，但转租局部的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守以下条款：

11.1 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

11.2 转租租赁物的用处不得超出本合同第一条规定的用处；

11.3 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提早终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

11.4 乙方需要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承当连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

11.5 无论乙方是否提早终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

11.6 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，假设遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起____日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停顿乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承当。

假设遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方有权提早解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起____日后，方

将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意乙方不得提早终止本合同。如乙方确需提早解约，须提早_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提早解约：

- a. 向甲方交回租赁物；
- b. 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；
- c. 应于本合同提早终止前_____日或之前向甲方支付相当于当月租金_____倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后_____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十三条 免责条款

13.1 假设因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第 2 款执行。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或防止的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或通知对方，并应在_____日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能局部履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获

得公证出具的证明文件，那么提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十四条合同的终止

本合同提早终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不承受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条广告

15.1 假设乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

15.2 假设乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承当人分别承当。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进展；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或 一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮_____日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，假设协商不成，那么通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方〔签章〕： _____ 乙方〔签章〕： _____

联络方式：_____联络方式：

_____年_____月_____日_____
年_____月_____日

厂房租赁合同【篇3】

出租方：

营业执照号：

地址：

：

法定代表人：

：

承租方：

营业执照号：

地址：

：

法定代表人：

：

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守，标准厂房租赁合同。

1. 租赁厂房

出租方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于承租方使用。租赁物面积约为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给承租方使用。如承租方需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由承租方自行管理。

2. 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

3. 交付

在本出租合同生效之日起__日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对根底设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

4. 租赁费

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承租方承当。

5、 租赁费支付

5.1 承租方应于本合同签订之前，向出租方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向出租方一次性支付完毕。 租赁期限届满，在承租方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承当向出租方交还承租的租赁物等本合同所约定的`责任后__日内，出租方将向承租方无条件退还租赁保证金。

5.2 承租方应于每月___号或该日以前向出租方支付当月租金，并由承租方汇至出租方指定的以下帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

出租方开户行：_____

帐号：_____

承租方逾期支付租金，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 承租方应于每月__日或该日以前按第 4.3 条的约定向出租方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，出租方开场申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由承租方承当。承租方应在出租方申办有关手续期间向出租方支付有关费用。

6、租赁物转让

在租赁期限内，假设遇出租方转让出租物的局部或全部产权，出租方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，承租方对本出租物享有优先购置权。

7、维修保养

7.1 承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态伴随租赁物归还出租方。出租方对此有检查监视权。

7.2 承租方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以防止一切可能发生的隐患。

7.3 承租方在租赁期限内应保护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承当。

8、防火平安

8.1 承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承当。

8.2 承租方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用处。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进展一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 承租方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火平安，出租方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火平安，但应事先给承租方书面通知。承租方不得无理回绝或延迟给予同意，合同范本《标准厂房租赁合同》。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/988135104141007044>