

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度高端台球室设备租赁与维护服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（台球室所有者或管理者）：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方（台球室设备租赁与维护服务商）：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度内关于高端台球室设备租赁与维护服务的合作事宜，确保双方在合同期间的合法权益，实现互利共赢。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，以及甲乙双方的真实意愿，经友好协商一致，签订本合同。

三、定义与解释

3.1 专业术语

- (1) 台球室：指甲方拥有的、用于提供台球娱乐服务的场所。
- (2) 高端台球室设备：指符合甲方要求、具备先进技术和功能的台球桌、球杆、球等设备。
- (3) 租赁：指甲方将高端台球室设备租赁给乙方使用，乙方支付租金的行为。
- (4) 维护服务：指乙方对甲方租赁的高端台球室设备进行定期检查、维修、保养等服务。

3.2 关键词解释

- (1) 合同年度：指本合同约定的 2025 年度，自 2025 年 1 月 1 日

起至 2025 年 12 月 31 日止。

(2) 租赁期限：指本合同约定的租赁时间，自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

(3) 租金：指乙方按照本合同约定，向甲方支付的高端台球室设备租赁费用。

(4) 维护费用：指乙方按照本合同约定，向甲方支付的高端台球室设备维护费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，提供符合要求的高端台球室设备。

(2) 甲方有权要求乙方按照合同约定，提供定期维护服务。

(3) 甲方有权对乙方提供的设备进行检查，确保设备符合合同要求。

(4) 甲方有权要求乙方按照合同约定，支付租金和维护费用。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权按照合同约定，使用甲方租赁的高端台球室设备。

(2) 乙方有权要求甲方按照合同约定，提供符合要求的场地和配套设施。

(3) 乙方有权要求甲方按照合同约定，支付租金和维护费用。

(4) 乙方有权按照合同约定，对租赁的高端台球室设备进行定期检查、维修、保养。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为一年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方台球室所在地。

5.3 合同履行方式

(1) 乙方按照合同约定，向甲方提供租赁的高端台球室设备。

(2) 乙方按照合同约定，对租赁的高端台球室设备进行定期检查、维修、保养。

(3) 甲方按照合同约定，支付租金和维护费用。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同到期;
- (2) 甲方或乙方单方解除合同;
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

- (1) 合同到期时, 双方应按照合同约定, 办理合同终止手续。
- (2) 甲方或乙方单方解除合同, 应提前三十日书面通知对方。
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行, 双方应协商解决, 协商不成可依法解除合同。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后, 乙方应将租赁的高端台球室设备完好无损地归还甲方。
- (2) 合同终止后, 甲方应按照合同约定, 支付乙方剩余租金和维护费用。
- (3) 合同终止后, 双方应相互返还对方在合同履行过程中所提供的财产。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 租金：乙方根据本合同约定，向甲方支付的高端台球室设备租赁费用，具体金额为（填写金额）元/月。

(2) 维护费用：乙方按照本合同约定，对租赁的高端台球室设备进行定期检查、维修、保养所产生的费用，具体金额为（填写金额）元/年。

(3) 其他费用：双方在合同履行过程中产生的其他相关费用，如税费、保险费等。

7.2 支付方式

乙方应按照本合同约定的支付方式，向甲方支付上述费用。支付方式如下：

(1) 租金：乙方应于每月的（填写具体日期）前，将租金汇入甲方指定的银行账户。

(2) 维护费用：乙方应于每年的（填写具体日期）前，将维护费用汇入甲方指定的银行账户。

(3) 其他费用：双方另行协商确定支付方式。

7.3 支付时间

(1) 租金支付时间：乙方应在每月的（填写具体日期）前支付租金。

(2) 维护费用支付时间：乙方应在每年的（填写具体日期）前支付维护费用。

(3) 其他费用支付时间：按照双方协商确定的支付时间执行。

7.4 支付条款

(1) 乙方应在支付费用时，附上付款凭证，以便甲方核对。

(2) 甲方收到乙方支付的费用后，应及时向乙方开具相应的发票或收据。

(3) 如乙方未按时支付费用，甲方有权暂停或终止合同，并要求乙方支付逾期付款的违约金。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方如未按时提供符合要求的台球室或配套设施，应向乙方支付违约金，具体金额为（填写金额）元。

(2) 甲方如未按时支付租金或其他费用，应向乙方支付违约金，具体金额为（填写金额）元/天。

8.2 乙方违约

(1) 乙方如未按时提供租赁的高端台球室设备，应向甲方支付违约金，具体金额为（填写金额）元。

(2) 乙方如未按时完成设备维护，应向甲方支付违约金，具体金额为（填写金额）元/天。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约方应按照本合同约定的违约金标准，向守约方支付违约金。

(2) 如违约行为给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，赔偿金额由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

- (1) 甲乙双方的商业秘密；
- (2) 租赁的高端台球室设备的性能、技术参数；
- (3) 合同履行过程中的各项费用。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后（填写期限）年。

9.3 保密履行方式

(1) 甲乙双方应严格遵守保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

- (2) 甲乙双方应采取必要的保密措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、战争等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等；
- (2) 政府行为：如政策调整、法律法规变动等；
- (3) 战争：如战争爆发、军事行动等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，甲乙双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行时，甲乙双方应协商解决，协商不成可依法解除合同。

10.4 不可抗力实例

- (1) 因地震导致台球室设备损坏，无法正常使用；
- (2) 因政策调整导致台球室经营受限；
- (3) 因战争爆发导致台球室无法正常经营。

十一、争议解决

11.1 协商解决

甲乙双方在合同履行过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商不成，甲乙双方可提交相关调解机构进行调解，或向有管辖权的人民法院提起诉讼，或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

(1) 未经对方同意，甲乙任何一方不得将合同权利义务全部或部分转让给第三方。

(2) 如需转让，转让方应提前三十日书面通知对方，并经对方同意后方可进行转让。

12.2 不得转让的情形

(1) 涉及国家安全、公共利益合同权利义务；

(2) 合同约定不得转让的权利义务；

(3) 法律法规规定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留对租赁的高端台球室设备的所有权，乙方在租赁期间不得擅自处置或转让。

(2) 乙方在使用过程中，应妥善保管设备，防止设备损坏或遗失。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留在合同期内对台球室进行装修、改造或调整布局的权利。

(2) 乙方在合同期内，未经甲方同意，不得擅自改变台球室的经营模式或经营范围。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 甲乙双方对本合同内容进行修改或补充，应书面通知对方，经双方签字盖章后生效。

(2) 修改或补充的内容为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

(1) 本合同的修改或补充不得违反法律法规，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。

(2) 本合同的修改或补充对双方具有约束力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

- (1) 甲乙双方应相互协作，共同维护台球室的正常运营。
- (2) 乙方在设备维护过程中，应积极配合甲方提供必要的协助。

15.2 协作与配合方式

- (1) 甲乙双方应定期召开会议，沟通合同履行情况，协调解决问题。
- (2) 双方应保持通讯畅通，及时传递相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为独立文件，与甲乙双方其他合同或协议无关。

16.3 增减条款

- (1) 本合同签订后，未经双方书面同意，任何一方不得擅自增减合同条款。
- (2) 如需增减条款，应按照本合同第十四条的修改和补充程序进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（台球室所有者或管理者）：

(签字) _____

(盖章) _____

日期: _____

乙方(台球室设备租赁与维护服务商):

(签字) _____

(盖章) _____

日期: _____

附件及其他说明解释

一、附件列表:

1. 甲乙双方的身份证明文件(如营业执照、身份证等)。
2. 高端台球室设备清单及技术参数。
3. 合同履行过程中的相关费用凭证。
4. 不可抗力事件发生时的证明材料。
5. 争议解决过程中产生的相关文件。

二、违约行为及认定:

1. 甲方违约行为及认定:

未按时提供符合要求的台球室或配套设施, 认定为违约行为。

未按时支付租金或其他费用, 认定为违约行为。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时提供租赁的高端台球室设备，认定为违约行为。

未按时完成设备维护，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、战争等。

2. 违约金：指合同当事人因违约行为应向对方支付的一定数额的钱。

3. 调解：指争议双方在第三方调解人的协助下，通过协商解决争议。

4. 仲裁：指争议双方根据仲裁协议，将争议提交仲裁机构进行裁决。

5. 诉讼：指争议双方通过法院审理，依法解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：设备维护过程中，乙方无法及时解决问题。

解决办法：甲方应要求乙方提供设备维护保障措施，如紧急维修服务电话等。

2. 问题：租金或维护费用支付不及时。

解决办法：甲方应提前提醒乙方支付费用，必要时可采取法律手段追讨。

3. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：甲乙双方应按照合同约定，协商解决合同无法履行的问题，或依法解除合同。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：甲乙双方应通过友好协商解决争议，协商不成可提交调解、仲裁或诉讼解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应对其提供的设备或服务承担质量保证责任，确保设备符合合同约定标准。

第三方应配合甲方和乙方的工作，提供必要的协助和支持。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定支付相关费用。

第三方有权要求甲方和乙方在合同履行过程中提供必要的配合。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定提供设备或服务，确保设备或服务质量。

第三方应遵守合同约定，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定提供场地和配套设施。

乙方有权要求甲方支付租金及其他费用，并保证支付及时。

乙方有权要求甲方在设备损坏或故障时，提供相应的维修或更换服务。

2. 乙方利益条款：

乙方在合同履行过程中，享有对设备的优先使用权。

乙方在合同期内，享有对台球室经营活动的利润分配权。

3. 甲方的违约及限制条款：

如甲方未按时提供场地或配套设施，应向乙方支付违约金。

如甲方未按时支付租金或其他费用，应向乙方支付违约金。

甲方不得擅自改变台球室的经营范围或经营模式，否则需征得乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金及其他费用。

甲方有权要求乙方在合同期内妥善保管和使用设备。

甲方有权要求乙方在合同期满后，将设备完好无损地归还。

2. 甲方利益条款：

甲方在合同期内享有对台球室的经营管理权。

甲方在合同期内享有对台球室经营活动的利润分配权。

3. 乙方的违约及限制条款：

如乙方未按时支付租金或其他费用，应向甲方支付违约金。

如乙方损坏或遗失设备，应赔偿甲方相应的损失。

乙方不得擅自改变台球室的经营范围或经营模式，否则需征得甲方同意。

全文完。

2025 年度高端台球室设备租赁与维护服务合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同终止日期
6. 合同双方基本信息

二、设备租赁

1. 设备清单
2. 设备交付时间
3. 设备验收标准
4. 设备租赁期限
5. 设备租金及支付方式
6. 设备租金调整机制

三、设备维护

1. 维护服务范围
2. 维护服务周期
3. 维护服务内容
4. 维护服务标准

5. 维护服务费用
6. 维护服务费用支付方式

四、设备维修

1. 维修服务范围
2. 维修服务响应时间
3. 维修服务内容
4. 维修服务标准
5. 维修服务费用
6. 维修服务费用支付方式

五、设备保险

1. 保险范围
2. 保险金额
3. 保险期限
4. 保险费用
5. 保险费用支付方式

六、合同履行

1. 履行期限
2. 履行地点

3. 履行方式

4. 履行责任

5. 履行变更

七、违约责任

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约赔偿

4. 违约处理

八、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决费用

九、合同解除

1. 解除条件

2. 解除程序

3. 解除通知

4. 解除后果

十、合同终止

1. 终止条件
2. 终止程序
3. 终止通知
4. 终止后果

十一、合同附件

1. 设备清单
2. 维护服务方案
3. 维修服务方案
4. 保险合同
5. 其他相关文件

十二、合同生效及其他

1. 合同生效条件
2. 合同生效日期
3. 合同附件效力
4. 合同解释
5. 合同变更
6. 合同解除

7. 合同终止
8. 合同争议解决
9. 合同签订地点
10. 合同签订日期
11. 合同份数
12. 合同生效日期

十三、合同附件清单

1. 设备清单
2. 维护服务方案
3. 维修服务方案
4. 保险合同
5. 其他相关文件

十四、合同签署

1. 合同签署人
2. 合同签署日期
3. 合同签署地点

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度高端台球室设备租赁与维护服务合同

2. 合同编号：_____

3. 合同签订日期：____年____月____日

4. 合同生效日期：____年____月____日

5. 合同终止日期：____年____月____日

6. 合同双方基本信息

c. 甲方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

d. 乙方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

二、设备租赁

1. 设备清单

a. 设备名称：_____

b. 设备型号：_____

c. 设备数量：_____

d. 设备规格：_____

2. 设备交付时间：____年____月____日

3. 设备验收标准

a. 设备外观无损坏

b. 设备功能正常

- c. 设备附件齐全
- 4. 设备租赁期限：____年____月____日至____年____月____日
- 5. 设备租金及支付方式
 - a. 设备租金：人民币____元/月
 - b. 支付方式：每月____日前支付
- 6. 设备租金调整机制
 - a. 每年租金调整一次
 - b. 调整幅度根据市场行情和设备折旧情况确定

三、设备维护

- 1. 维护服务范围
 - a. 定期检查设备
 - b. 清洁设备
 - c. 更换易损件
- 2. 维护服务周期
 - a. 每月至少一次全面检查
 - b. 每季度至少一次深度清洁
- 3. 维护服务内容
 - a. 设备清洁

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/995023312333012110>