

资料--绿色建筑_朗诗钟山 绿郡



目录

建筑实景
建筑理念
基础资料
现状分析
科技系统
小结



朗诗钟山绿郡傲踞紫金山东麓，北临仙林大道，东至凯旋路；距中山门道路距离约11km，距离新庄立交道路距离13km，距离市中心新街口道路距离约15km。

项目处于城东核心区域高档住宅区，优质成熟配套设施；内部配备多功能会所，再造繁华与静谧的尊贵双享空间。项目建筑面积156760平米，1.2的容积率，36.1%(>35%)的绿地率，紫金山惟一6F低密电梯科技洋房，重新定义未来舒适住宅格局。

朗诗钟山绿郡楼盘位置：栖霞区马群大庄5号

规划有20幢6层住宅，17幢3层住宅，2幢3层商业公共配套及地下车库。

建筑实景

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



朗朗乾坤, 诗意人生



朗诗经过实践与探索, 深刻体会到绿色地产要实现四个均衡: 即绿色目标与商业目标的均衡; 技术性指标与人性化指标的均衡; 绿色技术集成解决方案与居住行为方式的均衡; 一次性建造成本与使用运行成本的均衡。只有做到这四个均衡, 才能建造出低碳、节能、环保、健康又舒适的住宅, 才能经受住市场的长期考验。朗诗在向客户提供人性化的绿色、舒适、高性价比的建筑产品和服务的同时, 市场和财务表现优异, 证明了朗诗绿色战略的成功。。

建筑理念

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





遵照世界卫生组织WHO的健康住宅标准

会引起过敏症的化学物质浓度很低

为满足低一点要求，尽可能不使用易散发化学物质的胶合板，及墙体装修材料

设有换气性能良好的换气设备，能将室内污染物质排至室外，特别对高气密性及高保温性而言，必须采用具有中央通风管的换气系统，定时进行换气

在厨房灶具或吸烟处要设有局部排气设备

起居室，卧室，厨房，走廊，厕所，浴室等全年要保持在17-27摄氏度之间

室内湿度全年保持在40%-70%之间

二氧化碳要低于1000ppm

悬浮粉尘要低于0.15mg/平方米

噪音要小于50分贝

一天的日照要保持在三小时以上

足够亮度的照明设备

住宅具有足够的抗自然灾害能力

具有足够的人均建筑面积，并确保私密性

住宅要便于护理老龄者和残疾人

因建筑材料中含有有害挥发性有机物质，所有住宅竣工后，要隔一段时间才能入住，在此期间要进行换气

建筑理念

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





Accord to the international standard
ISO7730 of thermal comfort

遵照热湿环境的国际ISO7730标准

热感觉: $-0.5 < PMV < 0.5$
室内有效湿度: 供暖 $20-24^{\circ}\text{C}$
供冷感 $DR < 15\%$
气流速度 0.3m/s 以下
窗户的冷辐射温差 $< 10^{\circ}\text{C}$
顶棚的冷辐射温差 $< 8^{\circ}\text{C}$
脚踝与头部垂直温差 $< 3^{\circ}\text{C}$
室内相对湿度 $30\%-70\%$

建筑理念

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





占地面积:97396平方米
建筑面积:156760平方米
开工时间:2010-12-01
竣工时间:2013-06-30
开发商:南京朗诗置业股份有限公司
投资商:南京朗诗置业股份有限公司
物业管理公司:南京朗诗物业管理有限公司
物业顾问公司:南京朗诗物业管理有限公司
建筑单位:南通四建集团有限公司
景观设计单位:南京市建筑设计研究院有限责任公司

基础资料

建筑实景

建筑理念

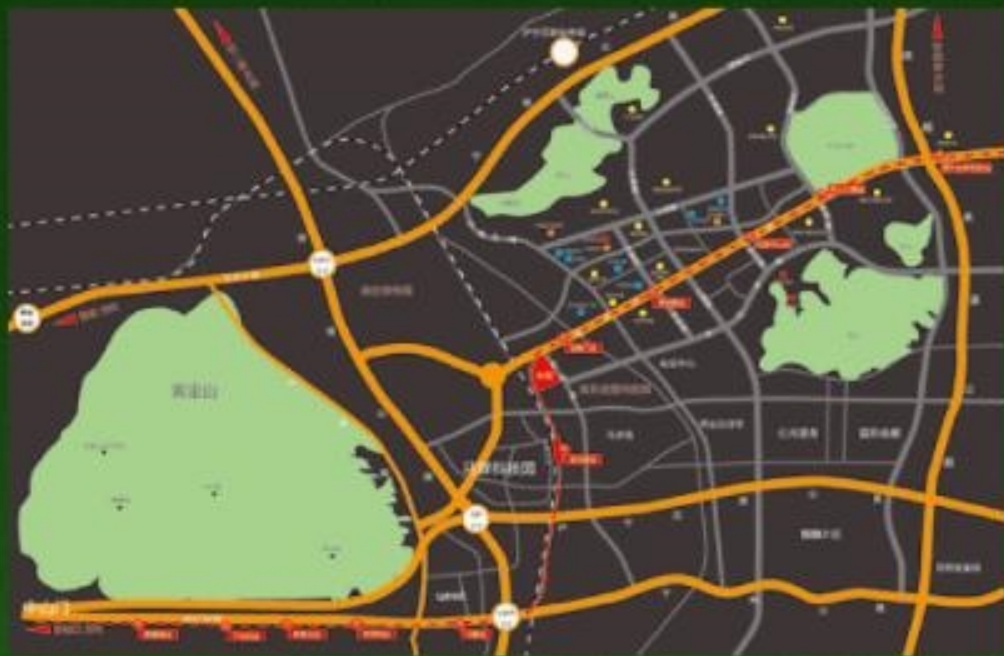
基础资料

现状分析

科技系统

小结





朗诗钟山绿郡地处紫金山东麓，仙林新市区仙鹤片区西南部，南邻新市区生态主廊道，北邻仙林大道。绕城公路、玄武大道三条快速通道构建四通八达的交通路网，自驾出行约10分钟到中山门，约20分钟到南京火车站，半小时即达市中心，40分钟到机场。

自驾通畅，地铁快捷

建筑实景

建筑理念

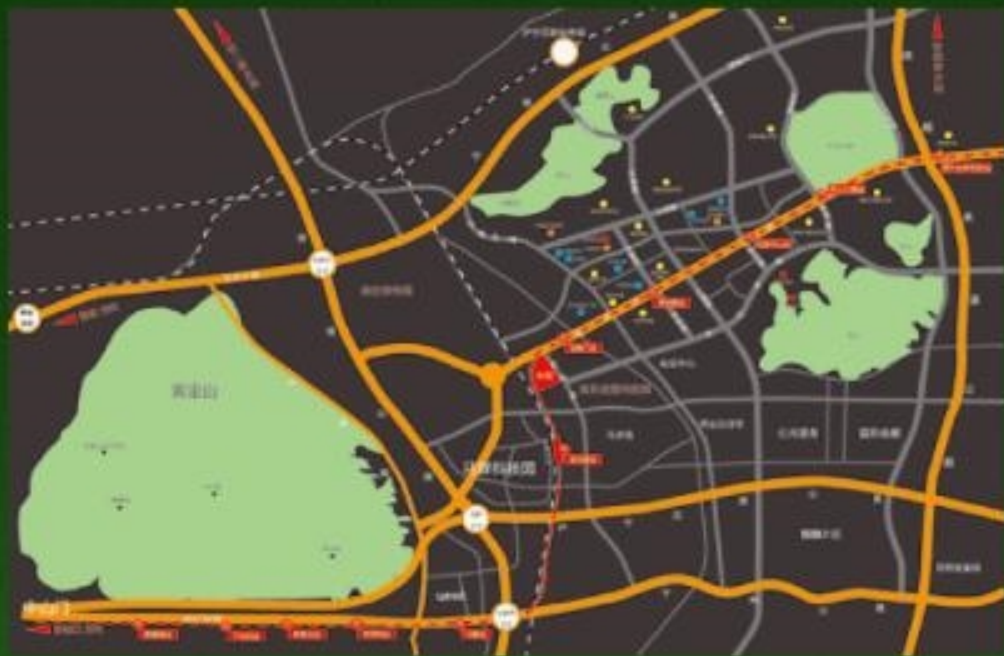
基础资料

现状分析

科技系统

小结





区域配套：

餐饮：百姓人家餐饮、老妈火锅、新仙林大酒店、名典咖啡、朝晖美容

商业：金鹰天地，亚东俱乐部，亚东商业广场，苏果超市，仙林大酒店

休闲：紫金山5A级国际风景区、聚宝山公园，狮子山公园，钟山国际高尔夫，南京赛马场

金融：兴业银行，交通银行，工商银行

教育：仙林小学，南师大实验小学，南师大附属中学，仙林大学城

医疗：鼓楼医院仙林分院、仙林医院3700平米的商业会所(沿街商铺、超市等)

教育、医疗、商业、娱乐一应俱全

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





花园里面种房子：

1、屋顶绿化

从有效减少屋顶热量辐射，增加区域氧气含量出发，采用屋顶绿化设计，在屋顶建立形态丰富、别具风情的履职花园，同时建立屋顶休憩平台。

2、垂直绿化

设计师们结合墙体和阳台，巧妙运用铁艺盆景、垂藤植物等手段，在建筑外立面勾勒出一副别致的立体绿色画卷。

3、宅间绿化

有多个组团景观营造而成，天然生态的绿植栽种，填补了低密度的社区空间，使得室内室外都笼罩在一片绿色的生活意境之中。

生态自然，内外皆绿

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



朗诗国际街区十大系统

——室内恒温环境系统&可再生能源利用系统

有的建筑架构稳健，却是一部失控的能量机器。在朗诗看来，建筑就是生态，始终符合能量守恒。地下常温层，是能量的天然仓库。精密的管道，低耗的机组，构成良性运转的冷暖调节器。在这个系统里，能量充分转化，秩序井然。

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



以岩土体、地下水或地表水为低温热源，由水源热泵机组、地热能交换系统、建筑物内系统组成的供热空调系统。根据地热能交换系统形式的不同，地源热泵系统分为地埋管地源热泵系统、地下水地源热泵系统和地表水地源热泵系统。

地下水或土壤冷却又有若干种方式。地埋管换热系统或地下水换热系统，地下水换热系统又分为直接和间接换热等等。

地源热泵技术是一项值得大面积推广的建筑供能技术。地源热泵是一种利用浅层和深层的大地能量，包括土壤、地下水、地表水等天然能源作为冬季热源和夏季冷源，然后再由热泵机组向建筑物供冷供热的系统，是一种利用可再生能源的既可供暖又可制冷的新型中央空调系统。

目前埋管式地源热泵在欧美国家已得到普遍应用，已被充分证明是成熟可行的技术。在国外目前大面积推广使用的是埋管式地源热泵技术，是充分利用浅层地热的最佳技术途径。在我国，建设部和一些省市的建筑节能政策中明确提出要推广使用地源热泵。



地源热泵系统——简介

建筑实景

建筑理念

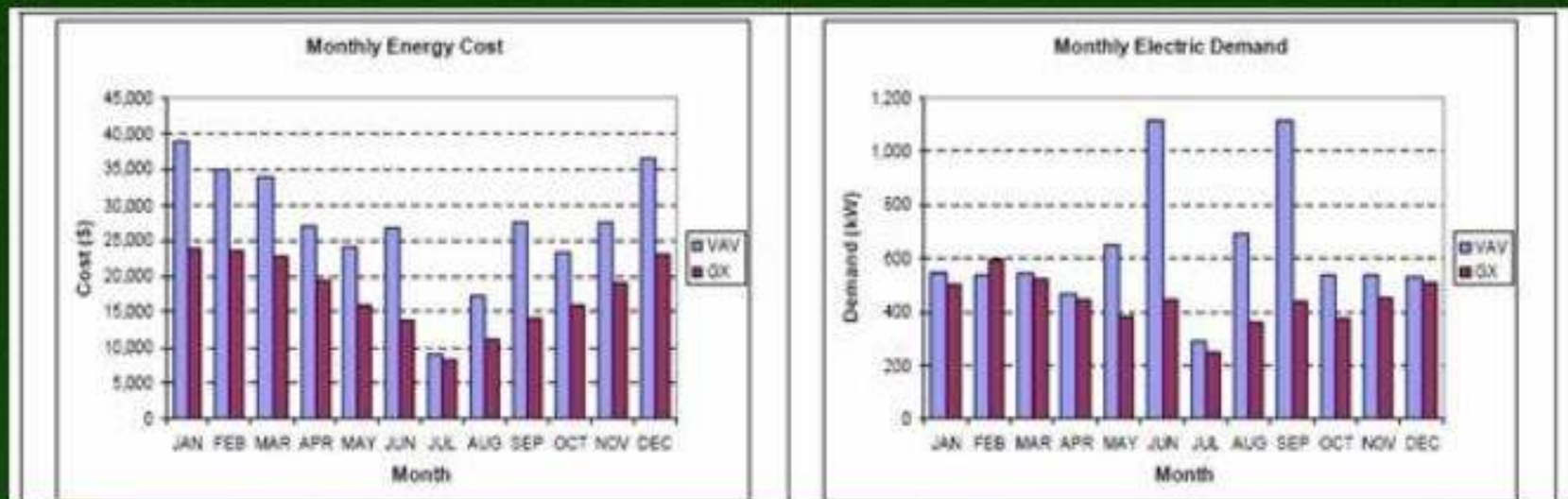
基础资料

现状分析

科技系统

小结





地源热泵诞生于20世纪80年代中期。

据美国10年来的统计资料，地源热泵的运行费用（采暖）比耗电空调节约22%~25%，比燃油、燃煤锅炉运行费用节约40%~60%。

系统平均寿命预计15~18年，开式循环系统30年，闭式循环系统寿命预计50年。

地源热泵系统——简介

建筑实景

建筑理念

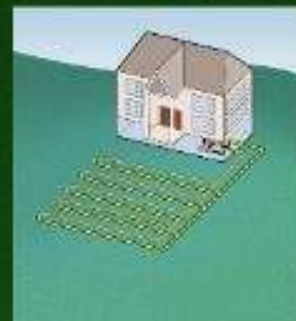
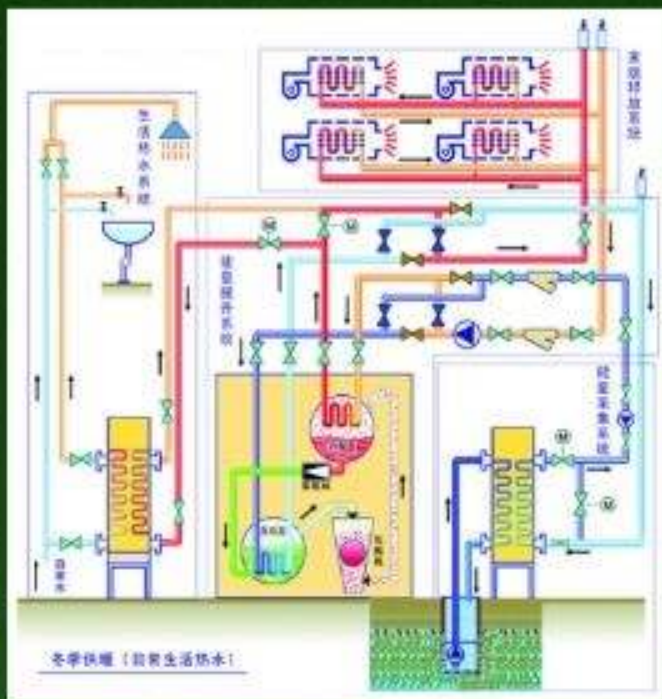
基础资料

现状分析

科技系统

小结





地源热泵系统——简介

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





建筑物内系统 地表水换热系统 地下水换热系统 地埋管换热系统

地源热泵系统——组成

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



朗诗国际街区十大系统 ——室内“恒温”环境系统&室内“恒湿”环境系统

朗诗国际街区设置在卧室、客厅等地面上的新风口送入经过除尘、温度及湿度处理的室外新鲜空气，将风由地面缓缓送入室内，蔓延形成“新风湖”，再通过厨房、卫生间等顶部的排风口排出。新风采用粗效、中效双级过滤，新风和排风系统独立运作，不交叉，保证室内空气达到国家一级标准。

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



新风系统概念：

新风系统是由风机、进风口、排风口及各种管道和接头组成。安装在吊顶内的风机通过管道与一系列的排风口相连，风机启动，室内受污染的空气经排风口及风机排往室外，使室内形成负压，室外新鲜空气便经安装在窗框上方（窗框与墙体之间）的进风口进入室内，从而使室内人员可呼吸到高品质的新鲜空气。

新风系统的历史

在北欧斯堪的那维亚地区在讲究质量和能源节约的国家里，中央新风系统（VMC）存在至今已有50年历史了。70年代西班牙90%以上的新建住宅中装用VMC系统。1989年美国ASHRAE制定了“室内空气品质通风规范”。在德国，住宅通风系统已与建筑物融为一体，成为不可缺少的重要组成部分。2000年，欧盟统一了住宅通风标准。在中国2002年1月1日室内空气质量控制规范诞生。非典、禽流感、肺结核等疾病的发生，使全世界对室内空气质量给予了高度的关注。



新风系统——简介

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结





新风系统是根据在密闭的室内一侧用专用设备向室内送新风，再从另一侧由专用设备向室外排出，则在室内会形成“新风流动场”的原理，从而满足室内新风换气的需要。

实施方案是：采用高压头、大流量小功率直流高速无刷电机带动离心风机，依靠机械强力由一侧向室内送风，由另一侧用专门设计的排风新风机向室外排出的方式强迫在系统内形成新风流动场。在送风的同时对进入室内的空气进新风过滤、灭毒、杀菌、增氧、预热（冬天）。借用大范围形成洁净空间的方案，保证进入室内的空气是洁净的。以此达到室内空气净化环境的目的。

新风系统——原理

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



- a. 独立排风管形式——节省了竖井风道占用的室内空间，户间相互影响小。
- b. 顶部不设排风机，公用竖向排风道形式——易发生回流和泄流现象。
- c. 顶部设排风机，公用竖向排风道形式
 - 1) 每户都在厨房或卫生间设置排风机，排风机出口接公用竖向排风道；
 - 2) 每户都不设置排风机，厨房和卫生间排风出口接公用竖向排风道。

新风系统——优势

建筑实景

建筑理念

基础资料

现状分析

科技系统

小结



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/995244132131011213>