

借款合同范本 12 篇

借款合同范本 1

甲方（出借人）：

身份证号：

乙方（借款人）：

身份证号：

乙方拥有房产一套，该房产位于房产证号，房产四至：（东至西至南至北至）。该房产已向（原借款行）办理按揭（抵押）借款，该房产抵押权人为他项权利证明号为：深房他字第号。乙方为偿还原借款行剩余借款，现自愿将上述房产抵押给甲方并向其借款。现甲乙双方达成赎楼借款协议如下：

第一条赎楼借款金额人民币（大写）（小写）：

第二条赎楼借款期限自借款期不足该借款期限的，按该借款期限计算。

第三条上述借款期限最长不超过

第四条借款日利率为

第五条上述借款由甲方打入乙方在开立的还贷专用账户。（专用账户号：）或乙方指定账户。（开户行：账号为：）

第六条乙方在请求甲方借款前，须向甲方提供（包括但不限于）以下资料：

1、乙方在申请抵押贷款时办理的房产抵押登记证明原件（即抵押贷

款合同);

2、供款存折及密码;

3、乙方的工作单位及家庭详细住址;

4、房产证复印件;

5、乙方全权委托甲方办理上述物业赎楼, 领证等相关事宜的公证书。

第七条若乙方未能及时准确将上述资料全部交予甲方, 甲方有权拒绝履行该协议, 由此产生的一切责任由乙方负责。

第八条本协议如有未尽事宜, 缔约双方协商一致可签订补充协议, 补充协议同本协议具有同等法律效力; 如协商不成, 与本合同相关之纠纷, 双方同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。

第九条乙方应保证该抵押房产的所有权及处分权毫无瑕疵, 无法院查封或其他抵押权债务纠纷, 由此引起的产权纠纷均由乙方承担一切责任。

第十条本协议自双方签字、捺印之日起生效, 共一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

签约日期: ____年__月__日

签约地点:

借款合同范本 2

借款合同

甲方(出借人):

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方(借款人)：

身份证号：

联系地址：

电话：

丙方(保证人)：(若需要时)

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方因，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途

乙方开办公司，急需资金周转，甲方同意出借，乙方如何使用借款，与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额：元(大写：)人民币。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

三、借款期限

借款期限年，自年月日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至年____月日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式

乙方应按照本合同规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交还乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为____，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的万分之八收取违约金，违约金累计计算。

六、权利义务

出借人有权监督借款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用借款，出借人有权收回部分借款，并对违约部分参照中国人民银行的规定加收罚息。(借款方提前还款的，应按规定减收利息。)

七、保证条款

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还出借人的借款，出借人有权处理抵押物。借款方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙

方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

八、逾期还款的处理

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权的费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2%)的比例赔偿甲方损失;超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(2.5%)的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金额调整请求权。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可依法向出借人所在地人民法院起诉。

十、其他

本合同自双方签章之日起生效。本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

以下无正文

甲方（签字捺印）：_____

乙方（签字捺印）：_____

丙方（签字捺印）：_____

签订约日期：

____年____月____日

借款合同范本 3

出借人（以下简称甲方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

借款人（以下简称乙方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

保证人（以下简称丙方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

乙方因经营需要，与甲方协商借款，丙方自愿为该笔借款提供连带责

任保证担保。甲、乙、丙三方在公平自愿、诚实信用的基础上，就借款事宜经双方协商一致达成如下协议：

第一条 借款内容

1.1 借款金额：人民币（大写）万元整（小写）元；

1.2 借款用途：；

1.3 利率：月利率 2%；

1.4 期限：个月(自年月日起至年月日止)，具体借款期限起算日从实际提供借款之日起算。

1.5 本合同项下借款按月付息（付息日为法定节假日、休息日的，顺延至法定节假日、休息日后的第一个工作日）。

第二条 提供借款和还款

2.1 甲方应当于年月日前向乙方提供借款；

2.2 甲方提供借款方式：银行转账；

2.3 乙方应当按照约定期限返还借款本金并支付利息；

2.4 乙方部分清偿借款的，其还款顺序如下：

（1）逾期利息

（2）违约金、损害赔偿金（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费等其他实现债权的费用）

（3）利息

（4）本金

第三条 乙方在借款本息清偿之前应当保持电话畅通，如更换电话应当

第一时间告知甲方，保证甲方随时可以通过电话方式联系到乙方；

乙方有义务接受甲方对其资金和财产状况调查了解，并应及时提供财会报表等资料；

乙方及丙方保证因本借款合同向甲方提供的所有资料以及信息真实、准确。

第四条乙方有义务就合同签订日之前或合同履行过程中任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构对乙方作出的增加乙方债务或负担的判决、裁定、裁决或行政处罚、行政强制等行政行为如实向甲方披露。

第五条保证条款

5.1保证方式：连带责任保证；

5.2保证范围：本合同项下借款本金、利息、逾期利息、违约金、损害赔偿金（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费等其他实现债权的费用）；

5.3保证期间：保证期间为借款期限届满之日起三年。

第六条违约责任

6.1本合同履行期间，发生下列情况之一的，甲方有权解除本合同并提前收回全部借款本息：

- (1) 乙方或丙方向甲方提供虚假证明材料的；
- (2) 乙方或丙方向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的；
- (3) 乙方未按照本合同约定用途使用借款的；
- (4) 甲方拨打乙方电话无法取得联系三次以上的；
- (5) 乙方拒绝甲方对借款使用情况进行监督检查的；

(6) 乙方或丙方负有数额较大的债务或卷入、即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力的；

(7) 乙方或丙方不配合甲方对其经营的公司情况进行了解；

(8) 乙方连续二期或者累计三期未按时或足额偿还利息的；

(9) 乙方经营的公司出现经营恶化、面临被查封、停业整顿或被处置资产等情形；

(10) 乙方或丙方中的任何一方在申请借款时，未如实向甲方申报以往向第三人借款及担保情况的；

(11) 乙方或丙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的。

6.2 借款合同履行期间，乙方提前偿还借款（提前不足三十天的不认定为提前还款），除按实际占用天数支付利息外，还应另向甲方支付十五天的利息作为违约金。

6.3 本合同履行期间，如果乙方或丙方投资经营的公司或企业转让、变更或其他处分个人较大数额财产等行为必须征得甲方的书面同意，否则甲方有权解除与乙方的借款合同、提前收回全部借款本息。

6.4 乙方未按本合同约定足额还本付息的，除按约支付利息外，另以借款本金为基数，加收每日万分之的逾期利息；

6.5 乙方未按本合同约定足额还本付息的，除向甲方支付逾期利息外，应向甲方承担惩罚性违约金，惩罚性违约金数额为借款金额的%；

6.6 乙方违反本合同约定，除承担违约责任外，应赔偿因违约给甲方造成的损失（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费、其他实现债权的费用

等)。

第七条其他

7.1 本合同履行过程中如发生争议尽量通过协商解决，协商不成的由合同签订地人民法院管辖。

7.2 任何一方当事人向对/他方所发出的信件，自信件向邮政特快专递交邮后的第3日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。

7.3 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

7.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响。

7.5 本合同约定的各方地址、联系人及电子通信终端发生变更应在变更后2日内书面通知对方，若未履行通知义务，变更一方在此明确——本合同中地址、联系人及电子通信终端仍为有效送达地址，向该地址发送的文书均视为送达有效。

7.6 本合同条款经甲、乙、丙双三方在充分协商后达成一致，系三方真实意思表示，未尽事宜由各方另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

7.7本合同一式叁份，三方各执一份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

合同签订地：

签约日期：年月日

借款合同范本 4

出借人(甲方)：

联系地址：

借款人(乙方)：

身份证号：

地址：

电话：

乙方因__向甲方借款，现甲乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供各方共同信守。

一、借款用途

二、借款金额

乙方向甲方借款金额(大写)人民币__万元整(小写：¥__元)。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

三、借款期限：借款期限__年，自__年__月__日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至__年__月__日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式：乙方应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

五、借款利息：自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为__，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、权利义务：甲方有权监督借款使用情况，了解乙方的偿债能力等情况，乙方应该如实提供有关的资料。乙方如不按合同规定使用借款，甲方有权收回部分借款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(乙方提前还款的，应按规定减收利息。)

七、担保条款

1、乙方自愿用在__日内，与甲方一同办理抵押登记手续。如到期不能归还甲方款项，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还甲方款项的，抵押权消灭。

八、逾期还款的处理：乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日的比例赔偿甲方损失超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日的比例赔偿甲方损失。前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金额调整请求权。

九、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任何一方依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式__份，双方各持__份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：

乙方：

签订约日期：__年__月__日

借款合同范本 5

甲方(借款人)：身份证号：

乙方(居间人)：__公司

营业执照号码：

经甲乙双方自愿充分协商，就甲方委托乙方联系民间放款人融资有关事宜达成如下条款，供双方共同遵照执行：

第一条、甲方委托乙方面向民间放款人联系借入资金人民币(大写)万元整，期限个月，待借款合同签订和相关担保手续完善后，每月按融资金额的 x%的标准向乙方支付居间服务费。

第二条、甲方承诺委托乙方联系的资金用途属于经营临时周转。不得挪作他用，保证资金用途合法，如实际用途有违国家法令、法规的行为，甲方对此承担全部法律责任，乙方对此不承担责任。

第三条、乙方应如实向甲方报告履行居间服务的情况和提供甲方与出借人代表签订《借款合同》的机会，促成《借款合同》的正式签订。

第四条、双方承诺其他事项：

1、乙方承诺：对甲方委托事项完全保守机密，不得与资金交易无关的第三人泄露与其借款有关的其他情况。

2、甲方承诺：对本人委托事项的商业机密不对外泄露。

第五条、违约责任：

(一)乙方为甲方提供了本合同约定的服务内容，而甲方未

按乙方书面通知进行协商、签订《借款合同》或虽到场与出借人进行了协商，却在协商过程中提出超越本合同第一条所指的既定条件或以其他借口导致《借款合同》无法达成者，视为违约。甲方违约，乙方除拒绝与甲方再次合作外，有权向甲方追收第一条所指的居间服务费，甲方已提前支付了居间费者，乙方不予退付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/996031214005011003>