

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度土地经营权抵押合同示范文本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（抵押人）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（抵押权人）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：为满足甲方经营土地的需要，甲方同意将其拥有的土地经营权抵押给乙方，乙方同意接受抵押，双方经友好协商，达成如下协议。

2.2 目的：本合同旨在明确甲方与乙方在土地经营权抵押过程中的权利、义务、履行条款等，以保障双方合法权益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

土地经营权：指甲方依法取得的土地承包经营权、土地使用权等权利。

抵押权：指乙方对甲方抵押的土地经营权享有优先受偿权。

3.2 关键词解释：

抵押物：甲方拥有的土地经营权。

抵押担保：乙方对甲方抵押的土地经营权提供担保。

抵押担保期限：自本合同签订之日起至抵押权实现之日止。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权在抵押担保期限内，依法使用、收益抵押物。
2. 甲方应保证抵押物的真实、合法、有效。
3. 甲方应按时偿还乙方提供的贷款本金及利息。
4. 甲方应遵守国家有关土地管理的法律法规。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权在抵押担保期限内，依法行使抵押权。
2. 乙方有权要求甲方履行合同约定的还款义务。
3. 乙方有权在抵押权实现时，优先受偿抵押物。
4. 乙方应依法履行监管职责，确保抵押物的安全。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为____年。

5.2 合同履行地点：抵押物所在地。

5.3 合同履行方式：甲方应按合同约定的时间和方式履行还款义务，乙方应按合同约定的时间和方式行使抵押权。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

1. 抵押权实现；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 法律、法规规定的其他情形。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致解除合同，应书面通知对方，并办理相关手续
2. 抵押权实现，乙方应依法行使抵押权，甲方应予以配合。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续；
2. 合同终止后，双方应依法承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 抵押登记费：甲方应承担抵押登记过程中产生的相关费用。
2. 抵押评估费：甲方应承担抵押物评估过程中产生的费用。
3. 抵押担保费：乙方为保障抵押权实现，可收取抵押担保费。
4. 贷款利息：甲方应按合同约定支付贷款利息。
5. 违约金：如甲方违约，应支付违约金。

7.2 支付方式

1. 现金支付：甲方应将费用以现金形式支付给乙方。

2. 银行转账：甲方可通过银行转账方式支付费用。

3. 其他方式：经双方协商一致，可采用其他支付方式。

7.3 支付时间

1. 抵押登记费、抵押评估费：甲方应在签订本合同之日起____个工作日内支付。

2. 抵押担保费：甲方应在签订本合同之日起____个工作日内支付。

3. 贷款利息：甲方应按合同约定的时间和方式支付贷款利息。

7.4 支付条款

1. 甲方应在支付费用前向乙方提供支付凭证。

2. 乙方应在收到甲方支付凭证后____个工作日内确认收到。

3. 如甲方未按时支付费用，应承担相应的违约责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 如甲方未按合同约定支付费用，应向乙方支付违约金。

2. 如甲方未按合同约定使用土地经营权，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

1. 如乙方未按合同约定行使抵押权，应承担相应的法律责任。
2. 如乙方未按合同约定提供贷款，应向甲方支付违约金。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金金额：根据违约情况，双方可协商确定违约金金额。
2. 赔偿方式：违约方应按照约定的方式向对方支付赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同内容；
2. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密；
3. 双方在合同履行过程中知悉的与合同履行相关的其他信息。

9.2 保密期限

1. 本合同签订之日起至合同终止之日起____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容严格保密，不得向任何第三方泄露；
2. 双方应采取合理措施，防止保密内容泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 社会事件：战争、罢工、政府行为等；
3. 其他不可抗力事件。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方；
2. 双方应采取一切可能措施减轻损失；
3. 不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同；
4. 不可抗力事件解除后，双方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 社会事件：战争、罢工、政府行为等；
3. 其他不可抗力事件：如电力、通讯设施故障等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 如协商无果，双方可选择调解、仲裁或诉讼解决争议；

2. 调解机构：_____；
3. 仲裁机构：_____；
4. 诉讼管辖法院：_____。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

1. 乙方不得将抵押权转让给第三方；
2. 甲方不得将土地经营权转让给第三方。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 本合同签订后，双方均不得擅自变更或解除合同；
2. 未经对方同意，任何一方不得将合同的权利和义务转让给第
三方。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在抵押权实现时，要求乙方优先受偿的权利；
2. 乙方保留在甲方违约时，依法采取必要措施保护自身权益的
权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对本合同的修改和补充，均需双方书面同意，并签订补充协议；

2. 补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充协议自双方签字盖章之日起生效；

2. 修改和补充协议与本合同不一致之处，以修改和补充协议为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应在本合同履行过程中，相互协作，共同维护合同关系的稳定；

2. 双方应积极履行合同约定的义务，不得无故拖延或拒绝。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应按照合同约定的时间和方式，相互提供必要的协助和配合；

2. 双方应保持沟通，及时解决合同履行过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

1. 本合同适用中华人民共和国法律；
2. 因本合同引起的或与本合同有关的争议，应提交有管辖权的
人民法院解决。

16.2 合同的完整性和独立性

1. 本合同构成双方之间就土地经营权抵押事宜的完整协议；
2. 本合同具有独立性，不影响双方之间其他合同的效力。

16.3 增减条款

1. 如有需要，双方可协商增加或减少合同条款；
2. 增减条款与本合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（抵押人）：

姓名：_____

职务：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（抵押权人）：

姓名：_____

职务：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

其他相关方：

姓名：_____

职务：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 土地经营权证书复印件
2. 土地经营权评估报告
3. 双方签字盖章的抵押合同
4. 双方签字盖章的补充协议（如有）

5. 双方签字盖章的争议解决协议（如有）

6. 其他双方认为有必要作为附件的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

甲方未按合同约定支付费用，认定违约。

甲方未按合同约定使用土地经营权，认定违约。

2. 乙方违约行为及认定：

乙方未按合同约定行使抵押权，认定违约。

乙方未按合同约定提供贷款，认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 土地经营权：指土地使用者依法取得的土地使用权和经营权的总和。

2. 抵押权：指抵押权人对抵押物享有的优先受偿权。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生的争议通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方应及时通知甲方，要求其按照合同约定支付费用，逾期未支付则可依法采取必要措施。

2. 问题：乙方未按合同约定行使抵押权。

解决办法：甲方有权要求乙方按照合同约定行使抵押权，乙方未履行则应承担违约责任。

3. 问题：合同履行过程中出现不可抗力事件。

解决办法：双方应及时通知对方，采取一切可能措施减轻损失，并暂停合同履行。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，协商无果时，可选择调解、仲裁或诉讼解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：_____

2. 第三方地址：_____

3. 第三方联系人：_____

4. 第三方联系电话：_____

第三方的责任：

第三方作为担保方，应对甲方履行合同义务承担连带责任。

第三方应保证抵押物的真实、合法、有效。

第三方的权利：

第三方有权在抵押权实现时，优先受偿抵押物。

第三方有权要求甲方履行合同约定的还款义务。

第三方的义务：

第三方应按照合同约定，承担担保责任。

第三方应配合乙方行使抵押权。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付抵押担保费。

乙方有权在甲方违约时，依法采取必要措施保护自身权益。

2. 乙方利益条款：

乙方有权要求甲方在抵押权实现时，优先受偿抵押物。

乙方有权要求甲方提供抵押物评估报告。

3. 甲方的违约及限制条款：

如甲方未按时支付抵押担保费，应向乙方支付违约金。

如甲方未按时支付贷款本金及利息，应向乙方支付违约金。

甲方不得擅自转让土地经营权。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利条款：

甲方有权在抵押担保期限内，依法使用、收益抵押物。

甲方有权要求乙方提供贷款。

2. 甲方利益条款：

甲方有权要求乙方在抵押权实现时，优先受偿抵押物。

甲方有权要求乙方在甲方违约时，给予一定的宽限期。

3. 乙方的违约及限制条款：

如乙方未按合同约定提供贷款，应向甲方支付违约金。

如乙方未按合同约定行使抵押权，应承担违约责任。

乙方不得擅自处置抵押物。

全文完。

2025 年度土地经营权抵押合同示范文本 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同当事人

二、土地经营权概述

2.1 土地使用权人

2.2 土地经营权的性质

2.3 土地经营权范围

2.4 土地经营权的期限

三、抵押物概述

3.1 抵押物的基本情况

3.2 抵押物的评估价值

3.3 抵押物的交付时间

四、抵押权人

4.1 抵押权人的资格

4.2 抵押权人的权利

4.3 抵押权人的义务

五、债务人

5.1 债务人资格

5.2 债务金额

5.3 债务履行期限

5.4 债务违约责任

六、抵押合同履行

6.1 抵押合同履行时间

6.2 抵押合同履行方式

6.3 抵押合同履行地点

七、抵押物的保全措施

7.1 抵押物的保管责任

7.2 抵押物的使用限制

7.3 抵押物的收益分配

八、抵押权变更

8.1 抵押权转让

8.2 抵押权分割

8.3 抵押权合并

九、抵押权实现

9.1 抵押权实现的条件

9.2 抵押权实现的方式

9.3 抵押权实现的时间

9.4 抵押权实现的法律程序

十、抵押权消灭

10.1 抵押权消灭的情形

10.2 抵押权消灭的程序

10.3 抵押权消灭的法律后果

十一、违约责任

11.1 当事人违约的情形

11.2 违约责任的承担

11.3 违约金

十二、争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决费用

十三、合同解除

13.1 合同解除的情形

13.2 合同解除的程序

13.3 合同解除的法律后果

十四、其他约定

14.1 通知方式

14.2 合同生效条件

14.3 合同附件

14.4 合同未尽事宜的处理

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：2025 年度土地经营权抵押合同

1.2 合同签订日期：____年__月__日

1.3 合同当事人：

1.3.1 出质人（债务人）：_____

1.3.2 质权人（抵押权人）：_____

二、土地经营权概述

2.1 土地使用权人：_____

2.2 土地经营权的性质：_____

2.3 土地经营权范围：_____

2.4 土地经营权的期限：从____年__月__日起至____年__月__日止

三、抵押物概述

3.1 抵押物的基本情况：

3.1.1 土地坐落：_____

3.1.2 土地面积：_____

3.1.3 土地使用权类型：_____

3.2 抵押物的评估价值：_____

3.3 抵押物的交付时间：____年__月__日

四、抵押权人

4.1 抵押权人的资格：_____

4.2 抵押权人的权利：

4.2.1 对抵押物的优先受偿权

4.2.2 对抵押物的监督权

4.2.3 对抵押物的保全权

4.3 抵押权人的义务：

4.3.1 保管抵押物的义务

4.3.2 及时通知义务

4.3.3 合同履行监督义务

五、债务人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/996050011201011031>