

一.编制目的及依据

1.1 编制目的

为了进一步做好工程物资的选样和送审工作，加强对原材料的检验和试验工作，指导试验工作有计划、有顺序地开展，及时进行各种施工试验，为保证生产顺利进行提供技术依据，确保工程质量。

1.2 编制依据

1.2.1 本工程招标文件。

1.2.2 本工程施工图纸及有关设计文件。

1.2.3 北京市地方标准《资料管理规程》DBJ01-51-2003。

1.2.4 公司《管理体系文件》及《施工技术管理规定》。

1.2.5 本工程施工组织设计。

二.工程概况

2.1 总体简介

序号	项目	内容
1	工程名称	樊家村危改（万年花城）4#地工程
2	工程地址	北京市丰台区樊家村地区
3	建设单位	万年花城房地产开发有限责任公司
4	设计单位	北京三磊建筑设计有限公司
5	监理公司	北京建筑研究院金厦工程管理公司
6	质量监督	北京市丰台质量监督站
7	质量目标	11#楼合格工程

2.2建筑设计概况

序号	项目	内 容			
1	建筑面积	11#、12#楼总建筑面积（口2）		46980.56	
		11#楼地上建筑面积（田2）		22371.51	
		12#楼地上建筑面积（田2）		21806.88	
		11#楼地下建筑面积（田2）		1625.63	
		12#楼地下建筑面积（山2）		1683.4	
2	建筑层数	11#楼		12#楼	
		地下	地上	地下	地上
		2层	27层局部1层	2层	27层局部1层
3	建筑层高	地下一层	4.0m	地下一层	4.0m
		地下二层	3.6m	地下二层	3.6m
		标准层	2.8m	标准层	2.8m
		首层	2.8m	首层	2.8m
		电梯机房	3.0m	电梯机房	3.0m
		裙房	5.65	裙房	4.7m
4	建筑檐高	77.8m		77.8m	
5	基底标高	-9.47m		-9.47m	
6	外装修	外墙装修	外墙贴防石砖、挂贴花岗石，局部涂刷白色、黄色、灰色涂料		
		屋面工程	不上人屋面，银粉保护剂面层屋面；上人屋面，防滑地砖面层屋面		
7	室内装修	楼地面工程	细石砼面层、水泥面层、防静电架空地板、不发火水泥楼、铺地砖楼面		
		楼顶棚工程	防火型乳胶漆；石膏板吊顶；喷涂；刮腻子喷涂		
		内墙装修	涂料、吸声		
		门窗工程	门、窗	不锈钢框玻璃门、素钢木框双层玻璃	
特种门	防火门				
8	防水工程	屋面防水	SBS高聚物改性沥青防水卷材 SBS改性沥青防水涂料 丙烯酸酯防水涂料		
		开敞阳台	SBS改性沥青防水涂料		

		地下	585高聚物改性沥青防水卷材
		厕浴间	丙烯酸酯防水涂料

2.3 结构设计概况

序号	项目	内 容		
1	结构形式	基础结构形式	住宅部分钢筋混凝土筏板基础、裙房部分为独立柱基础	
		主体结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构、裙房为框架结构	
		屋盖结构形式	钢筋混凝土现浇楼盖	
2	建筑物地基	地基持力层	砂质粉土、粉质粘土、粘质粉土、粉细砂	
3	混凝土 强度等级	C30-S6	基础底板、外墙、地下一、二层顶板	
		C30	其它构件	
		C15	基础垫层	
4	抗震等级	设防烈度8度		
5	钢筋类别	一级钢	@6、@8、@10、@12	
		二级钢	①12、①14、①16、①18、①20、①22、①25	
6	钢筋接头形式	直螺纹连接	所有暗柱主筋和钢筋直径dN22mm时采用滚压直螺纹套筒连接	
		搭接绑扎	其它	
7	受力钢筋保护层厚度	15mm	墙、板	
		25mm	筏基梁、次梁	
		30mm	柱	
8	二次维护结构	陶粒混凝土砌块、轻质陶粒混凝土隔墙板		
9	墙厚	基础结构	夕卜墙	300mm
			内墙	200mm、 300mm
			隔墙	200mm
		主体结构	夕卜墙	250mm
			内墙	200mm
			隔墙	100mm、 200mm
机房层	墙体	200mm		
	隔墙	250mm		
10	板厚	基础结构	底板	900mm、 1000mm
			地下二 层顶板	350mm

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/996141005150010111>