

施工技术管理规划

目 录

1. 工程概况	1
1.1 工程基本概况	1
1.2 建筑工程概况	1
1.3 结构工程概况	2
1.4 工程合同范围	3
1.5 水文地质条件及周边环境	3
2. 施工部署及技术人员配备	5
2.1 工程目标	5
2.2 施工总体思路	5
2.3 施工阶段划分	14
3. 技术风险分析识别及对策	20
4. 施工组织设计（方案）编制审批计划	24
5. 阶段性施工平面布置图布置重点	24
6. 主要分部（分项）工程施工方法	25
7. 主要机械设备的优化选择	28
8. 科技成果总目标	28

工程概况

工程基本概况

工程名称	北外滩水城十二街区	工程地址	本市浦口区滨江大道与天华东路交接处，东临滨江大道，南临北外滩水城 11 街区（在建），西临友谊河，北临天华东路
建设单位	本浦东房地产开发	勘察单位	本勘察工程
设计单位	筑博设计股份	监理单位	本钟山工程建设咨询
质量监督部门	浦口区质量监督站	总包单位	本公司集团
主要分包单位	本公司装饰工程	建设工期	675 天
合同工期	675 天	总投资额	4.27 亿
合同工程投资额	4.27 亿	工程主要功能或用途	小区住宅、地下停车库
效果图			

建筑工程概况

占地面积		89740. 48 m ₂	首层建筑面积		58810m ₂	总建筑面积	302508. 60 m ₂
层数	地上	33	层高	首层	2. 9m	地上面积	243698. 33 m ₂
	地下	1		标准层	2. 9m	地下面积	58810. 27 m ₂
				地下	4. 1m		
	外墙	涂料墙面					

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/997002040052006033>