



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四药店门店装修设计与施工合作协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概述
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容
3. 设计阶段
 - 3.1 设计要求
 - 3.2 设计方案提交时间
 - 3.3 设计变更及费用
 - 3.4 设计费用及支付方式
4. 施工阶段

4.1 施工要求

4.2 施工进度安排

4.3 施工现场管理

4.4 施工质量问题处理

4.5 施工安全措施

5. 材料设备采购

5.1 材料设备选型标准

5.2 材料设备采购流程

5.3 材料设备供应商选择

5.4 材料设备质量保证

6. 费用预算与支付

6.1 设计费用预算

6.2 施工费用预算

6.3 材料设备费用预算

6.4 费用支付方式及时间

7. 付款条件与违约责任

7.1 付款条件

7.2 违约责任

8. 项目验收

8.1 验收标准

8.2 验收程序

8.3 验收时间

8.4 验收不合格处理

9. 维护保养

9.1 维护保养责任

9.2 维护保养内容

9.3 维护保养费用

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密期限

10.3 违约责任

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止后的处理

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

药店方：药店

设计施工方：设计施工有限公司

1.2 合同双方法定代表人

药店方：

设计施工方：

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

二零二四药店门店装修设计与施工项目

2.2 项目地点

市区街道号

2.3 项目规模

总面积：200 平方米

2.4 项目内容

门店内外装修设计

施工包括但不限于墙面、地面、吊顶、门窗、水电改造等

3. 设计阶段

3.1 设计要求

设计风格：现代简约

功能布局：合理规划药店功能区域，包括药品展示区、咨询区、休息区等

3.2 设计方案提交时间

设计方案提交期限：自合同签订之日起 30 天内

3.3 设计变更及费用

设计变更需经双方协商一致，设计变更费用按实际发生计

3.4 设计费用及支付方式

设计费用：人民币 10 万元

支付方式：合同签订后支付 50%，设计方案提交后支付 30%，项目验收合格后支付 20%

4. 施工阶段

4.1 施工要求

施工质量：符合国家相关施工质量标准

施工进度：按合同约定的时间节点完成

4.2 施工进度安排

施工准备：自合同签订之日起 15 天内

施工阶段：自施工准备完成后 60 天内完成

4.3 施工现场管理

施工现场安全：确保施工人员安全，遵守国家相关安全规定

施工现场卫生：保持施工现场清洁，防止污染

4.4 施工质量问题处理

施工过程中出现质量问题，由设计施工方负责整改，直至合格

4.5 施工安全措施

施工现场设置安全警示标志，确保施工安全

5. 材料设备采购

5.1 材料设备选型标准

符合国家相关质量标准

5.2 材料设备采购流程

采购前需经双方协商一致

采购过程中需遵守国家相关法律法规

5.3 材料设备供应商选择

供应商需具备相关资质证书

供应商需提供合格的材料设备

5.4 材料设备质量保证

材料设备需提供合格证明和检测报告

6. 费用预算与支付

6.1 设计费用预算

设计费用：人民币 10 万元

6.2 施工费用预算

施工费用：人民币 80 万元

6.3 材料设备费用预算

材料设备费用：人民币 50 万元

6.4 费用支付方式及时间

设计费用：合同签订后支付 50%，设计方案提交后支付 30%，项目验收合格后支付 20%

施工费用：施工进度款按工程进度支付，项目验收合格后支付尾款

材料设备费用：与施工进度款同步支付

7. 付款条件与违约责任

7.1 付款条件

设计方案提交合格

施工进度款按工程进度支付

材料设备采购合格

项目验收合格

7.2 违约责任

设计施工方未按约定时间提交设计方案，每延误一日，支付药店方违约金人民币 1000 元

设计施工方未按约定时间完成施工，每延误一日，支付药店方违约金人民币 2000 元

药店方未按约定时间支付款项，每延误一日，支付设计施工方违约金人民币 1000 元

8. 项目验收

8.1 验收标准

验收应按照国家相关标准和规范进行

设计要求、施工质量、材料设备质量应符合合同约定

8.2 验收程序

验收前由药店方通知设计施工方

验收时双方应共同参加，对施工质量进行现场检查

8.3 验收时间

施工完成后，设计施工方应向药店方提交验收申请

药店方应在收到验收申请后 7 日内组织验收

8.4 验收不合格处理

验收不合格部分，由设计施工方负责整改

整改后重新验收，直至合格

9. 维护保养

9.1 维护保养责任

设计施工方负责项目交付后的前一年内维护保养

药店方负责项目交付后的日常维护保养

9.2 维护保养内容

定期检查，确保设施设备正常运行

发现问题及时维修，确保项目正常使用

9.3 维护保养费用

维护保养费用由药店方承担，具体费用根据实际情况另行

约定

10. 保密条款

10.1 保密内容

双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密

等

10.2 保密期限

自合同签订之日起至合同终止后 3 年内

10.3 违约责任

违反保密条款，泄露对方保密信息，承担相应的法律责

任

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

一方严重违约

不可抗力导致合同无法履行

11.2 合同解除程序

解除合同需书面通知对方

解除合同后，双方应按照约定处理善后事宜

11.3 合同解除后的责任

解除合同后，已支付的款项不予退还

未支付的费用按实际完成比例结算

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

通过协商解决

协商不成，提交仲裁委员会仲裁

12.2 争议解决机构

仲裁委员会

12.3 争议解决程序

仲裁程序按照仲裁委员会仲裁规则执行

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

双方签字盖章

合同约定的其他生效条件满足

13.2 合同终止条件

合同约定的终止条件满足

合同履行完毕

13.3 合同终止后的处理

双方应按照约定处理善后事宜

合同终止后，未支付的费用按实际完成比例结算

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

本合同所指第三方包括但不限于中介方、监理方、评估方、咨询方等，其具体定义和职责由合同附件或另行协议约定。

15.2 第三方介入方式

第三方介入需经甲乙双方协商一致，并签订相应的合作协议。

第三方介入的协议内容应包括介入目的、职责范围、费用承担、责任划分等。

16. 第三方职责

16.1 监理方

监督施工过程，确保工程质量符合合同约定和国家标准。

定期向甲乙双方报告施工进度和质量情况。

对施工过程中的质量问题提出整改意见。

16.2 中介方

协助甲乙双方进行项目洽谈和合同签订。

提供项目相关的市场信息和服务。

协调解决甲乙双方在项目实施过程中的争议。

16.3 评估方

对项目进行评估，提供评估报告。

对项目进度、质量、成本等方面提出建议。

16.4 咨询方

提供项目相关的技术咨询服务。

协助甲乙双方解决项目实施过程中的技术难题。

17. 第三方权利

17.1 第三方有权根据协议约定，要求甲乙双方提供必要的信息和协助。

17.2 第三方有权对甲乙双方的行为进行监督和检查。

17.3 第三方有权根据协议约定，向甲乙双方收取服务费用。

18. 第三方责任

18.1 第三方在履行协议过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

18.2 第三方在履行协议过程中，因不可抗力原因造成损失的，可根据协议约定免除或减轻责任。

18.3 第三方的责任限额

第三方的责任限额由协议约定，不得超过协议约定的金额。

如协议未约定责任限额，则第三方的责任限额为人民币 50 万元。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲乙双方的关系

第三方与甲乙双方是平等主体，各自独立承担责任。

第三方在履行协议过程中，不得损害甲乙双方的合法权益。

19.2 第三方与其他各方的责任划分

第三方对甲乙双方的责任，由协议约定。

第三方对其他方的责任，由相关法律法规或合同约定。

19.3 第三方的行为对甲乙双方的影响

第三方的行为对甲乙双方造成影响的，由第三方承担相应的法律责任。

20. 第三方介入的协议变更与解除

20.1 协议变更

协议变更需经甲乙双方和第三方协商一致，并签订书面协议。

协议变更后，原协议内容相应调整。

20.2 协议解除

协议解除需经甲乙双方和第三方协商一致，并签订书面协议。

协议解除后，双方应按照约定处理善后事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：药店门店装修设计与施工合作协议

详细要求：包含本合同的所有条款，以及双方签字盖章页。

说明：本附件为合同的正式文本，是双方履行合同的主要依据。

2. 附件二：设计方案

详细要求：包括设计方案图纸、设计说明、材料清单等。

说明：设计方案是项目实施的基础，需详细描述设计意图和
实施细节。

3. 附件三：施工图纸及技术规范

详细要求：包括施工图纸、技术规范、材料设备清单等。

说明：施工图纸及技术规范是施工过程中的重要指导文件。

4. 附件四：材料设备清单及供应商资质证明

详细要求：包括材料设备名称、规格、数量、供应商名称、资
质证明等。

说明：材料设备清单及供应商资质证明是确保项目质量的重要
依据。

5. 附件五：施工进度计划

详细要求：包括施工阶段、时间节点、责任人等。

说明：施工进度计划是确保项目按期完成的重要保障。

6. 附件六：验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：验收报告是项目验收合格的证明文件。

7. 附件七：维护保养手册

详细要求：包括维护保养周期、内容、方法等。

说明：维护保养手册是确保项目长期稳定运行的重要指导文件。

8. 附件八：第三方合作协议

详细要求：包括第三方名称、职责、权利、义务等。

说明：第三方合作协议是明确第三方介入项目的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：设计施工方未按约定时间提交设计方案

责任认定标准：每延误一日，支付药店方违约金人民币 1000

元

示例：设计施工方应在合同签订后 30 天内提交设计方案，如未按时提交，则每日支付违约金。

2. 违约行为：设计施工方未按约定时间完成施工

责任认定标准：每延误一日，支付药店方违约金人民币 2000 元

示例：设计施工方应在合同签订后 60 天内完成施工，如未按时完成，则每日支付违约金。

3. 违约行为：药店方未按约定时间支付款项

责任认定标准：每延误一日，支付设计施工方违约金人民币 1000 元

示例：药店方应在收到发票后 10 日内支付款项，如未按时支付，则每日支付违约金。

4. 违约行为：第三方泄露甲乙双方商业秘密

责任认定标准：根据损失情况，由第三方承担相应的赔偿责任

示例：第三方在履行协议过程中泄露甲乙双方商业秘密，导致甲乙双方损失人民币 10 万元，则第三方需赔偿该损失。

5. 违约行为：第三方未按协议约定履行职责

责任认定标准：根据协议约定，由第三方承担相应的赔偿责任

示例：监理方未按协议约定进行现场监督，导致工程质量出现问题，则监理方需承担相应的赔偿责任。

全文完。

二零二四药店门店装修设计与施工合作协议

1

本合同目录一览

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期

1.3 合同生效日期

2. 装修设计与施工范围

2.1 装修设计范围

2.2 施工范围

3. 设计要求

3.1 设计风格与主题

3.2 设计图纸与方案

3.3 设计周期与进度

4. 施工要求

4.1 施工材料与设备

4.2 施工工艺与标准

4.3 施工进度与工期

5. 质量保证

5.1 设计质量保证

5.2 施工质量保证

5.3 质量检验与验收

6. 价格与支付

6.1 设计费用

6.2 施工费用

6.3 支付方式与时间

7. 风险责任

7.1 设计风险责任

7.2 施工风险责任

7.3 不可抗力风险责任

8. 违约责任

8.1 设计违约责任

8.2 施工违约责任

8.3 其他违约责任

9. 保密条款

9.1 设计保密

9.2 施工保密

9.3 保密期限

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除与终止程序

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同附件

12.1 设计图纸与方案

12.2 施工图纸与方案

12.3 其他相关文件

13. 合同生效

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效程序

14. 其他约定

14.1 合同变更

14.2 合同解释

14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方法定代表人（或负责人）：[姓名]

1.1.2 甲方法定代表人联系电话：[电话号码]

1.1.3 甲方地址：[地址]

1.1.4 乙方法定代表人（或负责人）：[姓名]

1.1.5 乙方法定代表人联系电话：[电话号码]

1.1.6 乙方地址：[地址]

1.2 合同签订日期：[日期]

1.3 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

2. 装修设计与施工范围

2.1 装修设计范围：

2.1.1 设计内容包括但不限于：平面布局、立面设计、天花吊顶、灯光设计、色彩搭配等。

2.1.2 设计服务内容包括：初步设计、方案设计、施工图设计等。

2.2 施工范围：

2.2.1 施工内容包括但不限于：墙面、地面、天花、门窗、照明、水电等。

2.2.2 施工服务内容包括：土建施工、水电安装、装饰装修等。

3. 设计要求

3.1 设计风格与主题：

3.1.1 设计风格应与药店整体形象和品牌定位相一致。

3.1.2 设计主题应突出药店特色，提升顾客购物体验。

3.2 设计图纸与方案：

3.2.1 乙方应按照甲方要求，在约定的时间内完成设计图纸和方案的编制。

3.2.2 设计图纸和方案应包含必要的尺寸、材料、工艺等技术参数。

3.3 设计周期与进度：

3.3.1 设计周期为自合同签订之日起[具体天数]个工作日内完成。

3.3.2 设计进度应按照甲方要求进行阶段性汇报。

4. 施工要求

4.1 施工材料与设备：

4.1.1 施工材料应符合国家标准和甲方要求。

4.1.2 施工设备应满足施工要求，确保施工质量和进度。

4.2 施工工艺与标准：

4.2.1 施工工艺应符合国家相关标准和规范。

4.2.2 施工质量应符合设计要求和行业标准。

4.3 施工进度与工期：

4.3.1 施工工期为自合同签订之日起[具体天数]个工作日内完成。

4.3.2 施工进度应按照甲方要求进行阶段性汇报。

5. 质量保证

5.1 设计质量保证：

5.1.1 乙方保证设计图纸和方案的正确性、合理性和实用性。

5.1.2 乙方对设计成果承担责任，确保设计质量。

5.2 施工质量保证：

5.2.1 乙方保证施工质量达到设计要求和国家标准。

5.2.2 乙方对施工质量承担责任，确保工程质量。

5.3 质量检验与验收：

5.3.1 甲方有权对设计成果和施工质量进行检验和验收。

5.3.2 乙方应积极配合甲方进行质量检验和验收。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/997050104105010034>