

地基与基础工程性能检测项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	低级承载力	60					
	复合地基承载力						
	桩基单桩承载力及桩身质量检验						
2	地下渗漏水检验	20					
3	地基沉降观测	20					
	合计得分						
检查结果	性能检测项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计： 地基与基础工程性能检测得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$ 评价人员： 年 月 日						

地基与基础工程质量记录项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	材料合格证、进场验收记录	30					
	钢筋、水泥、外加剂合格证、进场验收记录及复试记录、混凝土进厂坍落度测试记录 预制桩合格证、及进场验收记录、桩强度试验报告						

	报告	防水材料合格证、进场验收记录及复试报告					
2	施工记录	地基处理、验槽、进场验收记录及复试报告	30				
		预制桩接头施工记录					
		打（压）桩及试桩施工记录					
		灌注桩成孔、钢筋笼、混凝土灌注桩浇筑施工记录					
3	施工试验	防水层施工记录及隐蔽工程验收记录	40				
		有关地基材料配合比试验报告					
		压实系数、桩体及桩间土干密度试验报告					
		钢筋连接试验报告					
		混凝土试件强度评定报告					
		预制桩龄期及试件强度试验报告					
		方式材料配合比试验报告					
	合计得分						
核 查 结 果	质量记录项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计： 地基与基础工程质量记录得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$ 评价人员：年 月 日						

地基与基础工程允许偏差项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	天然地基标高及基槽尺寸偏差	80				
	复合地基桩位偏差					
	打（压）桩桩位偏差					
	灌注桩桩位偏差					

2	防水卷材、塑料板搭接宽度偏差	20				
	合计得分					
核 查 结 果	允许偏差项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 地基与基础工程允许偏差得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日					

地基与基础工程观感质量项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目		应得分	判 定 结 果		实得分	备注
				100%	70%		
1	地基、复合地基	标高、表面平整、边坡	80				
	桩基	桩头、桩顶标高、场地平整					
2	地下防水	表面质量、细部处理（施工缝、变形缝、穿墙管、预埋件、孔口、坑池等）	20				
	合计得分						
核 查 结 果	观感质量项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 地基与基础工程允许偏差得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日						

混凝土结构工程性能检测项目及评分

		装配式结构安装施工记录					
		预应力筋安装、张拉及灌浆封锚施工记录					
		隐蔽工程验收记录					
3	施工 试验	混凝土配合比试验报告、开盘鉴定报告					
		混凝土试件强度试验报告及强度评定报告					
		混凝土试件强度评定报告	40				
		钢筋连接试验报告					
		无粘结预应力筋防水检测记录，预应力筋断丝检测记录					
		装配式构件安装连接检验报告					
	合计得分						
核 查 结 果	质量记录项目分值 30 分。 应得分合计： 实得分合计： 地基与基础工程质量记录得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 30 =$ 评价人员：年 月 日						

混凝土结构工程允许偏差项目及评分

工程名称					建设单位				
施工单位					评价单位				
序号	检 查 项 目				应得分	判 定 结 果		实得分	备注
						100%	70%		
1	混 凝 土 现 浇 结 构	轴线位置	墙、柱、梁 8mm	40					
		标高	层高± 10mm 全高± 30mm						
		全高垂直度	H≤ 300m H/30000+20mm H>300m H/1000 且 ≤ 80mm	40					
		表面平整度	8mm	20					
2	装 配 式 结 构	轴线位置	柱、墙 8mm	(40)					
			梁、板 5mm						

	构	标高	柱、梁、墙板、楼 板底面±5mm	(40)				
		构件搁置 长度	梁、板±10mm	(20)				
	合计得分							
核 查 结 果	允许偏差项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计： 混凝土结构工程允许偏差得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员：年 月 日							

混凝土结构工程观感质量项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	露筋	15					
2	蜂窝	10					
3	孔洞	10					
4	夹渣	10					
5	疏松	10					
6	裂缝	15					
7	连接部位缺陷	15					
8	外形缺陷	10					
9	外表缺陷	5					

	合计得分					
核 查 结 果	观感质量项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 混凝土结构工程观感质量得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日					

钢结构工程性能检测项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	焊缝内部质量	60					
2	高强度螺栓连接副紧固质量						
3	防腐涂装	20					
4	防火涂装	20					
	合计得分						
核 查 结 果	性能检测项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计： 钢结构工程性能检测得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$ 评价人员：年 月 日						

钢结构工程质量记录项目及评分

工程名称		建设单位	
------	--	------	--

1	柱脚底座中心线对定位轴线偏移或支座锚栓偏移 5mm		10				
2	结构尺寸	单层结构整体垂直度 H/1000, 且≤25mm	25				
		多层结构整体垂直度 (H/2500+10) , 且≤50mm					
		主体结构整体平面弯曲 L/1500, 且≤25mm	25				
3	钢管结构	总拼完成后挠度值≤ 1.15 倍设计值	40				
		屋面工程完成后挠度值≤ 1.15 倍设计值					
	合计得分						
核查结果	允许偏差项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计： 钢结构工程允许偏差得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员：年 月 日						

钢结构工程观感质量项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	焊缝外观质量	10				
2	普通紧固件连接外观质量	10				
3	高强度螺栓连接外观质量	10				
4	主体钢结构构件表面质量	10				
5	钢网架结构表面质量	10				
6	普通涂层表面质量	15				

7	防火涂层表面质量	15				
8	压型金属板安装质量	10				
9	钢平台、钢梯、钢栏杆安装外观质量	10				
	合计得分					
核 查 结 果	观感质量项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 钢结构工程观感质量得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日					

砌体结构工程性能检测项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	砂浆强度	30					
2	混凝土强度	30					
3	全高砌体垂直度	40					
	合计得分						
核 查 结 果	性能检测项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计： 砌体结构工程性能检测得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$ 评价人员：年 月 日						

砌体结构工程允许偏差项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目		应得分	判 定 结 果		实得分	备注
				100%	70%		
1	轴线位移	10mm	40				

2	层高垂直度	5mm	40				
3	上下窗口偏移	20mm	20				
	合计得分						
核 查 结 果	允许偏差项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计： 砌体结构工程允许偏差得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员：年 月 日						

砌体结构工程观感质量项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	砌筑留槎	20					
2	过梁、压顶	10					
3	构造柱、圈梁	10					
4	砌体表面质量	10					
5	网状配筋及位置	10					
6	组合砌体及马牙槎拉结筋	10					
7	预留孔洞、预埋件	10					
8	细部质量	20					
	合计得分						

核 查 结 果	观感质量项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计：
	砌体结构工程观感质量得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日

屋面工程性能检测项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	屋面防水效果检查	50				
2	保温层厚度测试	50				
	合计得分					
核 查 结 果	性能检测项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计：					
	屋面工程性能检测得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$ 评价人员：年 月 日					

屋面工程质量记录项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	材 料 合 格 瓦及板材等屋面材料合格证、进场验收记录	30				

	证、进场验收记录及复试报告	防水与密封材料合格证、进场验收记录及复试报告					
		保温材料合格证、进场验收记录及复试报告					
2	施工记录	保温层及基层施工记录	30				
		防水与密封工程施工记录;瓦面与板面施工记录					
		天沟、檐沟、泛水和变形缝等细部施工记录					
3	施工试验	保护层配合比试验报告,防水涂料、密封材料配合比试验报告	40				
	合计得分						
核 查 结 果	质量记录项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计： 屋面工程质量记录得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员：年 月 日						

屋面工程允许偏差项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	卷材与涂膜屋面	70				
	屋面及排水沟坡度符合设计要求					
	防水卷材搭接宽度的允许偏差为-10mm 涂料防水层平均厚度 达到设计值、最小厚度不小于实际值的 80%					
	瓦面与板					
	压型板纵向搭接及泛 水搭接长度、挑出墙面长度不小于 200mm					

	面屋面	脊瓦搭盖坡瓦宽度不小于 40mm 瓦伸入天沟、檐沟、檐口的长度 50mm~70mm					
	刚性 屋面 与隔 热屋 面	刚性防水层表面平整度 5mm 架空屋面架空隔热制品距周边墙 不小于 250mm					
2	细部 构造	防水层伸入水落口杯长度不小于 50mm 变形缝、女儿墙防水层立面泛水 高度不小于 250mm	30				
	合计得分						
核 查 结 果	允许偏差项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 屋面工程允许偏差得分= $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日						

屋面工程观感质量项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目		应得分	判 定 结 果		实得分	备注
				100%	70%		
1	卷材、涂膜屋面	卷材铺设质量	50				
		涂膜防水层质量					
		排气道设置质量					
		上人屋面面层铺设质量					
	瓦、板屋面	瓦及板材铺设质量					
	刚性、隔热等屋面	其他材料屋面					

2	细部构造	50				
	合计得分					
核 查 结 果	观感质量项目分值 30 分。 应得分合计： 实得分合计： 屋面工程观感质量得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 30 =$ 评价人员：年 月 日					

装饰装修工程性能检测项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注	
			100%	70%			
1	外窗三性检测						
2	外窗、门的安装牢固检验						
3	装饰吊挂件核预埋件检验或拉拔力试验						
4	阻燃材料的阻燃性试验						
5	幕墙的三性及平面变形性能检测						
6	幕墙金属框架与主体结构连接检测						
7	幕墙后置预埋件拉拔力试验						
8	外墙块材镶贴的粘杰强度检测						
9	有防水要求房间地面蓄水试验						
10	室内环境质量检测						
	合计得分						

核 查 结 果	性能检测项目分值 30 分。
	应得分合计：
	实得分合计：
	装饰装修工程性能检测得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 30 =$
	评价人员：年 月 日

装饰装修工程质量记录项目及评分

工程名称				建设单位				
施工单位				评价单位				
序号	检 查 项 目			应得分	判 定 结 果		实得分	备注
					100%	70%		
1	材料合格证、进场验收记录及复试报告	装饰装修、地面、门窗保温、阻燃防火材料合格证及进场验收记录，保温、阻燃材料复试报告		30				
		幕墙的玻璃、石材、板材、结构材料合格证及进场验收记录						
		有环境质量要求材料合格证、进场验收记录及复试报告						
2	施工记录	幕墙、外墙饰面砖（板）、预埋件及粘贴施工记录		30				
		门窗、吊顶、隔墙、地面、饰面砖（板）施工记录						
		抹灰、涂饰施工记录						
		隐蔽工程验收记录						
3	施工试验	有防水要求房间地面坡度检验记录		40				
		结构胶相容性试验报告						
		有关胶料配合比试验单						
	合计得分							

核 查 结 果	质量记录项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计：
	$\text{装饰装修工程质量记录项目得分} = \frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员： 年 月 日

装饰装修工程允许偏差项目及评分

工程名称					建设单位				
施工单位					评价单位				
序号	检 查 项 目			允许 偏差 (mm)	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
						100%	70%		
1	墙面抹灰工程		立面垂直度	4	20				
			表面平整度	4					
2	门窗工程		门窗框正、侧面垂直度	3	20				
			双层窗内外框间距	4					
	幕墙工程	幕墙垂直度	H≤30m	10					
			30m< H≤60m	15					
			60m< H≤90m	20					
			H>90m	25					
3	地面工程		表面平整度	4	30				
4	吊顶工程		接缝直线度	3	10				
5	饰面板（砖）工程		表面平整度	3	10				
			接缝直线度	2					
6	细部工程		扶手高度	3	10				
			栏杆间距	3					
	合计得分								

核 查 结 果	允许偏差项目分值 10 分。
	应得分合计：
	实得分合计：
	装饰装修工程允许偏差项目得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$
	评价人员： 年 月 日

装饰装修工程观感质量项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目		应得分	判 定 结 果		实得分	备注
				100%	70%		
1	地面	表面、分格缝、图案、有排水要求的地面坡度、块材色差、不同材质分界缝	10				
2	墙面抹灰	表面、护角、阴阳角、分隔缝、滴水线槽	10				
	饰面板（砖）	排砖、表面质量、勾缝嵌缝、细部、边角					
3	门窗	安装固定、配件、位置、构造、玻璃质量、开启及密封	10				
	幕墙	主要构件外观、节点做法、玻璃质量、固定、打胶、配件、开启密封					
4	吊顶	图案、颜色、灯具设备安装位置、交接缝处理、吊杆龙骨外观	10				
5	轻质隔墙	位置、墙面平整、连接件、接缝处理	10				
6	涂饰工程、裱糊与软包	表面质量、分色规矩、色泽协调端正、边框、拼角、接缝、平整、对花规矩	10				
7	细部工程	柜、盒、护罩、栏杆、花式等安装固定和表面质量	10				
8	外檐观感	室外墙面、大角、墙面横竖线（角）及滴水槽（线）、散水、台阶、雨罩、变形缝和泛水等	15				
9	室内观感	地面、墙面、墙面砖、顶棚、涂料、饰物、线条及不同做法的交接过渡、变形缝等	15				
	合计得分						

核 查 结 果	观感质量项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计：
	装饰装修工程观感质量项目得分= $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$
	评价人员：年 月 日

给水排水及供暖工程性能检测项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	给水管道系统通水试验、水质检测	10				
2	承压管道、消防管道设备系统水压试验	30				
3	非承压管道和设备灌水试验，排水干管管道通球、系统通水试验，卫生器具满水试验	30				
4	消火栓系统试射试验	10				
5	锅炉系统、供暖管道、散热器压力试验、系统调试、试运行、安全阀、报警装置联动系统测试	20				
	合计得分					
核 查 结 果	性能检测项目分值 40 分。 应得分合计： 实得分合计：					
	给水排水及供暖工程性能检测得分= $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 40 =$					
	评价人员：年 月 日					

给水排水及供暖工程质量记录项目及评分

工程名称				建设单位			
施工单位				评价单位			
序号	检 查 项 目		应得分	判 定 结 果		实得分	备注
				100%	70%		
1	材料、设备合格证,进场验收记录及复试报告	管材及配件出厂合格证,进场验收记录	30				
		器具及设备出厂合格证,进场验收记录					
2	施工记录	主要管道施工及管道穿墙穿楼板套管安装施工记录	30				
		补偿器预拉伸记录					
		给水管道冲洗、消毒记录					
		隐蔽工程验收记录					
3	施工试验	管道阀门、设备强度和严密性试验	40				
		给水系统及排水系统通水、满水试验					
		水泵安装试运转					
	合计得分						
核 查 结 果	质量记录项目分值 20 分。 应得分合计： 实得分合计： 给水排水及供暖工程质量记录得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 20 =$ 评价人员：年 月 日						

给水排水及供暖工程允许偏差项目及评分

工程名称		建设单位	
施工单位		评价单位	

序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	管道坡度： 给水管为 2‰～5‰ 排水管铸铁管为 5‰～35‰,排水管塑料管为 4‰～25‰ 供暖管为不小于 5‰,散热器支管为 1‰.坡向利于排水	50				
2	箱式消火栓安装位置： 高速允许偏差为 ±15mm 垂直度允许偏差为 3mm	20				
3	卫生器具、淋浴器安装高度偏差为 ±15mm	30				
	合计得分					
核 查 结 果	允许偏差项目分值 10 分。 应得分合计： 实得分合计： 给水排水及供暖工程允许偏差得分 = $\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 10 =$ 评价人员：年 月 日					

给水排水及供暖工程观感质量项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	给水、排水、供暖管道及支架安装	20				
2	卫生洁具及给水、排水配件安装	20				

3	设备及配件安装	20				
4	管道、支架及设备的防腐及保温	10				
5	有排水要求房间地面的排水口及地漏的设置	20				
6	管道穿墙、穿楼板接口处	10				
	合计得分					
核 查 结 果	观感质量项目分值 30 分。 应得分合计： 实得分合计： 给水排水及供暖工程观感质量得分=$\frac{\text{实得分}}{\text{应得分}} \times 30 =$ 评价人员：年 月 日					

电气工程性能检测项目及评分

工程名称		建设单位				
施工单位		评价单位				
序号	检 查 项 目	应得分	判 定 结 果		实得分	备注
			100%	70%		
1	接地装置、防雷装置的接地电阻测试及接地（等电位）联结导通性测试	20				
2	剩余电流动作保护器测试	20				
3	照明全负荷试验	20				
4	大型灯具固定及悬吊装置过载测试	20				
5	电气设备空载试运行和负荷试运行试验	20				

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/998051126141006043>