

房屋买卖委托合同（通用 26 篇）

房屋买卖委托合同篇 1

协议双方：

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方本着

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该房最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的 1% 的中介费，成交价低于伍万元按 500 元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋买卖委托合同篇 2

委托人：(以下简称甲方)_____，性别：____，_____年____月____日出生，

身份证号码：_____.

委托人：_____，性别：____，_____年____月____日出生，

身份证号码：_____.

受托人：(以下简称乙方)_____，性别：____，_____年____月____日出生，

身份证号码：_____.

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____), _____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____, 不能亲自办理该房产的买卖及相关手续, 故委托_____为我们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项:

1、在符合依法出售的前提下, 代我们办理此房的买卖交易手续; 代为签署以上房屋的买卖合同;

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限: 自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋买卖委托合同篇 3

委托人：

住址：身份证号码：

工作单位：

电话居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：

(住宅或公寓或商业用房等);房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项 1.乙方代为寻找卖房人;2.乙方带领其实际参观房屋;3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋;甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条;争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成,任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页,自双方签字之日起生效。

本合同一式份,双方各执份,具有同等法律效力。

甲方(委托代理人):

乙方:

年月日年月日

房屋买卖委托合同篇 4

委托人:(以下简称甲方)

被委托人:(以下简称乙方)

委托人有位于的房屋,委托联系予以出售,经协商一致,达成如下协议,双方遵照执行。

一、委托人的房产位于,房屋产权证号为,土地使用权证号为,面积为平方米,房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户,促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得元,委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋买卖委托合同篇 5

甲方:_____

乙方:_____

丙方:_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《_____市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋位于_____市_____, 该房屋用途为_____, 建筑面积为_____平方米该房屋已依据国家有关规定取得产权证书, 所有权证号为_____字第_____号, 所有权人为_____.

二、房产权属转移时, 该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系, 乙方对该房产已做充分了解, 并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格:

甲、乙双方经协商一致, 同意该房产交易价格为人民币大写_____元整, 此价格包括: 房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它.

二、付款方式:

甲乙双方经协商一致, 甲方认可乙方采取以下第____种方式付款:

1、现金支付

1)乙方应在签订本合同当日, 预先支付总房款的____%, 即人民币大写_____元整, 作为保证双方履行合同的定金, 该笔款项自支付_____方之日起视为定金已经支付, 该定金待过户当日,

自动转为购房款

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的 60%即人民币 ¥ _____元，一次性支付给甲方。

3)甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的 10%人民币 _____元整支付给甲方。

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币大写 _____元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付 _____方之日起视为定金已经支付

2)乙方应在签订本合同 _____日内，另外支付人民币大写 _____元整，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定账户，待房屋产权过户当日，划入甲方账户□

2、乙方将首付款直接划入甲方指定账户□

3、暂存银行开立的监管账户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开账户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第六条甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的 3% 作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第七条违约责任

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第款和第款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担 50% 的丙方服务代理费。

第八条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相

关过户所需证件和已支付的代理服务费退还提供方和支付方。

第九条 解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同附件一：相关税费明细

附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起 90 日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五

甲方签字：_____身份证号：_____

委托代理人：_____联系方式：_____

乙方签字：_____身份证号：_____

委托代理人：_____联系方式：_____

丙方：_____

公司盖章：_____

经纪人签字：_____联系方式：_____

公司地址：_____

客服电话：_____

签约日期：_____年____月____日

房屋买卖委托合同篇 6

委托人：____性别：男出生于年月日

现住址：____区____路____弄____号____室

身份证号码：_____

受托人：____性别：男出生于年月日

现住址：____县____栋____单元____号

身份证号码：_____

本人____购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王____为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限：20xx 年 3 月 19 日至 20xx 年 12 月 31 日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年月日

房屋买卖委托书

委托人：，出生年月，公民身份证号码：

委托人配偶：，出生年月，公民身份证号码

受托人：，男女，出生年月，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路 33-1 号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为：x 市房权证海房字第 HK127739 号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间

房屋买卖委托合同篇 7

委托人：，出生年月，公民身份证号码：

委托人配偶：，出生年月，公民身份证号码

受托人：，男女，出生年月，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路 33-1 号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为：x 市房权证海房字第 hk127739 号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间

房屋买卖委托合同篇 8

委托人：性别：

出生日期：

身份证件号码：

受托人：性别：

出生日期：

身份证件号码：

委托人拟在上海购买/出售/出租本委托人名下的位于的房屋，因故无法亲自办理上述房屋购买/出售/出租事宜，特委托受托人为本委托人的代理人，代表本委托人办理下列附录中所列的第

项(共计项)事项，受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就购买/出售/出租本人名下房屋所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

委托人：

年月日

房屋买卖委托合同篇 9

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、201x 年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买_市_区____小区_楼_单元_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于 201x 年_月_日以乙方名义与_____有限公司(下称开发商)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区____小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区__小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区__小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

房屋买卖委托合同篇 10

甲方：

乙方：(房屋出售单位、委托方)

甲、乙双方根据常政发[994]07 号文颁发的《常州市市区住宅区物业管理暂行办法》要求，议定以下条款共同信守。

一、房屋管理

(一)乙方根据市____文件规定将____新村住房共计____套____平方米(建筑面积)出售给职工个人(说见清册)，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二)上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

二、房屋修缮

(一)甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二)托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

三、托管费用

(一)根据市政府文件关于建立房屋共用部位设施维护基金的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款____%共计人民币(大写)____元、Y____元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签字后5天内，将上述款项金额拨入甲方房屋共用部位设施维护基金账户，帐号_____，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二)甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三)甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

四、其它

(一)为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止，一并返回)

(二)遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三)其它约定：

备注：(一)本合同在签订后到房屋共用部位设施维护基金到位之日起生效。

本合同有效期 年 月 日至年 月 日止。

(三)本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

(四)本合同适用优惠和补贴出售两类房屋。

甲方：

乙方：

时间：

房屋买卖委托合同篇 11

其委托人：_____，性别：____年____月____日出生，身份证号码：_____。

其受托人：_____，性别：____年____月____日出生，身份证号码：_____。委托原因、事项、权限：

其委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____)，_____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、那在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、我们代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、要办理代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、要协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、相关售房款本人亲自收取，或将房款通过银行将款项划入本人的账号：

6、受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

7、一般委托期限：自委托之日起至一个月内委托办理相关事宜。过期后无效。

代理人无转委托权。委托人：年月日

房屋买卖委托合同篇 12

卖方：

身份证号码：

户籍地址：

现住址：

联系电话：

买方：

身份证号码：

户籍地址：

现住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，双方就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房地产基本情况

(一)房屋基本情况

卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落位置为：市_____【区(县)】_____【路】_____【小区(街道)】_____【幢】_____【座】_____【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼楼层共计层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，套内面积平方米，公摊面积平方米。不动产权产权证号：_____。该房屋性质为商品房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/998055107120006057>