

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

关于土建工程造价成本管 理的控制方法分析

汇报人：

2024-01-15

目录

CONTENTS

- 引言
- 土建工程造价成本管理概述
- 土建工程造价成本管理现状及问题
- 土建工程造价成本管理控制方法

目录

CONTENTS

- 土建工程造价成本管理优化措施
- 案例分析
- 结论与展望

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

01

引言



背景与意义

土建工程造价成本管理的重要性

土建工程是国民经济的基础产业，其造价成本管理对于项目的经济效益和社会效益具有重要影响。

当前土建工程造价成本管理存在的问题

当前，土建工程造价成本管理存在诸多问题，如成本预算不合理、成本控制措施不到位、成本管理人员素质不高等，这些问题严重制约了土建工程的可持续发展。



研究目的和内容

研究目的

通过对土建工程造价成本管理控制方法的研究，旨在提高土建工程的成本管理水平，降低项目成本，提高项目的经济效益和社会效益。

研究内容

本文将从以下几个方面对土建工程造价成本管理的控制方法进行分析和研究：成本预算的编制与审核、成本控制的措施与方法、成本管理人员素质的提升、信息化技术在成本管理中的应用等。

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

02

土建工程造价成本管理概述



造价成本管理的定义

- 造价成本管理：指在项目投资决策、设计、招投标、施工及竣工结算等各个阶段，对土建工程建设所需费用进行合理预测、计划、控制、核算、分析和考核，以实现项目经济效益最大化的一系列管理活动。



◆ 土建工程造价成本管理的重要性



01

控制投资成本

通过有效的造价成本管理，可以合理控制土建工程投资成本，避免资金浪费和不必要的支出。

02

提高经济效益

优化资源配置，降低建设成本，从而提高项目的投资回报率和经济效益。

03

提升企业竞争力

降低企业运营成本，增强企业在市场中的竞争力，有利于企业的可持续发展。



造价成本管理的基本原则



全面性原则

造价成本管理应贯穿于项目建设的全过程，涉及投资决策、设计、招投标、施工及竣工结算等各个阶段。



动态性原则

随着项目建设的推进和市场环境的变化，造价成本管理应及时调整和优化。



经济合理性原则

在保证工程质量和安全的前提下，追求经济合理性，降低建设成本。



责权利相结合原则

明确项目参与各方的责权利关系，确保造价成本管理的有效实施。

03

土建工程造价成本管理现状及问题



现状分析

成本管理意识不足

目前，许多土建工程企业对造价成本管理的重视程度不够，缺乏全员、全过程的成本管理意识。

成本控制手段落后

部分企业仍采用传统的成本控制手段，如事后核算、静态控制等，无法满足现代土建工程造价管理的需要。

信息化程度低

土建工程造价成本管理涉及大量数据处理和信息传递，但当前许多企业的信息化程度较低，影响了成本管理的效率和准确性。



存在的问题

1

造价预测不准确

由于缺乏有效的预测手段和数据支持，土建工程造价预测往往存在较大的误差，给后续的成本管理带来困难。

2

成本控制不精细

部分企业在进行成本控制时，往往只关注明显的成本项目，而忽视了一些潜在的成本因素，导致成本控制效果不佳。

3

信息沟通不畅

企业内部各部门之间以及企业与外部相关方之间的信息沟通不畅，导致成本管理过程中的信息传递不及时、不准确。



BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

04

土建工程造价成本管理控制方法



投资决策阶段控制

编制投资估算

根据项目的建设规模、建设标准和建设内容等，合理编制投资估算，为项目决策提供经济依据。

进行财务分析

对项目进行财务分析，评估项目的经济效益和投资风险，为投资决策提供数据支持。

制定资金筹措方案

根据项目需求和投资估算，制定资金筹措方案，确保项目资金来源的稳定性和可靠性。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/99806404700006076>