

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度售楼部房屋装修施工图纸设计合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.2 合同双方法定代表人或授权代表

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模及结构

2.4 项目投资方

3. 设计范围

3.1 设计内容

3.2 设计深度

3.3 设计阶段

4. 设计要求

4.1 设计风格

4.2 设计标准

4.3 设计规范

4.4 设计变更

5. 设计进度

5.1 设计阶段划分

5.2 各阶段设计时间安排

5.3 设计成果提交时间

6. 设计费用

6.1 设计费用总额

6.2 费用支付方式

6.3 费用支付时间

7. 设计成果交付

7.1 设计成果形式

7.2 设计成果提交方式

7.3 设计成果验收

8. 设计变更及费用调整

8.1 设计变更范围

8.2 设计变更程序

8.3 设计变更费用调整

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

13. 合同解除及终止

13.1 合同解除及终止条件

13.2 合同解除及终止程序

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定条款

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.1.1 甲方名称：_____

1.1.2 甲方地址：_____

1.1.3 乙方名称：_____

1.1.4 乙方地址：_____

1.2 合同双方法定代表人或授权代表

1.2.1 甲 方 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 ：

1.2.2 乙 方 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 ：

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 甲方联系方式：_____

1.3.2 乙方联系方式：_____

2. 项目概况

2.1 项目名称：2024 年度售楼部房屋装修施工图纸设计

2.2 项目地点：_____

2.3 项目规模及结构：_____

2.4 项目投资方：_____

3. 设计范围

3.1 设计内容：包括售楼部房屋装修的平面布置、立面设计、结构设计、设备选型、材料清单等。

3.2 设计深度：满足施工图审查及施工要求，包括但不限于初步设计、施工图设计等。

3.3 设计阶段：包括方案设计、初步设计、施工图设计等。

4. 设计要求

4.1 设计风格：现代简约风格，体现售楼部高端、大气、时尚的特点。

4.2 设计标准：符合国家相关设计规范和标准。

4.3 设计规范：遵循《建筑工程设计文件编制深度规定》等规范。

4.4 设计变更：设计过程中如需变更，应经双方协商一致，并以书面形式确认。

5. 设计进度

5.1 设计阶段划分：方案设计、初步设计、施工图设计。

5.2 各阶段设计时间安排：

5.2.1 方案设计：自合同签订之日起 15 个工作日内完成。

5.2.2 初步设计：自方案设计完成后 30 个工作日内完成。

5.2.3 施工图设计：自初步设计完成后 45 个工作日内完成。

5.3 设计成果提交时间：每个设计阶段完成后 5 个工作日内提交甲方。

6. 设计费用

6.1 设计费用总额：人民币_____元。

6.2 费用支付方式：分阶段支付，各阶段设计完成后支付该阶段费用的 50%，设计最终完成后支付剩余 50%。

6.3 费用支付时间：每个设计阶段完成后 5 个工作日内支付该阶段费用。

7. 设计成果交付

7.1 设计成果形式：电子版及纸质版设计图纸，包括但不限于平面图、立面图、剖面图、大样图等。

7.2 设计成果提交方式：通过电子邮件或快递方式提交至甲方指定地点。

7.3 设计成果验收: 甲方在收到设计成果后 5 个工作日内进行验收, 如无异议, 视为验收合格。

8. 设计变更及费用调整

8.1 设计变更范围: 包括但不限于设计图纸的修改、补充、调整等。

8.2 设计变更程序:

8.2.1 甲方提出设计变更要求, 以书面形式提交乙方。

8.2.2 乙方在收到设计变更要求后 5 个工作日内提出设计变更方案。

8.2.3 双方就设计变更方案进行协商, 达成一致后, 乙方进行设计变更。

8.2.4 设计变更完成后, 乙方应在 5 个工作日内提交变更后的设计成果。

8.3 设计变更费用调整:

8.3.1 设计变更费用按照实际发生的人工、材料、设备等成本计算。

8.3.2 设计变更费用由甲方承担, 并在变更方案确定后 5 个工作日内支付。

9. 保密条款

9.1 保密内容：包括但不限于设计图纸、技术资料、商业秘密等。

9.2 保密期限：自合同签订之日起至合同终止后 5 年内。

9.3 违约责任：任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式：通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件：

11.1.1 甲方严重违约，乙方有权解除合同。

11.1.2 乙方严重违约，甲方有权解除合同。

11.1.3 因不可抗力导致合同无法履行，双方均有权解除合同。

11.2 合同解除程序：

11.2.1 提出解除合同的一方应以书面形式通知对方。

11.2.2 双方应就合同解除后的善后事宜进行协商，并达成一致。

12. 合同生效

12.1 合同生效条件: 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同生效日期: _____

13. 合同解除及终止

13.1 合同解除及终止条件: 同第 11.1 条。

13.2 合同解除及终止程序: 同第 11.2 条。

14. 其他约定

14.1 其他约定事项: 双方同意的其他事项。

14.2 其他约定条款: 本合同未尽事宜, 按国家有关法律法规执行。

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义: 在本合同中, 第三方是指除甲乙双方之外的, 为合同履行提供中介、咨询、监理、检测等服务的独立法人或其他组织。

15.2 第三方介入范围: 第三方介入的范围包括但不限于设计咨询、施工监理、材料检测、工程验收等。

16. 第三方介入程序

16.1

第三方选定：甲乙双方可协商选定第三方，或由甲方或乙方单方面指定。

16.2 第三方资质要求：第三方应具备相应的资质证书，能够独立承担法律责任。

16.3 第三方合同签订：甲乙双方应与第三方签订相应的服务合同，明确服务内容、费用、期限等。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义：第三方在本合同项下的责任限额是指第三方因违约行为给甲乙双方造成的损失，第三方应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额确定：

17.2.1 第三方责任限额应根据第三方服务内容、服务费用、行业标准等因素综合考虑。

17.2.2 第三方责任限额应在服务合同中明确约定。

17.3 责任限额调整：如因特殊原因需要调整第三方责任限额，甲乙双方应协商一致，并以书面形式确认。

18. 第三方与其他各方的责任划分

18.1 第三方对甲方责任：

18.1.1 第三方应按照服务合同约定，向甲方提供高质量的

服务。

18.1.2 第三方因自身原因导致服务不合格，应承担相应的责任。

18.2 第三方对乙方责任：

18.2.1 第三方应按照服务合同约定，向乙方提供高质量的服务。

18.2.2 第三方因自身原因导致服务不合格，应承担相应的责任。

18.3 第三方对甲乙双方共同责任：

18.3.1 第三方在提供服务过程中，如涉及甲乙双方共同利益，应与甲乙双方协商一致。

18.3.2 第三方因自身原因导致服务不合格，导致甲乙双方共同利益受损，应承担相应的责任。

19. 第三方介入后的合同变更

19.1 合同变更程序：甲乙双方或任何一方与第三方协商一致后，可对原合同进行变更。

19.2 合同变更内容：包括但不限于服务内容、费用、期限、责任等。

19.3

合同变更生效：变更后的合同内容经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

20. 第三方介入后的争议解决

20.1 争议解决方式：同第 10.1 条。

20.2 争议解决程序：同第 10.2 条。

21. 第三方介入后的合同解除

21.1 合同解除条件：同第 11.1 条。

21.2 合同解除程序：同第 11.2 条。

22. 第三方介入后的合同终止

22.1 合同终止条件：同第 13.1 条。

22.2 合同终止程序：同第 13.2 条。

23. 第三方介入后的其他约定

23.1 其他约定事项：双方同意的其他事项。

23.2 其他约定条款：本合同未尽事宜，按国家有关法律法规执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计合同

详细要求：合同双方基本信息、项目概况、设计范围、设计要求、设计进度、设计费用、设计成果交付、设计变更及费用调整、保密条款、争议解决、合同解除、合同生效、合同解除及终止、其他约定。

说明：本合同为双方签订的主要文件，详细规定了设计项目的各项条款。

2. 设计图纸

详细要求：包括平面图、立面图、剖面图、大样图等，应符合设计要求和国家规范。

说明：设计图纸是设计成果的核心，是施工的重要依据。

3. 设计变更单

详细要求：包括变更原因、变更内容、变更费用、变更时间等。

说明：设计变更单是记录设计变更的重要文件，用于双方确认和执行变更。

4. 第三方服务合同

详细要求：包括服务内容、服务费用、服务期限、责任限额等。

说明：第三方服务合同是甲乙双方与第三方签订的，用于明确第三方服务内容和责任。

5. 付款凭证

详细要求：包括付款时间、付款金额、付款方式等。

说明：付款凭证是记录付款情况的重要文件，用于双方核对付款信息。

6. 争议解决文件

详细要求：包括争议内容、解决方案、执行情况等。

说明：争议解决文件是记录争议解决过程的重要文件，用于双方确认争议解决结果。

7. 合同解除及终止文件

详细要求：包括解除或终止原因、解除或终止时间、善后处理等。

说明：合同解除及终止文件是记录合同解除或终止过程的重要文件，用于双方确认合同终止情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

设计方未按时提交设计成果。

设计方未按设计要求进行设计。

设计方泄露设计秘密。

第三方未按服务合同约定提供服务。

甲方未按时支付设计费用。

乙方未按时支付设计费用。

2. 责任认定标准：

设计方未按时提交设计成果，每延迟一天，应支付甲方人民币
_____元违约金。

设计方未按设计要求进行设计，造成甲方损失的，应赔偿甲方
损失的全部费用。

设计方泄露设计秘密，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因
此遭受的损失。

第三方未按服务合同约定提供服务，每延迟一天，应支付甲乙
双方人民币_____元违约金。

甲方未按时支付设计费用，每延迟一天，应支付乙方人民币
_____元违约金。

乙方未按时支付设计费用，每延迟一天，应支付甲方人民币
_____元违约金。

3. 违约责任示例：

设计方未在合同约定的时间内提交设计图纸，导致施工延误，
甲方因此遭受损失人民币_____元，设计方应赔偿甲方
该损失。

第三方在提供监理服务过程中，未及时发现施工质量问题，导致工程返工，甲方因此遭受损失人民币_____元，第三方应赔偿甲方该损失。

全文完。

2024 年度售楼部房屋装修施工图纸设计合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目性质

3. 设计内容

3.1 设计范围

3.2 设计深度

3.3 设计风格

3.4 设计要求

4. 设计进度

4.1 设计阶段划分

4.2 各阶段设计时间节点

4.3 设计成果提交时间

5. 设计费用

5.1 设计费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

6. 设计成果交付

6.1 设计成果形式

6.2 设计成果内容

6.3 设计成果交付方式

6.4 设计成果交付时间

7. 设计变更

7.1 设计变更程序

7.2 设计变更费用

7.3 设计变更时限

8. 设计保密

8.1 设计成果保密义务

8.2 设计成果使用限制

8.3 设计成果知识产权归属

9. 违约责任

9.1 设计方违约责任

9.2 甲方违约责任

9.3 违约责任承担方式

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

12.3 合同生效后义务

13. 合同附件

13.1 设计方案

13.2 设计图纸

13.3 设计合同附件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方法人名称：_____

乙方法人名称：_____

1.2 双方地址

甲方法人地址：_____

乙方法人地址：_____

1.3 双方联系方式

甲方联系人： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

乙方联系人： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

2. 项目概述

2.1 项目名称

2024 年度售楼部房屋装修施工图纸设计项目

2.2 项目地点

_____市_____区_____路_____号

2.3 项目规模

总建筑面积： _____平方米

2.4 项目性质

商业性质

3. 设计内容

3.1 设计范围

包括售楼部内部装修施工图纸设计，不含室外景观设计。

3.2 设计深度

满足施工图审查及施工要求。

3.3 设计风格

现代简约风格。

3.4 设计要求

满足甲方提出的功能需求、审美要求及规范要求。

4. 设计进度

4.1 设计阶段划分

初步设计、施工图设计。

4.2 各阶段设计时间节点

初步设计：自合同签订之日起____个工作日内完成。

施工图设计：自初步设计完成后____个工作日内完成。

4.3 设计成果提交时间

设计成果应在设计阶段完成后____个工作日内提交至甲方。

5. 设计费用

5.1 设计费用总额

人民币_____元整。

5.2 费用支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/998070014022007021>